



עמוד השער של הוראות התוכנית


 תכנית מוקדמת מס' 

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' גב/מק/518

שינוי הוראה בדבר בניה באגפים שלמים בלבד ברחוב ההסתדרות,
 המאבק ואדמית - גבעתיים.

תל אביב

מחוז

גבעתיים

מרחב תכנון מקומי

תכנית מפורטת בסמכות מקומית לפי סעיף 62 א. (א) (5)

סוג התוכנית

דברי הסבר לתוכנית

מטרת תכנית זו להסדיר תוספות בניה שלא במסגרת אגף שלם ולהתיר אפשרויות הרחבה נוספות באישור מהנדס העיר

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז תל אביב תוכנית מס' גב/מק/518

1. זיהוי וסיווג התוכנית

רחוב ההסתדרות, המאבק, אדמית – גבעתיים.

49.563 דונם

הגשה

5

9.7.07

תוכנית מפורטת

ללא איחוד וחלוקה.

כן

לא

ועדה מקומית

62 א(א) סעיף קטן (5)

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.1 שם התוכנית

1.2 שטח התוכנית

1.3 מהדורות

שלב

מספר מהדורה

תאריך עדכון

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

סוג איחוד וחלוקה

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

לפי סעיף

היתרים או הרשאות

1.5 מקום התוכנית

גבעתיים

182250

663500

רחוב ההסתדרות, המאבק ואדמית- גבעתיים.

גבעתיים

חלק מתחום הרשות

גבעתיים

ההסתדרות, המאבק, אדמית

מרחב תכנון מקומי

קואורדינטה X

קואורדינטה Y

רשות מקומית

התייחסות לתחום הרשות

יישוב

רחוב

1.5.1 נתונים כלליים

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6162	מוסדר	חלק	72,73,159,162,163,164,306,309 596-602	45

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
גב/246 א	לא רלוונטי
גב/246	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
גב/246 א	שינוי	שינוי בהוראות אדריכליות	2176	18.12.1976
גב/246	שינוי	שינוי בהוראות אדריכליות	2092	20.2.1975

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	מספר עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב		8		10.7.07	אילן קדר - אדריכלים		
תשריט התוכנית	מחייב	1:1250		1	10.7.07	אילן קדר - אדריכלים		

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש וזם התוכנית
	03-5732976	03-5722210	רח' שנקין 6 גבעתיים	הועדה המקומית לתכנון ובניה גבעתיים					

1.8.2 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	03-7632132	03-7632222	רח' מנחם בגין 125 קרית הממשלה החודשה ת"א	מנהל מקרקעי ישראל					

1.8.3 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך התכנית
	03-6709048	03-6732383	רח' מעלה הצבי 4 ר"ג	אילן קדר - אדריכלים	38299	055023634	אילן קדר	אדריכל	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

מטרת תכנית זו להסדיר תוספות בניה שלא במסגרת אגף שלם ולהתיר אפשרויות הרחבה נוספות באישור מהנדס העיר

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. ביטול הסעיף בתכנית התקפה הקובע כי הבניה תבוצע באגפים שלמים בלבד.
ב. להתיר פתרון תכנוני אחר לאישורו של מהנדס העיר.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	למימוש	לתכנון מפורט			
				49.563	שטח התוכנית – דונם
	ללא שינוי מתכניות מאושרות				מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	101-114	מגורים ג'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 מגורים ג'

4.1.1 שימושים

א. הכל בהתאם לתכניות מאושרות תקפות (גב/246א, גב/246)

4.1.2 הוראות

א. הכל בהתאם לתכניות מאושרות תקפות (גב/246א, גב/246) למעט ביטול הסעיף בתכנית הקובע כי הבניה תבוצע באגפים שלמים בלבד ולהתיר פתרון תכנוני אחר לאישורו של מהנדס העיר.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

הכל בהתאם לתכניות מאושרות תקפות (גב/246א, גב/246)

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתרי בניה

א. תוספת בניה שלא במסגרת אגף שלם תעשה בכפוף להוראות ובאישור מהנדס העיר.
ב. רשות העתיקות:

כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התש"ח - 1978.

במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חתכי בדיקה, חפירת בדיקה/ חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם עפ"י תנאי רע"ת.

במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התש"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט - 1989, ייעשו ע"י היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמור את העתיקות.

היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

6.2 כללי

א. הוועדה המקומית ראשית לגבות את הוצאות התכנית.

ב. היטל השבחה יגבה ע"י הוועדה המקומית כחוק.

7. ביצוע התוכנית

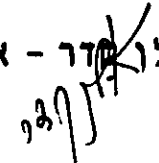
7.1 שלבי ביצוע

בתכנית זו לא נקבעו שלבי ביצוע.

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע התכנית - מיום אישורה.

8. חתימות ואישורים**8.1 חתימות**

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		הוועדה המקומית לתכנון ובניה גבעתיים			מגיש ויזם התוכנית
		מנהל מקרקעי ישראל			בעלי עניין בקרע
17.1.08		אילן קדר - אדריכלים	055023634	אילן קדר	עורך התוכנית

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית

אישורים למתן תוקף

חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
	<p>מחוז בני ברק</p> <p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה</p> <p>תוקף התכנון והבניה השכיחה-1965 (סעיף 62 א')</p> <p>אישור תכנית מסי... 21.1.07</p> <p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה (משנה) החליטה בשיעור מס... 23.10.07</p> <p>מיום... 23.10.07... לאשר את התכנית.</p> <p>..... ראש הועדה</p> <p>תאריך: 21.1.07</p>	ועדה מקומית