

5006986

20.1.2008

תכנית מס' תא/3564

מוקדמת מס'.....

מבא"ת 2006

עמוד השער של הוראות התוכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' תא/3564

הרחבות דיור ברח' ברגסון מס' 3, תל אביב

תל אביב

מחוז

מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו

מפורטת

סוג התוכנית

מחוז תל אביב
תוכנית מס' תא/3564

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית	תכנית מס' תא/3564 הרחבות דיור ברח' ברגסון 3, תל אביב
1.2	שטח התוכנית	2.182 ד'
1.3	מהדורות	שלב מתן תוקף
		2 מספר מהדורה
		18.12.2007 תאריך עדכון
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית תוכנית מפורטת
		ללא איחוד וחלוקה.
		כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
		לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
		ועדה מחוזית מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית
		היתרים או הרשאות
		תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.



1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו
 קואורדינטה X 180850
 קואורדינטה Y 669030
- 1.5.2 תיאור מקום רח' ברגסון 3, רמת אביב ב', תל אביב
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית עיריית תל אביב יפו
 התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב תל אביב
 שכונה רמת אביב ב'
 רחוב ברגסון
 מספר בית 3

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6649	מוסדר	חלק מהגוש	309	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
6649	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

1.6.1:

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
5.4.1962	יפ 922	-	שינוי	685
24.12.1969	-	-	שינוי	תרשי"צ 3/20/07
18.5.2005	5397		כפיפות	תמ"א 38
18.3.2003	5167		כפיפות	ע1
21.4.1994	4208		כפיפות	ג
11.2.1997	4490		כפיפות	2691

מס' תא/3564
18.12.2007

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		קימל אשכולות אדריכלים בע"מ	18.12.2007	-	19	-	-	מחייב	הוראות התוכנית
		קימל אשכולות אדריכלים בע"מ	18.12.2007	1	-	-	1:500	מחייב	תשריט
		קימל אשכולות אדריכלים בע"מ	18.12.2007	1	-	-	1:200	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.



1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1					מגיש התוכנית 1.8.2					
דוא"ל	מס' אינ'	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
syviasnada@yahoo.fr	3803338	050-	6439066	רח' ברנסון 3 תל אביב	-	-	058446105	עמוס סעדה	-	-

דוא"ל	מס' פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
דוא"ל	מס' פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

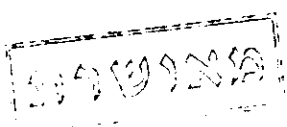
דוא"ל	מס' פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
-	-	-	08-9319023	מושב גאליה ד.ג. 69 שורק 76885	-	-	776890	דר תמר	-	בעלים
-	-	-	08-9319023	מושב גאליה ד.ג. 69 שורק 76885	-	-	958249	דר יאיר	-	בעלים
-	-	-	6423393	ברנסון 3 תל אביב	-	-	1360355	ניסרתי דוד לקמן	-	בעלים
-	-	-	6423393	ברנסון 3 תל אביב	-	-	1360356	ניסרתי מלכה	-	בעלים
-	-	-	6413464	ברנסון 3 תל אביב	-	-	6441969	זמן פרדיקת	-	בעלים
-	-	-	6422862	ברנסון 3 תל אביב	-	-	28754414	שהרנני טלי	-	בעלים
-	-	-	6422862	ברנסון 3 תל אביב	-	-	24211377	שהרנני שאול	-	בעלים
-	-	-	02-5822255	נהג הפרדות 38 רושלים	-	-	6421910	בן יוליס	-	בעלים
-	-	-	02-5822255	נהג הפרדות 38 רושלים	-	-	4191956	בן נורם	-	בעלים
-	-	-	6430923	ברנסון 3 תל אביב	-	-	57275059	הראל מיכל	-	בעלים
-	-	-	6428557	ברנסון 3 תל אביב	-	-	941317	פרדמן מרים	-	בעלים
-	-	-	6425476	אופנהיימר 14 תל אביב	-	-	6747953	שורץ מרנינה	-	בעלים
-	-	-	6416030	ברנסון 3 תל אביב	-	-	4368476	ימין סרפין	-	בעלים
-	-	-	6416964	אופנהיימר 16 תל אביב	-	-	296971	מרקסביץ אפרים	-	בעלים
-	-	-	6416964	אופנהיימר 16 תל אביב	-	-	426918	מרקסביץ רות	-	בעלים
-	-	-	6417279	ברנסון 3 תל אביב	-	-	52771532	פרקס צפורה	-	בעלים
-	-	-	6439066	ברנסון 3 תל אביב	-	-	302433479	סעדה סילבי	-	בעלים
-	-	-	6416999	ברנסון 3 תל אביב	-	-	64546401	פלוויק גדיען	-	בעלים
-	-	-	6416999	ברנסון 3 תל אביב	-	-	64345275	פלוויק עליזה	-	בעלים
-	-	-	6431140	ברנסון 3 תל אביב	-	-	45637	צור אהרון	-	בעלים
-	-	-	6431140	ברנסון 3 תל אביב	-	-	3651655	צור אילן	-	בעלים

