

מ.א.ש.ר.ת

556970  
3.12.07  
מבא"ת 006 עיקרית מס' 6

עמוד השער של הוראות התוכנית

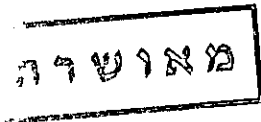
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ח/545 - גלריות במתחם היוצר

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי	חולון
סוג התוכנית	תוכנית מתאר מקומית המכילה הוראות של תוכנית מפורטת



**דברי הסבר לתוכנית**

התוכנית מוסיפה שטחים עבור גלריות בקומות א' ו ב' הדרושים לרווחת העסקים הנמצאים בקומות אילו.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

	1.1 שם התוכנית	גלריות במתחם היוצר
	1.2 שטח התוכנית	20.74 דונם
	1.3 מהדורות	מילוי תנאים למתן תוקף
		1
	1.4 סיווג התוכנית	תוכנית מתאר מקומית המכילה הוראות של תוכנית מפורטת ללא איחוד וחלוקה.
		כן
		לא
		ועדה מחוזית
		תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
		היתרים או הרשאות

יפורסם  
ברשומות

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5:1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי חולון

קואורדינטה X 657456

קואורדינטה Y 181721
- 1.5:2 תיאור מקום**

בניין קיים בהיתר בן שלוש קומות  
באזור התעשייה חולון
- 1.5:3 רשויות מקומיות בתוכנית**

עיריית חולון

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5:4 כתובות שבהן חלה התוכנית**

יישוב חולון

שכונה איזור התעשייה

רחוב החופר

מספר בית 34

**1.5.5 נושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6786	מוסדר	חלק מהגוש	9	לא רלוונטי

**1.5.6 נושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
6786	לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
03.04.58	596	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית ח/1. הוראות תוכנית ח/1 תחולנה על תוכנית זו.	כפיפות	ח/1
24.06.82	2829	לעניין הוספת שטחים לגרירות בקומות א' וב'	שינוי	ח/4/1
21.05.86	3330	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית ח/4/1. הוראות תוכנית ח/4/1 תחולנה על תוכנית זו.	כפיפות	ח/4/1 א
17.05.98	4644	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית ח/15/1. הוראות תוכנית ח/15/1 תחולנה על תוכנית זו.	כפיפות	ח/15/1
22.01.70	1595	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית ח/37. הוראות תוכנית ח/37 תחולנה על תוכנית זו.	כפיפות	ח/37
21.10.71	1907	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית ח/204. הוראות תוכנית ח/204 תחולנה על תוכנית זו.	כפיפות	ח/204
29.03.73	1907	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית ח/201. הוראות תוכנית ח/201 תחולנה על תוכנית זו.	כפיפות	ח/201
16.10.52	552	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית תגפ/284 שלב ב'. הוראות תוכנית תגפ/284 שלב ב' תחולנה על תוכנית זו.	כפיפות	תגפ/284 שלב ב'

1.6.3 יחס בין התוכנית לבין התוספת בחוק			
תאריך האישור	אישור מוסד התכנון	תחולת התוספת	שם התוספת
		תוספת אינה חלה	תוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים
		תוספת אינה חלה	תוספת השניה לעניין סביבה חופית
		תוספת אינה חלה	התוספת הרבעית לעניין שימור מבנים

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מחוזית	אדריכלית סטלה מאיר	12.05.2007	לא רלוונטי	18	לא רלוונטי	מחייב	הוראות התוכנית
	וועדה מחוזית	אדריכלית סטלה מאיר	12.05.2007	1	לא רלוונטי	1:500	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המגבירים תגברנה ההוראות על התשריטים.

מאשרת

### 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

#### 1.8.1 מניש התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון מספר	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם ומניש התוכנית
	03-5596234		03-5596235	רח' האורגים 21, א.ת.חולון		לא רלוונטי.	51-218855-8 ח.פ. 0957466 ת"ז	— רדיוס ניהול מבנים בע"מ — ע"י שמואל פילי.		

