

עמוד השער של הוראות התוכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מק/ 3777

ביאליק 27, תל אביב

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי

תל אביב יפו

סוג התוכנית

מפורטת

**דברי הסבר לתוכנית**

הבנין הוא משכנה ההיסטורי של עיריית תל אביב – יפו בין השנים 1926-1965.  
במיקומו על ככר ביאליק, בין מבני ציבור/תרבות אחרים, הוא מהווה חלק ממתחם חשוב ביותר  
בעיר המחדש פניו.  
התכנית מבקשת לאפשר הכשרת המבנה לשימוש ציבורי הפתוח לקהל, כולל חלל לתצוגות  
ותערוכות, דבר המחייב שילוב תשתיות ומערכות הנדסיות שונות הנדרשות לצרכים כיום ע"פ  
התקנים והתקנות. כל זאת תוך שימור חלקיו המקוריים של המבנה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**מחוז תל אביב**

**תוכנית מס' מק/3777**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

1.1 שם התוכנית ביאליק 27

1.2 שטח התוכנית 1.783 ד'  
מתוכו, שטח המגרש לתכנון הוא 1.024 ד'

1.3 מהדורות שלב

- מילוי תנאים למתן תוקף

2 מספר מהדורה

תאריך עדכון 30.12.2007

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית

- תוכנית מפורטת

סוג איחוד וחלוקה

- איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התוכנית.

כן • האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

לא • האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

• ועדה מקומית מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף

62 א(א) סעיף קטן 1.א, 4.א, 9.א

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי  
 תל אביב  
 קואורדינטה X 178550  
 קואורדינטה Y 664550

ככר ביאליק

**1.5.2 תיאור מקום**

רשות מקומית  
 עיריית תל אביב יפו  
 התייחסות לתחום הרשות • כל תחום הרשות

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית**

תל אביב

מרכז העיר  
 ביאליק  
 27

יישוב

שכונה  
 רחוב  
 מספר בית

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6913	• מוסדר	• חלק מהגוש	51 58	52

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלבנטי

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
44	• שינוי	התכנית משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מס' 44 ממשיכות לחול.	אין	20.11.1941
ע'	• שינוי	התכנית משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מס' 44 ממשיכות לחול.	3275	28.11.1985
2650 ב'	• כפיפות	אושרה למתן תוקף. תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית השימור. הוראות תכנית השימור תחולנה על תכנית זו.		
תוספת שטחי שרות לתכנית מאושרת-תכנית מתאר/מפורט ת מס' 44	• כפיפות		החלטה 156 ב'-6	6.12.1995

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
					20		• מחייב	הוראות התוכנית
		מחלקת ייעוץ קרקע, אגף הנדסה, עירונית ת"א		1		1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
		אפרת קובלסקי אדריכלים	30.12.2007	1		1:100	• מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
						קרן ת"א לפיתוח ח.פ.580006385			איש קשר: אברהם בן שושן	קרן ת"א לפיתוח	מגיש התוכנית

### 1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
					הועדה המקומית לתכנון ובניה ועדיית תל אביב - יפו... אביב - יפו				קרן ת"א לפיתוח והועדה המקומית לתכנון ובניה ועדיית ת"א - יפו	

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			03-5218400	מחלקת נכסים	עדיית תל אביב		איש קשר: אילן לוי		

### 1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
kowalsky@bezeqint.net	03-6295141	054-4941801	03-5256735	תל יחודה 32, תל אביב	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	82524	05499271	מאיר אפרת קובלסקי	מקצוע / תואר	עורך ראשי

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הכשרת המבנה לשימוש ציבורי הפתוח לקהל ע"י שילוב תשתיות ומערכות הנדסיות המתאימות לצרכים ע"פ תקנים ותקנות, תוך שימור חלקיו המקוריים של הבנין.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים בין חלקות 51 ו-52.  
ע"פ סעיף 62 א' ס"ק א.1.
2. שינוי בקו בנין קדמי מ-4.0 מ' ל-0.0 מ' – ע"פ הקיים במבנה לשימור.
3. שינוי בקו בנין צידי לרחוב המדרגות מ-3.0 מ' ל-0.0 מ' – ע"פ הקיים במבנה לשימור.
4. שינוי בקו בנין צידי הגובל בחלקות 49 ו-50 מ-3.0 מ' ל-1.80 מ' ו-1.70 מ' בהתאמה – ע"פ הקיים במבנה לשימור.
5. קו הבנין הצידי לחלקה 50, במקום בו לא קיים מבנה כיום, לא יקטן מ-3.0 מ'.
6. שינוי בקו בנין אחורי (רח' זלמן שניאור) מ-5.0 מ' ל-0.0 מ'.  
כל זאת ע"פ סעיף 62 א' ס"ק א.4.
7. מימוש שטחי שרות מחוץ לתחום הבנין הקיים, עבור חדרים טכניים.  
ע"פ סעיף 62 א' ס"ק א.9.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

ללא שינוי - זכויות הבניה ע"פ התכנית הראשית.



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ב'	1,5	
דרך קיימת	3,4	
דרך מוצעת	2	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4. יעודי קרקע ושימושים**

4.1	יעוד "דרך"
4.1.1	שימושים
	השימוש המותר יהיה ע"פ הוראות התכנית הראשית.
4.1.2	הוראות
א.	איחוד וחלוקה החלפת שטחים בין ה"מגרש" (בית העיר חלקה 51 - מסומן בתשריט כשטח "א") ל"דרך" (רח' זלמן שניאור חלקה 52 - מסומן בתשריט כשטח "ב") - שניהם בבעלות העיריה - ע"י איחוד וחלוקה מחדש. השטח הכולל של כל חלקה נותר ללא שינוי.
ב.	
ג.	

4.2	יעוד "מגורים ב'"
4.2.1	שימושים
	השימוש המותר יהיה ע"פ הוראות התכנית הראשית.
4.2.2	הוראות
א.	איחוד וחלוקה החלפת שטחים בין ה"מגרש" (בית העיר חלקה 51 - מסומן בתשריט כשטח "א") ל"דרך" (רח' זלמן שניאור חלקה 52 - מסומן בתשריט כשטח "ב") - שניהם בבעלות העיריה - ע"י איחוד וחלוקה מחדש. השטח הכולל של כל חלקה נותר ללא שינוי.
ב.	קוי בנין קביעת קוי הבנין כדלקמן: 1. קו בנין קדמי 0.0 מ' - ע"פ הקיים במבנה לשימור. 2. קו בנין צידי לרח' המדרגות 0.0 מ' - ע"פ הקיים במבנה לשימור. 3. קו בנין צידי לחלקה 49 1.80 מ' - ע"פ הקיים במבנה לשימור. 4. קו אחורי לחלקה 50 1.70 מ' - ע"פ הקיים במבנה לשימור. 5. קו בנין צידי לחלקה 50 - 3.0 מ' לבניה מעל מפלס הקרקע /או לבניה בתת הקרקע. 6. מעל הקרקע, בכל שטח המגרש, יותרו אלמנטים של פיתוח שטח כגון קירות תומכים וכדו' עד קו בנין 0.0. 7. קו בנין אחורי לרח' זלמן שניאור 0.0 מ'.

ג.	זכויות בניה	ע"פ התכנית הראשית בתוקף, וע"פ נספח שטחי השרות שאושר בועדה המקומית לתכנית הראשית.
ד.	הוראות בנין	1. קביעת מפלס 0.00 חדש לבנין, ע"פ קומת הקרקע לכיכר העליונה (כיכר ביאליק). 2. הוספת מעטפת חדשה לאגף הצפון מזרחי של המבנה.
ה.	שטחי שרות	תותר תוספת שטחי שרות בתת הקרקע עבור חדרים טכניים למערכות אלקטרו-מכניות הנדרשים ע"פ תקנים ותקנות. תותר גישה לחדרים אלה שלא מתוך הבנין. כל האמור מעלה, כמופיע בנספח הבינוי המנחה לתכנית.



**6. הוראות נוספות**

<b>6.1 תנאים למתן היתר בניה</b>	
6.1.1 תיאום התכנון והעיצוב ע"פ תיק תיעוד מאושר ע"י מחלקת שימור.	
6.1.2 הבטחת שימור המבנה והחזרתו למצבו המקורי ע"פ הנחיות מחלקת שימור.	
6.1.3 אישור תכנית פיתוח למגרש ע"י מהנדס העיר או מי מטעמו.	
6.1.4 אישור ח"ח לתיאום העתקת חדר הטונספורמציה למיקומו החדש.	

<b>6.2 חניה</b>	
פתרון לחניה יינתן בחניון הציבורי בתת הקרקע בפרויקט "שוק בצלאלי".	

<b>6.3</b>	

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה




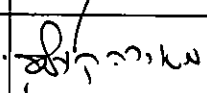
**7.2 מימוש התוכנית**

**8. חתימות ואישורים**

**8.1 חתימות**

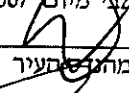
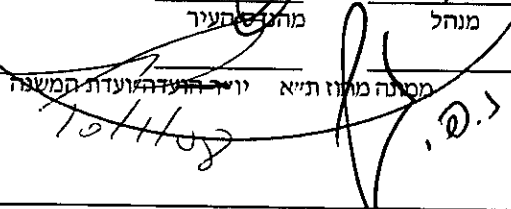
על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד /או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד / או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		קרן לפיתוח ח.פ. 580006385 ת"א		קרן לפיתוח. איש אברהם בן שושן	מגיש התוכנית
		הועדה המקומית לתכנון ובניה עיריית ת"א יפו		קרן לפיתוח והועדה המקומית לתכנון ובניה עיריית ת"א יפו	יזם בפועל (אם רלבנטי)
8.1.08	 אלי לוי מנהל אגף נכסי הקרקע	עיריית ת"א- יפו		מחלקת נכסים, עיריית ת"א- יפו. איש הקשר: אלי לוי	בעלי עניין בקרקע
8.1.2008		מאירה אפרת-קובלסקי אדריכלית מ.ר. 82524	054999271	אדריכלית מאירה קובלסקי	עורך התכנית

