



תכנית מתאר מס' תא/מק/ 3482
"מעבר תת קרקעי בשד' המעפילים
ורח' לה גארדיה"
דף 1 מתוך 3 דפים

מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו
תכנית מתאר מס' תא/מק/ 3482 - "מעבר תת קרקעי בשד' המעפילים ורח' לה גארדיה"
-תכנית בסמכות ועדה מקומית.

שינוי מס' 1 לשנת 2003 שלתכניות מס' "K", 87/2, 1250, 2325/2.

1. **שם התכנית:**
תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' תא/מק/ 3482 - "מעבר תת קרקעי בשד' המעפילים ורח' לה גארדיה", תכנית בסמכות ועדה מקומית, שינוי מס' 1 לשנת 2003 של תכניות מס' "K", 87/2, 1250, 2325/2.
2. **מסמכי התכנית:**
תכנית זאת כוללת:
א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית")
ב. גיליון אחד של תשריט הערוך בקנה מידה 1:500 (להלן "התשריט")
ג. גיליון של נספח תנועה
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה, ובנוסף תכנית ניקוז כמסמך נלווה המצביע על ייתכנות הפתרון הניקוז.
3. **תחולת התכנית:**
התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט התכנית והכולל את:
גוש 7098, חלקי חלקות 1, 13, ו167
גוש 7090, חלקות 10 ו50 וחלקי חלקות 9, 11, ו49
4. **גבולות התכנית:**
כמסומן בתשריט התכנית בקו כחול כהה:
צפון - רח' וינגייט
דרום - רח' מרגולין
מזרח - קו הבניין בחלקה 1 ו 13 בגוש 7098.
מערב - קו הבניין בחלקה 9 ו 49 בגוש 7090.
5. **שטח התכנית:**
כ - 7.8 דונם.
6. **יוזם התכנית:**
הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב - יפו
7. **בעל הקרקע:**
עיריית תל אביב - יפו
8. **עורך התכנית:**
צוות תכנון מזרח, אגף תב"ע, מנהל ההנדסה, עת"א.
9. **מסרת התכנית:**
א. שינוי מערך התנועה של שד' המעפילים ורח' לה גארדיה ע"י הקמת מבני דרך (מנהרות, גדרות, קירות תומכים ו/או גשרים) עפ"י סעיף 62 א', ס"ק (א) (2) ו(א) (5) לחוק.
ב. שיפור מערך התנועה ברח' שד' המעפילים ורח' מרגולין ע"י הרחבת תוואי הדרך עפ"י סעיף 62 א', ס"ק (א) (2).
ג. לשנות בהתאם לכך את התכנית כדלקמן:
- תכנית "K" אשר פרסום מתן תוקף לה ניתן בי.פ. מס' 143 מיום 22.02.51.
- תכנית 87/2 אשר פרסום מתן תוקף לה ניתן בי.פ. מס' 184 מיום 23.08.51.
- תכנית 1002 אשר פרסום מתן תוקף לה ניתן בי.פ. מס' 1300 מיום 01.09.66.
- תכנית 1205 אשר פרסום מתן תוקף לה ניתן בי.פ. מס' 1912 מיום 19.04.73.
- תכנית 2325/2 אשר פרסום מתן תוקף לה ניתן בי.פ. מס' 722 מיום 28.01.88.
- תכנית 2381 אשר פרסום מתן תוקף לה ניתן בי.פ. מס' 3940 מיום 07.11.91.
- תכנית 2381 א' אשר פרסום מתן תוקף לה ניתן בי.פ. מס' 5020 מיום 30.09.01.
(להלן "התכנית הראשית").

תכנית זו מכילה הוראות של תכנית מפורטת.

- התכנית הראשית תשונה ע"י ההוראות המפורטות להלן:
10. הוראות התכנית:
- א. תותר הרחבת דרך קיימת כמסומן בתשריט ובנספח התנועה.
 ב. בתחום דרך קיימת תותר הקמת מבני דרך לרבות קירות תומכים, מנהרות, גדרות, גשרים, מתקני שילוט, מתקנים ותשתיות לניקוז ומתקני תאורה – כמפורט בנספח התנועה, ונספח הניקוז.
11. ביצוע תשתיות:
 מתוקף תכנית זו יותרו לביצוע עבודות עפר מכל סוג שהוא ו/או ביצוע תשתיות תת ועל קרקעיות כולל מתקנים, שוחות וכיוצא בזה, בכל השטחים הציבוריים המופיעים בתכנית וזאת בכפוף לתיאום הנדסי בעיריית תל-אביב יפו.
12. הפקעות ורישום בספרי מקרקעין:
 כל השטח המיועד להרחבת דרך על פי תכנית זו, מיועד להפקעה ללא תמורה, כשהוא פנוי פיננסי גמור ומוחלט מכל מבנה, גוף שימוש, חזקה ו/או שעבוד כלשהו.
13. זיקת הנאה:
 כתנאי בהיתר תובטח זיקת הנאה לטובת הציבור להולכי רגל, כמסומן בתשריט.
14. תנאים למתן היתר בנייה:
- א. הכנת תכנית פיתוח, כולל פירוט חומרי הגמר וכל הפריטים המופיעים בזכות הדרך לרבות גידור, שילוט, תאורה וקירות נושאים – לאישור מהנדס העיר.
- ב. מהנדס העיר יהיה רשאי לדרוש תיאום הפיתוח בתחום הדרך ו/או תחום זכות הדרך עם חבי' "נתיבי איילון בע"מ".
- ג. אישור הרשות לאיכות הסביבה כמפורט לעבודות תשתיות והעתקתם, לעבודות הפיתוח, בדיקה אקוסטית ובדיקת זיהום אויר, והתחייבות לביצוע מיגונים אקוסטיים כפי שיידרש, ו/או שימוש ב"אספלט שקט" בכבישים המשוקעים.
- ד. אישור מחלקת ביוב ותיעול לתכנית הניקוז.
- ה. אישור מח' דרכים ומאור.
15. הריסת מבנים:
 כל מבנה, לרבות גדרות ומתקנים, שימוש ו/או חפץ המצויים בתחום המיועד לדרך ייהרס ויפונה על ידי מבקשי הבקשה להיתר בניה ופסולת ההריסה תסולק לאתר פסולת המאושר ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב – יפו.
17. נספח תנועה:
 נספח התנועה יהיה מנחה למעט דרכי גישה למנהרה, מיקום המנהרה ומיקום זכות הדרך.
15. יחס התכנית התקפות:
 על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית, על שינוייהן, למעט התיקונים שנקבעו בתכנית זו. במידה והיה ניגוד בין הוראות תכנית זו ובין התכנית הראשית, תכרענה הוראות תכנית זו.
16. זמן ביצוע:
 החל מיום אישור התכנית כחוק.

תכנית מתאר מס' תא/מק/ 3482
"מעבר תת קרקעי בשד'
המעפילים ורח' לה גארדיה"
דף 3 מתוך 3 דפים

17. אישורים:

חתימת המתכנן:

עיריית תל-אביב - יפו
מזינהל הנדסה
תאגיד לתכנון ובנין ערים
ש"ל' בן-גוריון 68, ת"א
מיקוד 34514

חתימת בעלי
הקרקע:



חתימת הועדה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם התכנית: 3482/תא/מק/3482
אושרה למתן תוקף ולאחר דיון בהתנגדויות:
תאריך: 27/06/08 פרוטוקול מס' 2007/אחלטה 3

מנהל האגף	מהנדס העיר	קשר הועדה / יו"ר ועדת המשנה
		תאריך: 04-02-2008

דודן ססיר
שגן ראש העירייה