מאשרת



מבא"ת 2006

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מוגשלים התוכנית
			החופר 34, חולון	קומת קרקע				בעלים
	03-5562424	03-5562424				היצר קרמיקה		בעלים
	03-5501030	050-5752205				אר.אס.אס.		בעלים
	03-5560206	054-4797314				צבי רגיוזאן		בעלים
		052-2595963				טכנו-טורבו		בעלים
	03-5501167	052-5308500				טכנו בורג		בעלים
	03-5582048	050-5339065				דפוס ראמים		בעלים
	03-6500511	050-5232473				בן-זיקרי		בעלים
	03-5592981	054-4626227				עורב מערכות		בעלים
	03-5503266	057-7725096				ספורט גום		בעלים
	03-6506768	050-5466363				גוטמן ברזולי		בעלים
	03-5588836	054-4269656				עיבוד שבבי		בעלים
	03-5588965	052-8977890				גנב טכנולוגיות		בעלים
	03-6871730	054-7891243				ינאקו		בעלים
		052-2700813				צ.ג.ק. אלומיניום		בעלים
	03-5581444	052-3526441				נח הראל		בעלים
		052-4551103				אסטר פרויקט		בעלים
	03-5589013					יוסי בן שיטרית		בעלים
	03-5590371					רומי מאיר		בעלים
	03-5584086	050-6501448				יו.ד.א.ס.		בעלים
	03-5581444	052-3526441				שמש השקעות בע"מ		בעלים
	03-5581344	050-5243114				דפוס אדנות		בעלים
	03-5599780	050-5235429				דפוס ש.דזולי בע"מ		בעלים
				קומת א'				
	03-6500331	054-4411692				דפוס שבט		בעלים
	03-6500760	054-4302666				פינמט הדפסות		בעלים
	03-5594145	052-3646777				שלגף		בעלים
	03-5587641					מפה		בעלים
	03-5587991	054-4346851				וכטל יוסי		בעלים
	03-5591867	050-7277728				מורנו		בעלים

20/05/2007

עמוד 9 מתוך 22

מס' ת.ר.מ

03-5581944	0505541460	03-5581955				יבין אלומיניום	בעלים
03-5596762		03-5500372				אס.בי.אס בע"מ	בעלים
03-5582299	050-7249326	03-5582080				קלאסי קלטת	בעלים
03-5587492		03-5567969				סופר מנשה	בעלים
04-8492048	050-5310410	04-8492049				שיבולת הזהב	בעלים
03-5599123	050-5590848	03-5599122				עמאל מתכות	בעלים
03-5505445	052-3342048	03-5505110				דנטלון	בעלים
03-5580305	052-2541631	03-5580299				שפע אלקטרוניקה	בעלים
03-5582922	0523200544	03-5587727				פלאש תאורה	בעלים
קומה ב'							
03-6812211	054-4888381	03-6822818				אהוד שקלר	בעלים
03-5560551	050-5319176	03-5560226				הייטק פרינט	בעלים
03-5586988	057-7409698	03-5583937				נגריה מכנית	בעלים
03-5596898	054-4259165	03-5561140				ראובן זפרוצקי	בעלים
03-5596616	054-4922822	03-5567322				אוטומציה ירוחם	בעלים
03-5587867	050-8345091	03-5597888				קדמת השניים	בעלים
03-5586910	052-2533081	03-5586910				דוד פרץ	בעלים
03-6500582		03-6500581				חיים ואיציק	בעלים
03-5599512	052-3365700	03-5599511				לירז הנדסה	בעלים
03-5583561	054-4393231	03-5583868				דוד אחיון	בעלים
04-6343440	050-5208547	03-5501159				סקימולטור	בעלים
03-5561791	052-3589756	03-5599985				מעגל אש בע"מ	בעלים
03-5502466	050-6358351	03-5502355				עצר מכשירים	בעלים
03-5566455	054-4411199	03-5565777				נירטק בע"מ	בעלים
03-5508183	050-4207590	03-5508182				אופק הנדסת תאורה	בעלים
03-5594998	054-6672300	03-5567103				בלייכר	בעלים

