

**מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו**  
**תכנית מתאר מספר 2971 - "חניון כיכר רבין"**

שינוי מספר 3 לשנת 2000 של תכנית 58  
שינוי מספר 1 לשנת 2000 של תכנית 164  
שינוי מספר 1 לשנת 2000 של תכנית 200  
שינוי מספר 1 לשנת 2000 של תכנית 200א'

**1. שם התכנית:**  
תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' 2971 - "חניון כיכר רבין",  
שינוי מספר 3 לשנת 2000 של תכנית 58,  
שינוי מספר 1 לשנת 2000 של תכנית 164,  
שינוי מספר 1 לשנת 2000 של תכנית 200,  
שינוי מספר 1 לשנת 2000 של תכנית 200א'.

**2. מסמכי התכנית:**  
תכנית זו כוללת:  
7 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית)  
תשריט בקני"מ 1:1000 (להלן: התשריט)  
נספח תנועה וחניה בקני"מ 1:1000 (להלן נספח התנועה)  
כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה.  
המלצות הנספח הסביבתי המצורף לתכנית ינחו את בצוע התכנית  
כמפורט בסעיף 12 של התכנית.  
מסמכי הרקע התחבורתי ומסמך ניהול החניונים המצורפים לתכנית  
יהיו נלווים ומנחלים בלבד, שאינם מחייבים.

**3. תחולת התכנית:**  
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט הכולל:  
גוש: 6952 חלקות בשלמותן: 133,150,151  
חלקי חלקות: 136,161  
גוש: 6217 חלקות בשלמותן: 622,623,635,638  
חלקי חלקות: 673  
גוש: 6111 חלקות בשלמותן: 397,513  
חלקי חלקות: 128,185

גבולות התכנית: מצפון: מבנה עיריית תל אביב  
ממזרח: הדופן המזרחית של רח' אבן גבירול  
מדרום: הדופן הדרומית של רח' מלכי ישראל  
ממערב: הדופן המערבית של שד' חן

**4. שטח התכנית:** כ- 33.5 דונם

**5. בעל הקרקע:** עיריית תל-אביב ויפו.

**6. יוזם התכנית:** הועדה המקומית לתכנון ובניה

**7. עורך התכנית:** אדרי' דורון צפריה

**8. מסרות התכנית:**

- 8.1 לתרום להתחדשות עירונית ולרווחת התושבים ע"י:
- יצירת מצאי חניה לשם שיפור סביבת הולכי הרגל ע"י צמצום עומסי התנועה והחניה באזור.
  - ניצול מיטבי של המרחב התת-קרקעי בתחום התכנית לשם מתן פתרונות לחניה, מקלוט ציבורי ותשתיות.

עמוד 2 מתוך 7  
עדכון מיום 29/08/07

- חידוש ופיתוח השטחים הציבוריים ושיפור הקשר והנגישות בינם לבין מערך השרותים העירוניים בתחום התכנית.
- סיוע בקידום מדיניות המעודדת פינוי חניות ממדרכות, גינות, שטחי הולכי רגל וקידמת המגרשים שבסביבת התכנית

8.2 כל זאת על-ידי קביעת הקפי בניה על ותת קרקעיים, הוראות והנחיות בינוי ועיצוב כבסיס לעיצוב פני הכיכר שיאפשרו:

- הקמת מבנה תת-קרקעי עד 5 מפלסים, בשטח עיקרי מרבי של 60,000 מ'ר, הכולל חניון ציבורי (עד 1000 מקומות חניה וכן חניה לרכב דו-גלגלי), מקלטים, מתקנים טכניים, שטחי אחזקה, אחסון תחזוקה ובטיחות וחללים לשירותים עירוניים, וחיבורו של המרתף למרתף בית העירייה הקיים.
- הרחבת דרכים וקביעת דרך מיוחדת.
- פיתוח הכיכר וסביבת הלכי הרגל וחידוש פני השטחים הפתוחים בכפוף לעקרונות בינוי ועיצוב ומגבלות בניה המפורטות בתכנית. כל זאת בהתאמה לאופי המיוחד של הכיכר וסביבתה והפעילויות הציבוריות המאפיינות אותה.

8.3 שינוי בהתאם לכך של התכניות הבאות (להלן התכנית הראשית):

מס' תכנית על שינוייה	מועד מתן תוקף	י.פ. מספר
58	04/01/1940	976
164	17/10/1946	1528
200	6/9/50	108
200 / א	6/9/50	108

#### 9. אזורי יעוד:

בתחום התכנית חלים ייעודי הקרקע הבאים:

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- צבוע בתשריט בצבע ירוק</li> <li>- צבוע בתשריט בצבע אוקר</li> <li>- צבוע בתשריט בצבע אדום</li> <li>- צבוע בתשריט כ'דרך' עם אלכסונים ירוקים</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>שטח ציבורי פתוח</li> <li>דרך קיימת</li> <li>דרך מוצעת</li> <li>דרך מיוחדת (קיימת ומוצעת)</li> </ul> |
|--|--|

בתחום התכנית חלות ההגדרות הבאות:

יתחום קירווי – מסומן בתשריט במשבצות חומות. השטח מצוי תחת ה'מרפסת' הקיימת בחלק הצפוני של הכיכר. על תחום הקרווי יחולו הוראות מיוחדות ע"פ תכנית זו.  
שטח למבני ציבור ביתחום הקירווי – מסומן בתשריט באלכסונים חומים עבים. שטח כבר המצוי ב-יתחום הקירווי ומיועד לשמש כמבני ציבור.

על כל שטח התכנית יחולו ההוראות הבאות:

#### 9.1 תכליות מותרות:

9.1.1 מתחת למפלס הקרקע:

חניה (כולל חנית רכב דו-גלגלי) ושימושים נלווים הנדרשים לתפעולה כולל דרכי ומתקני כניסה ויציאה, רחיצה וטיפול ברכב. מקלט ואו מרחב מוגן מוסדי, שירותים ומתקנים טכניים כולל חדרי טרנספורמציה ותחנות משנה (תחמיש), שירותים ציבוריים, מחסנים עירוניים, מתקני תשתית ומל"ח (משק לשעת חירום) וכן שטחי שרות כהגדרתם בחוק ובתקנות.

בקומת המרתף העליון יותרו בנוסף: שירותים ציבוריים ועירוניים, שירותי תברואה, שירותים הנדרשים לתפעול ובטיחות הכיכר, חצר משק ושטחי פריקה וטעינה.

9.1.2 מעל מפלס הקרקע:

כיכר ציבורית שתוכל לכלול אלמנטים של עיצוב החלל העירוני ופתוח נופי כגון מדרגות, ורמפות להולכי-רגל, אדניות, פסלים, סככות הצללה ופרגולות, בריכות נוי, ריהוט רחוב, במות, לוחות מידע ואמצעי תאורה.

עמוד 3 מתוך 7  
עדיכון מיום 29/08/07

כמו כן יותרו בשטח התכנית רמפות כניסה ויציאה לחניונים, מבני כניסות ויציאות מהחניונים להלכי רגל, מתקני אוורור ומתקנים טכניים הדרושים לתפעול המבנה התת-קרקעי.

ב-יתחום הקרוי, בעיקר בשטח החניה הקיימת שעתידה להתבטל, מתחת לרחבה הציבורית המוגבהת יותרו בנוסף מבני ציבור לכלל הציבור בעיר כגון שירותי מידע, תצוגה, קבלת קהל, ופעילות קהילתית.

**9.2 היקפי בניה מרביים:**

**בניה תת-קרקעית** – תותר בניה תת קרקעית על פי קווי הבניה כמסומן בתשריט ועיפ הוראות תכנית זו.

**בניה על קרקעית** – תותר בניה על קרקעית ע"פ הוראות מיוחדות לבניה בשטח המסומן בתשריט כ-יתחום קרוי (המרפסת הקיימת וסביבת בית העירייה), והוראות מיוחדות לבניה ביתרת שטח התכנית.

**9.2.1 מתחת למפלס הקרקע:**

סה"כ השטחים העיקריים לא יעלה על 60,000 מ"ר  
סה"כ שטחי השרות לא יעלה על 22,000 מ"ר וכן 3000 מ"ר למבנה תחמי

**9.2.2 מעל למפלס הקרקע:**

ביתחום הקרוי יותר קרוי שטחים שלא יחרוג מתחום הקרוי הקיים ביום הפקדת תכנית זו, ועיפ הפרוט לעיל:  
סה"כ השטחים העיקריים ביתחום הקרוי לא יעלה על 3,300 מ"ר.  
סה"כ שטחי השרות ביתחום הקרוי לא יעלה על 200 מ"ר.

