

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' רג/מק/1402

מגורים צמודי קרקע ברח' רמבה פינת רח' המרגנית

מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי רמת גן.

סוג התכנית מפורטת

אישורים

| הפקדה | <p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה מתן תוקף</p> |
|---|--|
| | <p>אישור תכנית מס' רג/מק/1402 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 2007/207 כיום 8/7/07</p> <p>ממ"ח מס' 11107 תל-אביב הנ"ל</p> |
| <p>אדריכל חיים כהן, מהנדס הועדה המקומית צבי בר – יו"ר הועדה המקומית</p> | <p>אדריכל חיים כהן, מהנדס הועדה המקומית צבי בר – יו"ר הועדה המקומית</p> |

| | |
|--|--|
| | |
| | |

י.פ. מס' 5665 מיום 15.5.2007 י.פ. מס' מיום

דברי הסבר לתכנית

התכנית ברמת ועדה מקומית מציעה לשנות קו בנין קדמי לרח' המרגנית מ-6 מ' ל-5 מ' ולהוסיף 6% במסגרת הקלה.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז תל אביב

תכנית מס' רג/מק/1402

1. זיהוי וסיווג התכנית

מגורים צמודי קרקע ברח' רמבה פינת רח' המרגנית

1.1 שם התכנית

1.008 ד'

1.2 שטח התכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מהדורה מס' 1

מספר מהדורה

21/10/2007

תאריך עדכון

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

כן

האם מכילה הוראות של

תכנית מפורטת

כן

האם כוללת

הוראות לענין

תכנון תלת מימדי

ועדה מקומית

לענין תכנון תלת מימדי מוסד

התכנון המוסמך

להפקיד את

התוכנית

62 א (א) סעיף קטן (4) + (9)

לפי סעיף¹ בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

היתרים או הרשאות

1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רמת גן**

קואורדינטה מערב
מזרח - Y
Y-666821
קואורדינטה דרום
צפון - X
X-182201

1.5.2 תאור מקום רח' המרגנית פינת רח' רמבה**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית רמת גן בתכנית**

התייחסות לתחום
הרשות
חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית ישוב רמת גן

שכונה
רחוב
מספר בית
שכון ותיקים
רח' המרגנית (פינת רח' רמבה)
35

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 6210 | מוסדר | חלק מהגוש | 50 | |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 נושים ישנים

| | |
|--------------|----------|
| מספר גוש ישן | מספר גוש |
| | 6210 |

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

| | |
|-----------|------------|
| מספר מגרש | מספר תכנית |
| 50 | ל.ר. |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| תאריך | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תכנית מאושרת |
|----------|--------------------|-----------|---------|-------------------|
| 26.7.73 | 1935 | | שינוי | 596/רג ✓ |
| 27.12.79 | 2591 | | שינוי | 340/רג ✓ |
| 14.8.80 | 2655 | | שינוי | רג/340/ג' ✓ |
| 29.3.85 | 3181 | | כפיפות | רג/340/ג'1 ✓ |
| 8.10.92 | 4047 | | כפיפות | רג/340/ג'3 ✓ |
| 16.2.06 | 9495 | | כפיפות | רג/340/ג'15 ✓ |
| 29.4.04 | 4239 | | כפיפות | רג/340/ג'17 ✓ |
| 12.1.06 | 5480 | | כפיפות | רג/340/ג'21 ✓ |
| 13.2.07 | 5628 | | כפיפות | רג/מק/340/ג'26 ✓ |

1.7 מסמכי התכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | מספר עמ"מ | קני"מ | תחולה | סוג המסמך |
|--------------|-----------|-------------|-------------------|---------------|-------------|-----------|-------|-------|---------------|
| | | יהושע פינצי | 21.10.07 | | 18 | | | מחייב | הוראות התכנית |
| | | יהושע פינצי | 21.10.07 | 1 | | | 1:500 | מחייב | תשריט התכנית |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ונקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**1.8.1 מגיש התכנית**

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | מגיש התכנית |
|-------|------------|-------------|------------|--------------------|---------------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|-------------|
| | 03-6130641 | 054-3008030 | 7515432-03 | המרגנית 35, רמת גן | | | 12019576 | שרון חוגי | | |