18.12.2007 עמוד 6 מתוך 19

-	-	-	6410631	ברגסון 3 תל אביב	-	1011298	נכון עזריאל	-	בעלים
-	-	-	6410631	ברגסון 3 תל אביב	-	6736840	נכון מרים	-	בעלים
-	-	-	6411918	פילכובסקי 7	-	8035727	נקש שולמית	-	בעלים
-	-	-	5409441	חסייף 27 נווה רסקו, רמת השרון	-	863525	ברש דבורה	-	בעלים
-	-	-	6417589	ברגסון 3 תל אביב	-	65121378	אבי נחום עמי	-	בעלים
-	-	-	6417589	ברגסון 3 תל אביב	-	59033852	אמיר אבי שירה חנה	-	בעלים
-	-	-	0774000224	בן יהודה 77 כפר סבא	-	311917	פסווי מיקאל	-	בעלים
-	-	-	04-8387526	בן יהודה 77 כפר סבא	-	311918	פסווי אלה	-	בעלים
-	-	-	6428610	ברגסון 3 תל אביב	-	6891066	הפרנס וילי	-	בעלים
-	-	-	6428610	ברגסון 3 תל אביב	-	761188	הפרנס זיווה	-	בעלים
-	-	-	6425325	נואר 18 תל אביב	-	1254177	קרמיל סבינה	-	בעלים
-	-	-	6412388	ברגסון 3 תל אביב	-	366652	יוובי שולמית	-	בעלים
-	-	-	6411902	ברגסון 3 תל אביב	-	218988	רבינוביץ שלום	-	בעלים
-	-	-	6411902	ברגסון 3 תל אביב	-	233816	רבינוביץ מרים	-	בעלים
-	-	-	5497883	יאיר 6 רמת השרון	-	67249151	פישר דפנה	-	בעלים
-	-	-	6422012	ברגסון 3 תל אביב	-	848633	עובדיה רונאי	-	בעלים
-	-	-	6417273	ברגסון 3 תל אביב	-	419169	מלין שמחה	-	בעלים
-	-	-	6417273	ברגסון 3 תל אביב	-	539092	מלין רות	-	בעלים
-	-	-	6421708	ברגסון 3 תל אביב	-	5866530	אקר רות	-	בעלים
-	-	-	6421708	ברגסון 3 תל אביב	-	56353147	אקר אלון	-	בעלים
-	-	-	6425428	ברגסון 3 תל אביב	-	16813792	משה ד"ר נטלי	-	בעלים
-	-	-	09-7650980	אויסושינסקי 21 כפר סבא	-	7557183	אהרונ יצחק	-	בעלים
-	-	-	6411826	ברגסון 3 תל אביב	-	785578	ספיבק יוסף	-	בעלים
-	-	-	6411826	ברגסון 3 תל אביב	-	785522	ספיבק רחל	-	בעלים
-	-	-	6414598	ברגסון 3 תל אביב	-	298421	דרור אמנון	-	בעלים
-	-	-	6414598	ברגסון 3 תל אביב	-	67209	דרור תמר	-	בעלים
-	-	-	6411731	ברגסון 3 תל אביב	-	304158	כתן חיים	-	בעלים
-	-	-	6411731	ברגסון 3 תל אביב	-	3035211	כתן דורה	-	בעלים
-	-	-	6415393	שמגר 35 תל אביב	-	807293	ספרבר אורה	-	בעלים
-	-	-	6415393	שמגר 35 תל אביב	-	807294	ד"ר ייסוורה יובל מרים	-	בעלים
-	-	-	08-9318929	הכרמל 68 רחובות	-	1335016	שוורץ מטילדה כרמלה	-	בעלים
-	-	-	6342966	נציג: רינה קולביץ, צהרון 7 נווה סביון	-	67241307	אנגיל משה	-	בעלים
-	-	-	6342966	נציג: רינה קולביץ, צהרון 7 נווה סביון	-	571757	שיינס אנגיל עדינה	-	בעלים
-	-	-	6416694	ברגסון 3 תל אביב	-	286759	שפירא יחיאל	-	בעלים
-	-	-	6416694	ברגסון 3 תל אביב	-	4964011	שפירא מרים בלה	-	בעלים
-	-	-	08-8653182	אבן עזרא 18 אשדוד	-	940691	שמואלביץ עבי	-	בעלים
-	-	-	08-8653182	אבן עזרא 18 אשדוד	-	7062311	שמואלביץ פרומה	-	בעלים