מחוץ ליתחום הקרוי יותר קרוי שטחים ע"פ הפרוט להלן:

- א. קרוי שש כניסות הולכי רגל למרתפים בהיקף שלא יעלה על 300 סה"כ.
- ב. קרוי כניסות רכב לחניון במידה וידרש כך משיקולים סביבתיים, בהיקף מירבי של 200 מ"ר לכניסה ועד 400 מ"ר סה"כ.
- ג. קרוי מבנים ומתקנים טכניים למרתף ולתחמי בהיקף מירבי של 200 מ"ר. זאת במידה ולא ניתן יהיה לבצע את המתקנים באמצעים שאינם כוללים קרוי במפלס הכיכר.
- ד. פרגולות ואמצעי הצללה לאורך הדפנות המזרחית והדרומית של הכיכר בהיקף מרבי של 1,200 מ"ר. כל אמצעי הפיתוח והקרוי העל קרקעיים יעשו על פי תכנית עיצוב ופיתוח כמפורט בסעיף 10.
- ה. שטחי המבנים העיליים יצומצמו ככל שניתן בהתאם לצמצום מסי החניות ל-1000 תוך העדפה להצמדות למבנים קיימים. הצמדות למבנים קיימים בתחום התכנית לא תהווה סתירה לתכנית זו.

**9.2.3 טבלת סכום לשטחי הבניה בתחום התכנית.**

שטח עיקרי		שטח שרות	
מתחת למפלס הכיכר	מעל למפלס הכיכר	מתחת למפלס הכיכר	מעל למפלס הכיכר
60,000 מ"ר	3,300 מ"ר	25,000 מ"ר	200 מ"ר
כולל חניון ומקלט			ביתחום הקרוי: 200 מ"ר
			ביתרת התכנית: 2200 מ"ר על פי הפרוט והתנאים בסעיף 9.2.2.

**9.2.4 לא תותר המרתם של שטחים תת-קרקעיים לשטחים על קרקעיים**

**9.3 קווי בנין:**

**9.3.1** תותר בניית מרתפים על פי קווי הבניה כמסומן בתשריט. בכל מקרה לא יבנו מרתפים בתחום הדרך ברח' אבן גבירול ועד ל-5 מ' ממנה, בתחום הדרך של שד' מלכי ישראל - המשך שד' חן, וכן מתחת לשטח המגוון בצידה הדרומי של הככר, הכל כמסומן בתשריט כקווי הבניה.

עמוד 4 מתוך 7  
עדכון מיום 29/08/07

9.3.2 מיקום, תכנית ואופן שילוב המבנים העיליים בתחום השטחים הפתוחים יקבע בתכנית עיצוב אדריכלי ופתוח סביבתי כמפורט בסעיף 10, תוך הצמדות למבנים קיימים. הצמדת מבנים אלה לבניינים קיימים בתחום התכנית לא תהווה סתירה לתכנית זו, ובתנאי שקו הבניין למבנים השכנים (למעט מבני ציבור) לא יפחת מ-10 מ'.

9.3.3 גובה פני תקרת המרתף יתוכנן כמתחייב מתכנית העיצוב אדריכלי ופתוח סביבתי, כך שיובטחו בתי גידול לעצים בוגרים מתחת למפלס הקרקע במרבית שטחה של הכיכר. תמנע ככל האפשר יצירת עציצים בולטים מעל מפלס הכיכר.

**9.4 גובה הבניה:**

9.4.1 מתחת למפלס הקרקע יותרו עד 5 קומות מרתף. גובה התקרה בקומות המרתף יאפשר העברת מערכות לפי הצורך. גובה קומת מרתף עליון לא יעלה על 5 מ' (מדוד מרצפתו לתחתית קורות התקרה).

9.4.2 מפלס היקף הכיכר לא יבלוט מגובה המדרכות והרחובות הגובלים. מפלסי הכיכר הסופיים יקבעו בתכנית עיצוב אדריכלי ופתוח סביבתי כמפורט בסעיף 10 להלן.

9.4.3 גובה מבנים ואלמנטים חדשים בתחום התכנית לא יעלה על 7 מ' מעל פני הכיכר במפלסה הגבוהה.

9.4.4 במסגרת תכנית העיצוב האדריכלי והפתוח הסביבתי יותרו מתקנים המשמשים לכניסה לבית העירייה, תרנים, אמצעי תאורה וכיו"ב אלמנטים עיצוביים ופיסוליים מיוחדים - בגובה גדול מהמפורט לעיל.