1.8.1.1 יזם במועל

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | יזם במועל |
|-------|-----|--------|-------|-------|---------------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|-----------|
| | | | | | | | | | | |

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | מגיש התכנית |
|-------|------------|-------------|------------|---------------------|---------------------------------|------------|-----------|----------------|----------------|--------------|-------------|
| | 03-6130641 | 054-3008030 | 03-7515432 | המורגנית 35, רמת גן | | | 12019576 | שרון חוגי | | | |

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מו"ד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | עורך התכנית |
|---------------------|------------|-------------|------------|---------------------|--|------------|-----------|----------------|------------------|-------------|
| finrav@finrav.co.il | 03-7517862 | 052-3716611 | 7522171 | צבי 12, רמת גן | פינצי רווח אדריכלים ומתכנני ערים (2001) בע"מ | 19492 | 041923616 | יהושע פינצי | אדריכל בונה ערים | עורך התכנית |
| | 03-7513336 | | 03-7513336 | אחימאירי 29, רמת גן | | 243 | | דוד האיך | מו"ד מוסמך | מו"ד |

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|
| ל.ר. | |

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

שינוי קו בנין עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק והכללת הקלות בשטחים עיקריים עפ"י סעיף 62 א (א) (9) לחוק.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 הקטנת קו בנין לרח' המרגנית מ-6.0 מ' ל-5.0 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.

2.2.2 הכללת הקלות בשיעור 6% כללי עפ"י סעיף 62 א (א) (9) לחוק.

2.2.3 הריסת מבנה קיים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

| הערות | תוספת למצב המאושר | סה"כ במצב המוצע | סוג נתון כמותי |
|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------------------|
| | | 1.008 | שטח התכנית – דונם |
| | - | 4 | מגורים – מספר יח"ד |
| במסגרת הקלה של 6% | 60 | 738 | מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר |

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| תאי שטח כפופים | | תאי שטח | יעוד |
|----------------|--|---------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 יעוד

מגורים

4.1.1 שימושים

מגורים

4.1.2 הוראות

- א. מותר יהיה לנייד שטח עיקרי למרתף ו/או לקומת הגג בתנאי שתהיה נסיגה לכוון רחובות רמבה ומרגנית של 2.5 מ' לפחות מקיר הבנין בקומות תחתונות.
- ב. התחייבות להריסת המבנה הקיים כתנאי להוצאת התר בניה.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

| אחוזי שמואלי ציודי | קווי בנין (מטר) | מספר קומות | | גובה מבנה (מטר) | צימרות (יחיד לדונם נטו) | מספר יחיד מספר | תכנית (%) משטח תא השטח | אחוזי בניה כוללים (%) | שטחי בניה (מ"ר) | | מעל לכניסה הקובעת | | גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר) | מס' תא שטח | יעוד |
|--------------------|-----------------|--------------------|----------------|-----------------|-------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|-----------------|-------|-------------------|-------|------------------------------|------------|-----------|
| | | מתחת לכניסה הקובעת | שטחי בניה סה"כ | | | | | | שרות | עיקרי | שרות | עיקרי | | | |
| - | 3 | 1 | 2 | 12 | 4 | 4 | 55 | 125 | 480 | - | 34 | 737.6 | 1.008 | 50 | מגורים א' |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

הערות:

1. מיקום החניות וגודלן יקבע בעת הבקשה להיתר עפ"י תכנית רג/340/ג/26. קו בנין לחניה יקבע בעת מתן היתר הבניה.
2. פירוט שטחי השירות לכל יחיד: ממ"ד - עפ"י חוק התכנון והבניה ודרישות הג"א, (מעל הקרקע או במרתף), ובהתאם לתכניות החדשות 9 מ"ר לממ"ד + קירות מגן.
מרתף - בהיקף הבית
3. פירוט השטחים העיקריים: מעל הקרקע בשתי קומות $737.6 = 1008 \times 70\%$
4. מס' הקומות 2 ובנוסף להן יותרו יציאות לגג לדירות בקומות העליונות, עפ"י תכנית רג/340/ג/21.
5. קו הבנין על הגג לכיוון רחובות רגבה והמרגנית יהיה בנסיגה של 2.5 מ' לפחות מקיר הבנין בקומות התחתונות.