18.12.2007

עמוד 7 מתוך 19



-	-	6418553	ברגסון 3 תל אביב	-	866312	שטיד יפה	-	בעלים
-	-	6414030	ברגסון 3 תל אביב	-	56090772	לוי דניאל	-	בעלים
-	-	6414030	ברגסון 3 תל אביב	-	57664310	לוי יעל	-	בעלים
-	-	6416567	ברגסון 3 תל אביב	-	298124	בר אילן משה	-	בעלים
-	-	6416567	ברגסון 3 תל אביב	-	524036	בר אילן צפורה	-	בעלים
-	-	6411914	ברגסון 3 תל אביב	-	343736	בראונפלד מלי	-	בעלים
-	-	6417236	ברגסון 3 תל אביב	-	5176735	עמידן אייל	-	בעלים
-	-	5402140	נציג: רוני צור הנשר 12 רמת השרון	-	23777	רוזנקרץ חנדל	-	בעלים
-	-	5402140	נציג: רוני צור הנשר 12 רמת השרון	-	671530	רוזנקרץ פרקלין	-	בעלים
-	-	6426384	ברגסון 3 תל אביב	-	4268553	דורון חני אהובה	-	בעלים

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכו'

דוא"ל	מס'י	סלולרי	טלפון	מחבת	שם ומספר תאגיד / שם לשות / מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך התוכנית
office@kimmel.co.il	03-5100950	-	03-5176059	רח' שליש 27 תל אביב	קיימל אשכולות אדריכלים בע"מ	36478	55098602	מיכל קיימל אשכולות	אדריכלות	עורך התוכנית
	03-6484614	-	03-6499412	רח' אחי דקר 22 תל אביב	שלמה שלום מודד מוסמך	613	004718151	שלמה שלום	מודד מוסמך	מודד



18.12.2007

עמוד 8 מתוך 19

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

יצירת מסגרת סטטוטורית להרחבות בנייה ושיפור תנאי הדיור, המיגון והחזות במבנה קיים, בית מגורים משותף בן 11 קומות מעל קומת עמודים ברח' ברגסון 3, תל אביב.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

קביעת זכויות בנייה, הוראות בנייה וקווי בניין.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	למכונן מפורט	למימוש			
			-	2.182	שטח התוכנית – דונם
היקף יחיד מאושר עפ"י רישיון מס' 353 מתאריך 15.7.1963 של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו	-	45 יח"ד	-	45 יח"ד	מגורים – מספר יח"ד
	-	5,360 מ"ר	-	אין פירוט	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
לא רלוונטי	1	מגורים ג'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים**4.1 מגורים ג'****4.1.1 שימושים**

מגורים

4.1.2 הוראות

- א. תותר הרחבת הדירות כך שהשטחים העיקריים יהיו עד סך של 120 מ"ר ליחידת דיור. כמו כן יתווסף שטח שרות עד סך של 7 מ"ר עבור ממ"ד לכל יח"ד.
- ב. תותר תוספת מרפסות פתוחות ומקורות, בהתאם לנספח הבינוי המנחה, בשטח של עד 10% מהשטח העיקרי של כל דירה או עד 12 מ"ר לכל יח"ד, הקטן מביניהם. זאת בנוסף לשטחים הרשומים בסעיף 4.1.2 א' שלעיל.
- ג. תותר הפיכת המקלטים הקומתיים, בשטח של 41 מ"ר כל אחד, למחסנים קומתיים משותפים עבור דיירי הבניין.
- ד. תותר תוספת שטחי שרות בקומת העמודים, עבור חדרים טכניים, חדרי עגלות ואופניים וכד' לשרות דיירי הבניין בשטח שלא יעלה על 60 מ"ר סה"כ.
- ה. יחודשו חזיתות הבניין, תוך שימוש בחומר חיפוי עמיד ותוך הסדרת מסתורי כביסה ומזגנים אחידים לכל הבניין.
- ו. שלד תוספת הבנייה יבנה לכל הבניין בשלמותו תוך שימת לב לחמרי הגמר וההיתר יכלול את שיפוץ חזית הבניין כולו. משמעות הדבר, שבהעדר הסכמה של המתנגדים לעת מתן היתר בנייה, לא תורחב דירתם, ולא יישבר הקיר החיצוני שלה. באופן זה יהיה ניתן לבצע את ההרחבה לבניין בשלמותו, מלבד דירת המתנגדים, מבלי שייחסמו האור והאוויר לדירתם.
- ז. תנאי להיתר בניה יהיה ביצוע חיזוק המבנה כנגד רעידות אדמה, בהתאם להוראות תכנית מתאר ארצית מס' 38.
- ח. תנאי להוצאת היתר בניה יהיה הצגת נגישות לבניין עבור מוגבלים.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