9.4.5 גובה המבנה התת קרקעי של התחמיש יהיה ע"פ הנדרש משיקולים תפעוליים ובלבד שלא יחרוג מעל מפלס הכיכר ע"פ הוראות תכנית זו.

**9.5 הוראות נוספות:**

9.5.1 תותר בניה ופיתוח בשלבים של שטח התכנית ובלבד שיובטח תפקוד נאות של יתרת השטחים הפתוחים במהלך ההקמה ובתקופות הביניים וצמצום מרבי של המטרדים בשלבי הביצוע השונים.

9.5.2 בתחום המרתפים ישולב מקלט אשר שטחו לא יפחת מ- 2,000 מ"ר ואשר ניתן שישמש כחניון בזמן רגיעה. תכנון ובצוע המקלט יעשה בתאום עם פיקוד העורף. שטח המקלט יחשב שטח עיקרי כחלק משטחי הבניה המותרים בתוכנית ע"פ סעיף 9.2.

9.5.3 לכל השטחים הציבוריים בתחום התכנית תובטח נגישות מלאה לאנשים עם מוגבלויות. תוכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח סביבתי כמפורט בסעיף 10 של התכנית תכלול חוויד של יועץ לעניין נגישות.

**9.6 בניה בתחום מגרש לבנייני ציבור (בית העירייה)**

תכנית זו לא מתירה כל בניה על קרקעית נוספת במגרש זה למעט המוגדר לבניה ביתחום הקרוי וכחלק מהיקף הבניה המרבי המותר בתכנית.

**9.7 תכנית עיצוב אדריכלי ופתוח סביבתי**

כל בניה במפלסים שמעל הקרקע תהיה בכפוף לתכנית עיצוב אדריכלי ופתוח סביבתי כמפורט בסעיף 10 להלן. תכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח סביבתי תובא ע"י הועדה המקומית לידיעת הציבור, שיוכל להתייחס אליה בדומה להליכים הקבועים בסעיף 149 לחוק.

**10. תכנית עיצוב אדריכלי ופתוח סביבתי:**

תוכן תכנית עיצוב אדריכלי ופתוח סביבתי לאישור הועדה המקומית. תכנית העיצוב האדריכלי והפיתוח הסביבתי תעשה בכפוף להוראות סעיף 9 של תכנית זו

## 9.7 תכנית עיצוב אדריכלי ופתוח סביבתי

כל בניה במפלסים שמעל הקרקע תהיה בכפוף לתכנית עיצוב אדריכלי ופתוח סביבתי כמפורט בסעיף 10 להלן. תכנית עיצוב אדריכלי ופתוח סביבתי תובא ע"י הועדה המקומית לידיעת הציבור, שיוכל להתייחס אליה בדומה להליכים הקבועים בסעיף 149 לחוק.

## 10. תכנית עיצוב אדריכלי ופתוח סביבתי:

תוכן תכנית עיצוב אדריכלי ופתוח סביבתי לאישור הועדה המקומית. תכנית העיצוב האדריכלי והפתוח הסביבתי תעשה בכפוף להוראות סעיף 9 של תכנית זו וליתר סעיפיה כתנאי להיתרי בניה מעל הקרקע בתחום התכנית (להלן תכנית עיצוב ופתוח):

- 10.1 תכנית העיצוב והפתוח תקבע את אופי ועיצוב כל השטחים מעל למפלס הקרקע כולל, מיקום כל המבנים העיליים, הכניסות והיציאות הסופיות לכלי-רכב מתוך אלה המצוינות במסמכי תכנית זו, כניסות ויציאות הלכי-רגל למבנה התת-קרקעי, אופן פיתוח השטחים הפתוחים כולל מדרכות ושבילי אופניים, אזורים לפעילות ציבורית ותרבותית, מיקום אלמנטים של עיצוב עירוני כגון פסלים, וסככות צל, ואלמנטים של פיתוח גנני כגון בריכות מים ובמות, חומרי ופרטי גמר, ריהוט רחוב, תרנים, לוחות מידע, מתקני תאורה וצמחיה, אלמנטי גישור, קרוי ונגישות (מדרכות, מעליות ורמפות) כולל שיפור הנגישות לבנין העירייה. חומרי הגמר, ריצוף וחיפוי, יהיו עמידים בשחיקה וניתנים לניקוי משמנים ופיח.
- 10.2 התכנית תראה שלביות ביצוע ואופן הבטחת המשכה הבטוח של הפעילות בשטחים הציבוריים בכל שלב ובשלב הביניים.
- 10.3 בכל השטחים הציבוריים (הפתוחים והמבונים) תובטח נגישות לציבור ובכלל זה לבעלי מוגבלות.
- 10.4 תכנית העיצוב האדריכלי ופתוח סביבתי תיתן מענה לדרישות הנובעות משיקולי בטיחות ובטחון, איכות סביבה ותנועה ותתואם עם הרשויות המוסמכות: משטרת ישראל, פיקוד העורף והרשות לאיכות הסביבה של ע.ת.א-יפו).
- 10.5 תכנית העיצוב תבטיח רציפות שבילי אופניים בתחום התכנית וסביבתה.

