

תקנון מס. 1 לשנת 1950 של התכנית בנין עיר 1927 (תקון) 1938 (גדס)

1. חכנית זו תקרא "חכנית מס. 76, תקון מס. 1 לשנת 1950 של התכנית בנין עיר 1927 (תקון) 1938 (גדס) ותהווה חלק מחכנית בנין עיר 1927 (תקון) 1938 (גדס) אשר תקרא להלן החכנית הראשית.

2. החכנית הזאת תחקן את החכנית הראשית ע"י בטול סעיף מסנה 64 (ב) (גובה) אשר הופרסם בעתון רשמי מס. 1382 מיום 4.1.1945 והוספת סעיף מסנה 64 (אא) אשר יבוא במקום סעיף 64 (ב) האמור.  
"אא) מותר יהיה לתקים חוספת בנין לצרכי מגורים על הגג של כל בית בן שלש קומות אשר הוקם בהתאם לחכנית הראשית ברחובות אשר בהם המרחק בין קוי הבנין החוקיים אינו קטן מ-24 מ', ועל הגג של כל בית בן שתי קומות אשר הוקם בהתאם לחכנית הראשית ברחובות אשר בהם המרחק בין קוי הבנין החוקיים אינו קטן מ-16 מ', כן על כל יתר הבתים בני שלוש קומות אשר הוקמו בהתאם לחכנית הראשית בהנאי".

א. חוספת בנין כזאת תורשה אך ורק על גגות הבתים אשר בהם אינה קיימת קומה עמודים.

ב. חוספת בנין כזאת - על גג של בית בן שלוש קומות אשר הוקם בהתאם לחכנית הראשית ברחובות אשר בהם המרחק בין קוי הבנין החוקיים אינו קטן מ-24 מ' ועל הגג של כל בית בן שתי קומות אשר הוקם בהתאם לחכנית הראשית ברחובות אשר בהם המרחק בין קוי הבנין החוקיים אינו קטן מ-16 מ' - לא תעלה על 33% משטח הגג או על - 54 מ"ר והקובע השטח הגדול ביותר.

חוספת בנין כזאת על גג של כל בית בן שלוש קומות אשר הוקם בהתאם לחכנית הראשית ברחובות אשר בהם המרחק בין קוי הבנין החוקיים עולה על - 16 מ' לא תעלה על - 54 מ"ר.

שטח הגג המותר אינו כלול בחשוב זה - 33% ו- 54 מ"ר.

חוספת בנין כזאת תורשה אך ורק על גגות הבתים אשר בהם אינה קיימת קומה עמודים.

לצד חוספת בנין כזאת תורשה גם חוספת בנין כזאת על גגות הבתים אשר בהם המרחק בין קוי הבנין החוקיים אינו קטן מ-16 מ' - לא תעלה על 33% משטח הגג או על - 54 מ"ר והקובע השטח הגדול ביותר.

שטח הגג המותר אינו כלול בחשוב זה - 33% ו- 54 מ"ר.

חוספת בנין כזאת תורשה אך ורק על גגות הבתים אשר בהם אינה קיימת קומה עמודים.

לצד חוספת בנין כזאת תורשה גם חוספת בנין כזאת על גגות הבתים אשר בהם המרחק בין קוי הבנין החוקיים אינו קטן מ-16 מ' - לא תעלה על 33% משטח הגג או על - 54 מ"ר והקובע השטח הגדול ביותר.

שטח הגג המותר אינו כלול בחשוב זה - 33% ו- 54 מ"ר.

תכנית מס 76  
26.4.50

מס. 76  
15  
01 418 0291

תכנית מס 76  
26.4.50

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