## מאשרת

עורך התוכנית ובעל מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד' 1.8.4

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצועי / תואר	אדרכלל
Stela9@013.net.il	03-6310875	03-6319003	רח' מונאש ת"י 28		44795	3-0459534-1	סטלה מאיר	אדרכללית	אדרכלל
	03-9622569	03-9622524	רח' ברקת ראשלי"צ 51		475		דניאל שטרן	מודד מוסמך	מודד

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

לאפשר הקמת גלריות עבור עסקים במתחם היוצר גם בקומות א' ו ב' ולהכשיר גלריות שכבר קיימות.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- 2.2.1 הגלריות תהיינה עד 40% משטח העיקרי המותר לבניה בקומות א' ו ב'.
- 2.2.2 סה"כ שטח הגלריות המותרות במתחם התוכנית הינו 8,016 מ"ר ב ק"ק ק"א וק"ב
- 2.2.3 שטח הגלריות יהיה בנוסף לאחוזי הבניה המותרים.
- 2.2.4 הגובה המינימלי של הגלריה מרצפתה ועד התקרה שמעליה לא יפחת מ 2.40 מ' והמרווח נטו מרצפת הקומה לרצפת הגלריה לא יפחת מ 2.75 מ'
- 2.2.5 תוגש בקשה נפרדת להיתר בניה לכל תוספת גלריה ליחידה עסקית.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

הערות	סה"כ במצב המוצע לתכנון מפורט למימוש	תוספות למצב המאושר	מצב מאושר		סוג נתון כמותי
			20.740 דונם		שטח התוכנית - דונם
		תוספת שטח לגלריות קומות א' ו ב' (בנוסף השטח העיקרי)	שטח גלריות מאושר בק"ק (בנוסף השטח העיקרי)	שטח עיקרי מאושר	תעשייה
	29,036 מ"ר	4,978 מ"ר	3,318 מ"ר	20,740 מ"ר	

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
לא רלוונטי	1	תעשייה קלה ומלאכה

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 תעשיה קלה ומלאכה

4.1.1 שימושים: שימושים מותרים של תעשיה קלה ומלאכה .

מ:ז:ש:ר:ת

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אזורי	צויד- לר"ח' האורגים	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח התא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)		מכלל לבניסה הקובעות	מעל לבניסה הקובעות		גודל מגרש/ מזערי/ מרבני (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
			מתחת לבניסה הקובעות	מתחת לבניסה הקובעות					שרות	עיקרי		שרות	עיקרי			
4	10	4	0	3	18.20 מ'	62%	190%	39,406	0	0	8,296	10,370	20,740	20,740	1	תעשייה קלה ומלאכה

20/05/2007

עמוד 14 מתוך 22

**6. הוראות נוספות**

**6.1 איכות הסביבה:**  
 (1) לא תתקיימנה בגלריות שום פעילות ותהליכים מזהמים מבחינת שפכים, זיהום אוויר, פסולת, רעש ורעידות.  
 (2) איסור אחסון חומרים מסוכנים, כימיקלים כיוצ"ב.  
 (3) איסור ביצוע תהדיכי יצור מזהמים ו/או ללא פתרונות קצה.  
 בכל מקרה הפעילות בגלריות לא תגרום להפרעה הדדית בתוך המתחם ולהפרעה סביבתית לשימושים מחוץ לתחום התוכנית.

**6.2 תשתיות:**  
 (1) תשתיות תהינה תת קרקעיות ובהתאם לדרישות מינהל התשתיות בעירייה.

**6.3 מים וביוב ותברואה:**  
 (1) לפי הוראות מחלקת איכות הסביבה ובאישור מחלקת המים ובהתאם לדרישות מהנדס העיר במסגרת הבקשה להיתר בניה.