## 11. תנועה וחניה:

- 11.1 נספח התנועה:  
מיקום הכניסות והיציאות יהיה בהתאם למפורט בנספח התנועה והחניה, מספרן יקבע על-פי הדרישות הנובעות ממספר מקומות החניה שיבנה בפועל. שינויים קלים במיקומן, באישור אגף התנועה לא יחשבו כשינוי לנספח התנועה. כניסות רכב לחניון מרח' אבן גבירול תהינה בעדיפות אחרונה. תכנון הכניסות לחניון מרחוב אבן גבירול יהיה בתאום עם תכנון תוואי ותשתיות הרק"ל.

## ניהול החניון:

בד בבד עם הקמת החניון תפעל העיריה לפינוי רכבים החונים על המדרכות ובצמתים, ולהסדרת החניה ברחובות הסמוכים. עם השלמת הבניה תשלים העירייה את פינוי הרכבים מחצרות הבתים ברחובות הסמוכים, להם לא ניתן היתר.  
עקרונות ניהול החניון לענין חניות יוממים יבחנו ככל האפשר על סדר העדיפות הבא:

1. תושבי הסביבה
  2. א. באי האזור לטווח קצר. ב. רכב דו גלגלי
  3. יוממים
- במסגרת ניהול החניון יקבעו ע"פ הצורך מגבלות להפעלת החניון בעת פעילות בכיכר, משקולי בטיחות ובטחון.

עמוד 6 מתוך 7  
עדכון מיום 29/08/07

כל תכנון, בניה ובצוע בתחום התכנית יעשה באישור השרות לאיכות הסביבה של עיריית תל-אביב. ובהסתמך על המלצות הנספח הסביבתי של התכנית. עבודות הבניה יבוצעו ע"פ תקנות למניעת מפגעים, (מניעת רעש 1992) הצויד באתר יעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש סביר מצויד בניה 1979).

12. איכות סביבה:

13. רישום שטחים ציבוריים:

כל השטחים הציבוריים, כולל השטחים המיועדים לדרכים יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית תל-אביב יפו.

14. תנאים למתן היתרי בניה:

14.1 תנאים לבניה מתחת לקרקע:

- אישור הגורמים העירוניים לפתרון מערכות התשתית בתחום התכנית.
- תאום היתר הבניה עם פיקוד העורף ומשטרת ישראל לפתרונות המקלוט, בטחון ובטיחות בתכנית.
- תאום היתר הבניה עם חברת חשמל לענין מיקומו הסופי של התחמ"ש וחזרי טרנספורמציה בתחום התכנית.
- תאום עם הרשות המוסמכת לעניין הרקיל.
- א. בהיתר הבניה יובטח כי במהלך הבניה ולאחריה לא תהיה פגיעה או הפרעה להקמת מתקני הרקיל, בין אם המבנה יבנה טרם הקמת הרקיל ומתקניה ובין אם יבנה לאחר ביצועה.
- ב. לא תותר הנחת תשתיות בתחום המיועד עבור הרקיל ברחוב אבן גבירול אלא בתאום עם הרשות המוסמכת לניי הרקיל.
- ג. לא תותר קביעת עוגני קרקע בין ארעיים ובין קבועים, החורגים מקו הבנין הפונה לחזית רחוב אבן גבירול.
- ד. יובטח כי רחבת כיבוי האש (בהתאם לתקנות שיהיו בתוקף בעת אישור התכנית) לא תכלול את השטח המיועד לתוואי ברקיל, וזאת על מנת לאפשר פעילות שוטפת של תנועת הרכבות ומעבר חופשי של הולכי רגל.
- תנאי להיתר בניה למבנה התחמ"ש יהיה תאום עם אגף לנכסי העיריה לענין הזכויות במבנה ותנאי השימוש בו, ותאום עם מהנדס העיר לענין הטמנת תשתיות עיליות של חברת החשמל בסביבת התכנית.
- אישור הרשות לאיכות הסביבה של עיריית תל-אביב – יפו, על בסיס הנספח הסביבתי, כולל טיפול ברעש, באיכות האוויר, לרבות הפליטות מפתחי האווורור ומיקומם.
- עריכת בדיקת השפעת החפירות על מי התהום, וקביעת הוראות על פי הנחיות הרשות לאיכות הסביבה של עיריית תל-אביב-יפו לגבי ביצוע החפירות ומניעת פגיעה מי תהום וביציבות הבנינים הסמוכים.
- עקרונות מערכת האווורור:  
ספיקת המערכת 8 החלפות אוויר בשעה לחניון כולו ולכל מפלס. האווורור יפעל על ידי מערכות המבוססת על גלאי CO ובהתאם להנחיות המשרד לאיכה"ס.
- פתחי כניסת האוויר ימוקמו בהפרדה ראויה מנקודות פליטת מזהמים. מתקני הפליטה ימוקמו באזורים הרחוקים מריכוזי אנשים וממגורים, וישולבו בתכנית העיצוב ובגובה המירבי האפשרי.
- התנאים לביצוע יכללו הוראות למניעת מטרדים (רעש ואבק), הסדרי תנועה לרכב והולכי רגל, שמירה על בטיחות סביב המתחם, גידור שיאפשר המשך תפקוד המסחר בכיכר, הכל בתאום עם משטרת ישראל ואגף התנועה בעירייה.
- כל בניה בעלת השלכות לגבי עיצוב הכיכר כגון יציאות וכניסות להולכי רגל וכלי רכב ופתחי אוורור, תהיה כפופה לאישור תכנית העיצוב והפיתוח כמפורט בסעיף 10 בהוראות התכנית.

עמוד 7 מתוך 7  
עדכון מיום 29/08/07

14.2 תנאים לבניה על הקרקע:

- אישור הועדה המקומית לתכנית עיצוב ופתוח כמפורט בסעיף 10.
- אישור אגף התנועה לפתרונות התנועה והחניה.
- אישור הרשות לאיכות הסביבה של עיריית תל-אביב על בסיס הנספח הסביבתי.

15. הוצאות תכנון ופיתוח:

הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית.

16. יחס התכנית לתכניות תקפות:

על תכנית זו חלות הוראות התכנית הראשית, במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכנית הראשית, יחולו הוראות תכנית זו.

על תכנית זו חלות הוראות תמ"א 23 / א על תיקוניה.

- סימון תוואי הרכבת הקלה בתשריט של תכנית זו הינו סכמתי, ע"פ הסימון בתמ"א 23 המאושרת.
- אין בסימון זה משום קביעת יעוד קרקע, הוא אינו סופי ונתון לשינויים ע"פ תכניות נפרדות שיאושרו לתוואי הרכבת הקלה בהתאם להוראות תמ"א 23.
- ביצוע והקמת תוואי המסילות יהיה ע"פ תכנית נפרדת שתאושר ותלווה במסמכים הנדרשים

17. חתימות:

עורך התכנית:

פרו"ר - צפירי אדריכלים בע"מ  
ח.פ. 510702525  
בן גוריון 51201  
תל-אביב 03-6142141  
פר"ר אדריכלים בע"מ

הועדה המקומית:



הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו		
שם התכנית:	תכנית מס' 2971 'חניון כיכר רבין'	
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):		
תאריך	4.6.2003	פרוטוקול 2003-8 ב' החלטה 1
אושרה למתן תוקף על ידי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה		
תאריך	29.1.2006	ישיבה מס' 944
	12.6.2006	921
מנהל האגף	מחנך העיר	ידי המשנה/יורד ועדת המשנה

24-10-2007  
דורון ספיר  
סגן ראש העירייה

תקנון כיכר רבין למתן תוקף.doc

משרד הפנים מחוז תל-אביב  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' 2971 / א  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 12/6/06 לאשר את התכנית.  
גילה אודון  
יו"ר הועדה המחוזית