**8.2 אישורים**

<b>אישורים להפקדה</b>																																			
חותרת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית																																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;"><b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו</b></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">שם התכנית: תכנית מסי 3777 "ביאליק 27"</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;"><b>אושרה להפקדה בישיבות:</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">תאריך</td> <td style="text-align: center;">פרוטוקול</td> <td style="text-align: center;">2007-12 בי' החלטה</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">09.05.2007</td> <td style="text-align: center;">"</td> <td style="text-align: center;">14</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">"</td> <td style="text-align: center;">"</td> <td style="text-align: center;">"</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">"</td> <td style="text-align: center;">"</td> <td style="text-align: center;">"</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">"</td> <td style="text-align: center;">"</td> <td style="text-align: center;">"</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">מנהל האגף</td> <td style="text-align: center;">מהנדס העיר</td> <td style="text-align: center;">יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">_____</td> <td style="text-align: center;">_____</td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">תאריך: _____</td> </tr> </table>		<b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו</b>			שם התכנית: תכנית מסי 3777 "ביאליק 27"			<b>אושרה להפקדה בישיבות:</b>			תאריך	פרוטוקול	2007-12 בי' החלטה	09.05.2007	"	14	"	"	"	"	"	"	"	"	"	מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה	_____	_____	_____	תאריך: _____			<b>ועדה מקומית</b>
<b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו</b>																																			
שם התכנית: תכנית מסי 3777 "ביאליק 27"																																			
<b>אושרה להפקדה בישיבות:</b>																																			
תאריך	פרוטוקול	2007-12 בי' החלטה																																	
09.05.2007	"	14																																	
"	"	"																																	
"	"	"																																	
"	"	"																																	
מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה																																	
_____	_____	_____																																	
תאריך: _____																																			
		<b>ועדה מחוזית</b>																																	

אישורים למתן תוקף		
חתימת בעל התפקיד וחתימת מוסד התכנון	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
<p><u>ועדה מקומית תל-אביב - יפו</u></p> <p>אישור תכנית מס' מק/3777</p> <p>הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבתה מס' 29-2007 מיום 12.12.2007 החלטה 6</p> <p>מנהל  מנהל/סגן</p> <p>מס' ת"א מ"מ 101/07 יו"ר הועדה/ועדת המשנה </p>		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

- (1) מחקו את טבלת אישורים למתן תוקף בשלב הגשת התוכנית להפקדה.  
 (2) מחקו את שורת "שר הפנים" אם התוכנית אינה טעונה אישור השר.

שימו לב!

**13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**



1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		אם כן, פרט: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		אם כן, פרט: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		• שמירת מקומות קדושים	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		• בתי קברות	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
רדיוסי מגן		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1.1	שם התוכנית	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנת התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.



	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		<b>הוראות התוכנית</b>
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	<b>מסמכי התוכנית</b>
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	<b>תשריט התוכנית</b> (2)
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
		התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(3)</sup> .	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	<b>איחוד וחלוקה</b> (4)
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	<b>טפסים נוספים</b> (4)
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

**14. תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה מאירה אפרת קובלסקי (שם), מס' תעודת זהות 054999271, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' מק/3777 ששמה בית העיר (להלן – "התוכנית").
  2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 82524.
  3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
**שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**
- א. \_\_\_\_\_
- ב. \_\_\_\_\_
- ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
  5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

*מאירה קובלסקי*  
**מאירה אפרת-קובלסקי**  
 אדריכלית מ.ר. 82524

חתימת המצהיר

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה \_\_\_\_\_,

מס' תעודת זהות \_\_\_\_\_,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_  
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_  
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_  
או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים  
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי  
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן  
תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר


**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: \_\_\_\_\_

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

  
חתימה

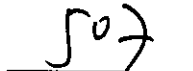
  
מספר רשיון

**עזריה אלקלעי**  
שם המודד המוסמך  
מס' רשיון 507  
טלפון 03-5403956

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

  
חתימה

  
מספר רשיון

**עזריה אלקלעי**  
שם המודד המוסמך  
מס' רשיון 507  
טלפון 03-5403956

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.