64% עפ"י התכנית, 6% הקלה, 8 מ"ר מחסנים = 32 מ"ר.

שטח חדרי יציאה לגג יקבע בעת הגשת ההיתר עפ"י תכנית רג/340/ג/21 ויהיה בנוסף למוטר כמצוין בטבלה לעיל.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

- (1) התחייבות להריסת המבנה הקיים.
 (2) עיצוב המבנה יאושר ע"י אדריכל העיר בעת הוצאת ההיתר.

6.2 היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.3 חניה

החניה תהיה בהתאם לתקן תקף בעת הוצאת היתר הבניה.
 בסמכות הועדה המקומית לאשר מסי מקומות חניה בשיעור העולה על התקן.

6.4 הסדרים בתקופת הבניה

הכניסה והיציאה לאתר הבניה, בזמן הבניה, תהיה מרחי המרגנית בלבד.

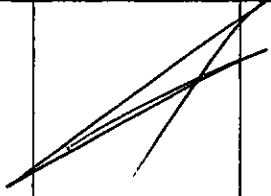
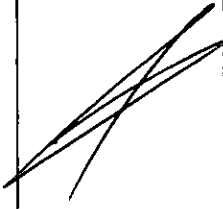
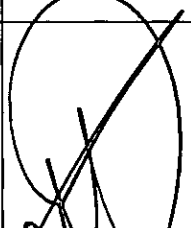
7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|----------|--------|
| לר. | | |
| | | |

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

| תאריך | חתימה | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | |
|----------|---|--|--|--|-----------------------|
| 21.10.07 |  | | 12019576 | ששון חוגי | מגיש התכנית |
| | | | | ל.ר. | יזם בפועל (אם רלבנטי) |
| 21.10.07 |  | | 12019576 2388752 2448639 2803473 2803474 2539084 2725685 | ששון חוגי, מיופה כח מטעם: לינור חוגי ניר חוגי רן חוגי טל חוגי חן חוגי עדי חוגי | בעלי עניין בקרקע |
| 21.10.07 |  | פינצי רוה אדריכלים ומתכנני ערים 2001 בע"מ | 041923616 | יהושע פינצי | עורך התכנית |

רשימות תיוג – טופס נלווה למילוי ע"י עורך התוכנית

1. יש לסמן במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות / הסעיפים המופיעים בטופס.

| לא | כן | נושא | סעיף בנוהל | תחום הבדיקה |
|--------------------------|--------------------------|---|---------------|--|
| <input type="checkbox"/> | | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה ⁽¹⁾ | | כללי |
| <input type="checkbox"/> | | האם התוכנית גובלת במחוז שכן? | | |
| | | אם כן, פרט _____ | | |
| <input type="checkbox"/> | | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? | | |
| | | אם כן, פרט _____ | | |
| <input type="checkbox"/> | | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? | | |
| | | אם כן, פרט _____ | | |
| | | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: | | |
| <input type="checkbox"/> | | * שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית | | |
| <input type="checkbox"/> | | * שמירת מקומות קדושים | | |
| <input type="checkbox"/> | | * בתי קברות | | |
| | | האם נדרשת הודעת הפקה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה? | | רדיוסי מגן ⁽²⁾ |
| | | האם נבדקה התוכנית בדיקה "פרה-רולית" (מול לשכת התכנון המחוזית/מינהל התכנון)? | | |
| | | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום: | | |
| | | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? | | |
| | | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום: | | התאמה בין התשריט להוראות התוכנית |
| | <input type="checkbox"/> | מספר התוכנית | | |
| | <input type="checkbox"/> | שם התוכנית | 1.1 | |
| | <input type="checkbox"/> | מחוז | | |
| | <input type="checkbox"/> | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית) | 1.4 | |
| | <input type="checkbox"/> | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית) | 1.5 | |
| | <input type="checkbox"/> | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע) | 1.8 | |
| | <input type="checkbox"/> | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית) | 8.2 | |

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג – 2003.
 (2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

| לא | כן | נושא | סעיף בנוהל | תחום הבדיקה |
|----|--------------------------|---|----------------|---------------------------------|
| | <input type="checkbox"/> | האם מולאות כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")? | | הוראות התוכנית |
| | <input type="checkbox"/> | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת? | 1.7 | מסמכי התוכנית |
| | <input type="checkbox"/> | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | <input type="checkbox"/> | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת | 6.1 6.2 | תשריט התוכנית ⁽³⁾ |
| | <input type="checkbox"/> | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע – זהה | 2.2.7 | |
| | <input type="checkbox"/> | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואו רדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור) | 2.4.1 2.4.2 | |
| | <input type="checkbox"/> | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה) | 2.3.2 2.3.3 | |
| | <input type="checkbox"/> | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימת וחותמת ⁽⁴⁾ | 4.1 | |
| | <input type="checkbox"/> | קיום תשקריט מצב מאושר | 4.3 | |
| | <input type="checkbox"/> | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית | 4.4 | |
| | <input type="checkbox"/> | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה) | | |
| | <input type="checkbox"/> | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט / רוזטות וכדומה) | | |
| | <input type="checkbox"/> | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט | | |
| | | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות | 1.8 | איחוד וחלוקה ⁽⁵⁾ |
| | | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) | פרק 12 | |
| | | קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | | |
| | <input type="checkbox"/> | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית | פרק 14 | טפסים |
| | <input type="checkbox"/> | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל ענין בקרקע | 1.8 | נוספים ⁽⁵⁾ |

תצהירים**תצהיר עורך התכנית**

אני החתום מטה יהושע פינצי, מס' תעודת זהות 041923616 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תכנית מס' רג/מק/1402 ששמה מגורים צמודי קרקע ברח' רמבה פינת רח' המרגנית (להלן – "התכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובנין ערים מספר רשיון _____.
3. אני ערכתי את התכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו נושאים בתכנית שנערכו על ידו/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר



תאריך: 21.10.2007

מיון התכנית: רג/מק/1402

(ב) תחמידה המקורית

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המוצגת לידו רקע לתו ניתנו, נמדדה על ידי בתאריך _____, בהתאם להוראות החוק והתקנות בוין.


חתימה

243
מספר רשיון

דוד חאיק
שם המודד המוסמך

(ג) נון עדכון המדידה

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המוצגת לידו ניתנו, נבדקה והמצאה מעודכנת לתאריך _____, בהתאם להוראות החוק והתקנות בענין.


חתימה

243
מספר רשיון

דוד חאיק
שם המודד המוסמך

(ד) ז'כניות איחוד וחלוקה

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ר' קצאח נקבעו על-ידי בתאריך _____, בהתאם להוראות החוק והתקנות בענין.

חתימה

243
מספר רשיון

דוד חאיק
שם המודד המוסמך

ה' זכר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה הקורית של המפה הטופוגרפית.

2. סעיף 2 ימולא ככל שנוערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי מודד שערך את העדכון.

3. סעיף 3 ימולא רק עבור רוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בז'כמה או שלא בהסכמת הבעלים.



| נספח הליכים סטטוטוריים | | | |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מפקדות | | | |
| מספר תוכנית מופקדת | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
| | | | |

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מפקדות שאושרו בינתיים.

| יחס בין התוכנית לבין התוספת בחוק | | | |
|---|-----------------|----------------------|--------------|
| שם התוספת | תחולת התוספת | שם מוסד התכנון המאשר | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | התוספת אינה חלה | | |
| התוספת השניה לכניין סביבה חופית | התוספת אינה חלה | | |
| התוספת הרביעית לענין שימור מבנים | התוספת אינה חלה | | |

| | | | |
|--------------|--------------|---------------|-------------------------|
| התכנית נקבעה | תאריך ההחלטה | החלטה | אישור לפי סעיף 109 לחוק |
| טעונה אישור | | אישור התוכנית | |

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינם רלבניות

מדינת ישראל
רשות המבחן
- 6 - 11 - 2007
Direct