קווי בנין (מטר)	קווי בנין (מטר)			מספר קומות	מספר קומות מעל לכניסה הקובעת	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית תא (משטח תא תשטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש/ מועדון/ מלבני (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד מגורים		
	ציד- ציד- קדמי	ציד- ימני	קדמי								סר"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)						
												מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי שדות				מעל לכניסה הקובעת	
5.0 (מזרח)	18.0 (צפון)	7.5 (זרזום)	2.5 (מערב)	אין	ע+11+ג	37 מי מעל פני הקרקע	20.6	45	28%	31.6%	6,900	-	-	1,540	5,360	2,182 (מדב"ב)	1	מגורים
ובכפוף לתשריט																		

18.12.2007



עמוד 11 מתוך 19

6. הוראות נוספות**6.1 הוצאות תכנון ופיתוח**

הוועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית וביצועה עפ"י סעיף 69 (12) לחוק התכנון והבנייה.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

הבנייה תבוצע באופן בו זמני במבנה כולו.

7.2 מימוש התוכנית

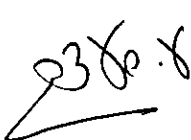
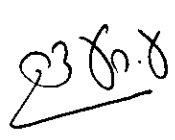


זמן משוער למימוש תכנית זו: 10 שנים מיום אישורה.



8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
2/1/08		-	058446105	עמוס סעדה	מגיש התוכנית
2/1/08		-		לא רלוונטי	יזם בפועל
				לא רלוונטי	בעלי עניין בקרקע
		קימל אשכולות אדריכלים בע"מ	55098602	אדרי' מיכל קימל אשכולות	עורך התוכנית

קימל אשכולות אדריכלים בע"מ (1/92) 55098602

מאת ש. י. י. י.

8.2 אישורים

אישורים להפקדה

חתימת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו</p> <p>שם התכנית: <u>זיל גיש/ גיסקן 3</u> הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתגדויות) תאריך: <u>19.9.07</u> פרוטוקול: <u>523</u> החלטה: <u>14</u></p> <p>" " " "</p> <p>" " " "</p> <p>" " " "</p> <p>אושרה למתן תוקף תאריך: <u>28.11.07</u> ישיבה מס' <u>970</u></p> <p>מנהל האגף: <u>[Signature]</u> מנהרס: <u>[Signature]</u> מנהל: <u>[Signature]</u> תאריך: <u>[Signature]</u></p>		ועדה מקומית
<p>משרד הפנים מחוזי תל-אביב חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 <u>9504/א1</u> אישור תכנית מסי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום <u>5.11.07</u> לאשר את התכנית. נציג אזורי יו"ר הועדה המחוזית <u>30.1.08</u></p>		ועדה מחוזית



14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה אדרי' מיכל קימל אשכולות, מס' תעודת זהות 55098602, מצהירה בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' תא/3564 ששמה הרחבות דיור ברח' ברגסון 3 ת"א (להלן – "התוכנית").
2. אני בעלת ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ותכנון ערים מספר רשיון 36478
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____ לא רלוונטי
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראית להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

קימל אשכולות אדריכלים
 (052) 1892
 חתימת המצויר



הצהרת המודד

מספר התוכנית : תא/3564

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 23.2.2004 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

613
מספר רשיון


שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 21.12.2007 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

613
מספר רשיון


שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.



נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
	לא רלוונטי		

--

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית



13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.



תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	√	
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?	√	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	√	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?	√	
תשריט התוכנית (2)	6.1 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	√	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	√	
	2.4.1 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	√	
	2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	√	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾ .	√	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	√	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	√	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	√	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)	√	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	√	
איחוד וחלוקה (4)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	לא	רלוונטי
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	לא	רלוונטי
טבסיס נוספים (4)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	√	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	√	

⁽²⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽³⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".