**6.4 חניה:**  
 (1) מקומות החניה במתחם התוכנית יהיו לפי תקן ולפחות מקום חניה לכל 100 מ"ר עיקרי שנוסף לפי תכנית זו.

**6.4 היטל השבחה:**  
 (1) היטל השבחה יגבה כחוק.

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע - מיידי**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

**8. חתימות ואישורים**

**8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמן כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
7/11/07		רדיוס ניהול מבנים בע"מ - ע"י שמואל פילי. ח.פ. 8-218855-51 ת"ז 0957466		רדיוס ניהול מבנים בע"מ - ע"י שמואל פילי.	מגיש ויזם התוכנית
7/11/07		רדיוס ניהול מבנים בע"מ - ע"י שמואל פילי. ח.פ. 8-218855-51 ת"ז 0957466		רדיוס ניהול מבנים בע"מ - ע"י שמואל פילי.	מיופה כח של בעלי עניין בקרקע
7.11.07		סטלה מאיר STELA MAIR ARCHITECT מ.ר. 44793	3-0459534-1	סטלה מאיר - אדריכלית	עורך התוכנית
1.11.07		דניאל שטרן, מודד מוסמך ברקת 51, ראשל"צ 75486 טל. 9622524-9622569 נייד 0588 288864	030405847	דניאל שטרן	מודד מוסמך



מאשרת

8.2 אישורים  
 אישורים למתן תוקף

<p>ותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד</p>	<p>שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם ועדה המשנה על התכנון ולבניה - חולון.</p>	
	<p>שם התכנית ח-545                  המלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנדבות)  <b>מאשרת למ סעיף 108 ג' לחוק</b>                  תאריך ישיבה מס' המלצה                  " " " "                  " " " "                  אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה                  תאריך ישיבה מס' " "                  " " " "</p> <p>מזכיר הועדה                  יו"ר הועדה</p> <p>תאריך 28.11.07</p>	<p>ועדה מקומית</p>
	<p>משרד הפנים מחוז תל-אביב                  חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> <p>אישור תכנית מס' ח/545</p> <p>התכנית מאשרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק</p> <p>גילה אורון                  יו"ר הועדה המחוזית</p> <p>תאריך 3.12.07</p>	<p>ועדה המחוזית</p>
		<p>שר הפנים</p>

# 13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

## רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנחה	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		לא
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	לא	
		• שמירת מקומות קדושים	לא	
		• בתי קברות	לא	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	לא	
רדיוסי מגן		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	כן	
	1.1	שם התוכנית	כן	
		מחוז	כן	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	כן	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	כן	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	כן	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבינה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	כן	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	כן	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	כן	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
לא		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	כן	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	
	כן	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	כן	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	כן	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	כן	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(3)</sup>	4.1	תשריט התוכנית <sup>(2)</sup>
	כן	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	כן	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	כן	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	כן	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	כן	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	כן	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה <sup>(4)</sup>
לא		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	כן	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים <sup>(4)</sup>
	כן	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.  
 (3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.  
 (4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – הנחיות לעריכת הוראות התוכנית.

**14. תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה סטלה מאיר, מס' תעודת זהות 1-0459534-3, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ח/545 ששמה גלריות במתחם היוצר (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 44795.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

סטלה מאיר  
STELA MAIR  
ARCHITECT אדריכלית  
מ. 44795

חתימת המצהיר

**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית : ח/545

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 14.2.07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בנייה

שטרן, מודד מוסמך  
ברקת 51, ראשל"צ 75436  
טל. 9622524 חקם 9622569  
נייד 0505-250854  
חתימה

475  
מספר רשיון

דניאל שטרן  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 1.11.07 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בנייה

שטרן, מודד מוסמך  
ברקת 51, ראשל"צ 75436  
טל. 9622524 חקם 9622569  
נייד 0505-250854  
חתימה

475  
מספר רשיון

דניאל שטרן  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנייה.

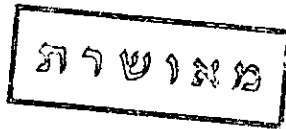
חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.



**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

**טרם אישורה של התוכנית:**  
יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק התוכנית נקבעה		
החלטה	תאריך ההחלטה	טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר
		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	

**שימו לב!** הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

עיריית חולון  
אגף אדריכלות  
ותכנון עיר

08-11-2007

התקבל

לטיפול.....