

מאשרת

מסמך א'

מחוז תל-אביבמרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מתאר מפורטת מס' הר/ 2066 – "בית עלמין הרצליה"
שינוי לתכנית מתאר מספר 253א' על תקוניה ולתכניות הר/ 1764, 380, הר/ 1245.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מפורטת מספר הר/2066 "בית עלמין הרצליה". שינוי לתכנית מתאר מס' 253א' על תקוניה ולתכניות הר/1764, 380, הר/1245
2. גבולות התכנית: תכנית זו תחול בגבול השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן: "התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. שטח התכנית: 72.616 דונם.
4. מסמכי התכנית:
 - מסמך א'- הוראות התכנית (3 עמודים).
 - מסמך ב'- תשריט בקני"מ 1:250: מצב קיים ומצב מוצע.
 - מסמך ג'- נספח ניקוז.
 - מסמך ד'- נספח תנועה וחניה.
 כל מסמכי תכנית זו מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה.
6. גושים וחלקות:
 - גוש: 6525
 - חלקות: 56,64,65,78,88,90,92,94,97,98,99,100
 - חלקי חלקות: 18,19,20,24,66,87,89,91,93,95,96,101,102
7. היוזם: חברה קדישא הרצליה-גחש"א.
טל': 9542246-09 פקס: 9565186-09
8. בעלי הקרקע: חברה קדישא הרצליה-גחש"א.
טל': 9542246-09 פקס: 956518-09
9. מחברי התכנית: נבון אדריכלים בע"מ-ע"י אדריכל גבי נבון
טל': 5242250-03 פקס: 5229388-03

10. מטרת התכנית:

- א. הרחבת בית עלמין קיים בהתאם להוראות תמ"א 19
- ב. שינוי ייעוד משצ"פ לשטחי קבורה.
- ג. קביעת פרוגרמה למבני שרות ולמבנים לפולחן דתי לצורך בית העלמין בגובה של עד שתי קומות.

11. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו תחולנה תכנית המתאר 253א' על תקוניה. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית תקבענה הוראות תכנית זו.

12. תכליות ושימושים:

- א. בשטחים המסומנים לקבורה תותר קבורה והקמת מצבות, שבילים, מעברים להולכי רגל וגינון.
- ב. בשטחים למבני שרות המסומנים בתשריט יותרו שימושים לצרכי פולחן דת ומבנים לצרכי בית העלמין בהם: משרדים לשימוש בית העלמין, בית מדרש, מבני הספדים וטהרה, מבני משק, מזנונים, חנות פרחים, חנות ותצוגה למצבות, שרותים וחניה.

13. זכויות בניה:

תוספת שטח למבני השרות בבית העלמין: שטח עיקרי- 350 מ"ר
שטח שרות- 100 מ"ר

14. הוראות בינוי:

בשטחים המסומנים למבני שרות יחולו ההוראות הבאות:

1. גובה המבנים המיועדים לשרות לא יעלה על 2 קומות.
2. הקמת מבני שרות יעשה בתחום קוי הבניין עפ"י המסומן בתשריט.
3. מפלסי ה 0.00 של המבנים יקבעו בתאום עם מהנדס העיר בעת הגשת הבקשה להיתר.

15. תנאים להיתר בניה:

1. תנאי בהוראת היתר בניה:

- א. העתקת העצים הראויים לשימור. במידה ולא ניתן לשמר חלק מן העצים, ישתל עץ בוגר חדש בתמורה לכל עץ שיעקר.
 - ב. הקמת גדר חדשה סביב בית העלמין. עיצוב הגדר, לרבות חומרי הגמר יתואמו עם מהנדס העיר.
2. חמרי הגמר, פרטי הבניין ועיצוב המבנה יתואמו עם מהנדס העיר בעת הוצאת היתר הבניה.

3. הריסת המבנים המסומנים בתשריט.

16. הוראות בדבר עתיקות:

כתנאי להיתר בניה ידרש תאום עם רשות העתיקות.

17. מעמד מסמכי התכנית:

1. מסמכים ג,ד, הינם מסמכים מנחים בלבד.

18. פיתוח וניקוז:

לא ינתנו היתרי בניה אלא לאחר אישור תכנית מפורטת של פיתוח וניקוז לשטח התכנית ע"י הועדה המקומית ועל פי דרישות תמ"א 19 ובכפוף לעקרונות המוצגים בנספחים המצורפים לתכנית זו.

19. זמן ביצוע התכנית: התכנית תבוצע מיידית לאחר אישורה כחוק.

20. חתימות:

חברה קדישא גוש"א
הרצליה

חתימת היוזם:

חברה קדישא גוש"א
הרצליה

חתימת בעלי הקרקע:

נבון אוריכלים בע"מ
דיזינגוף 205 ת"א
טל. 03-5242250

חתימת מחבר התכנית:

