

5001011

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' **הר/2074/א/מח**

שינוי יעוד קומת חניה בבית-מגורים ליעוד מגורים ושטח-שרות, בהרצליה

מחוז **תל-אביב**

מרחב תכנון מקומי **הרצליה**

סוג תוכנית **תכנית מפורטת שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות**

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>משרד הפנים מחוז תל-אביב חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' <u>הר/2074/א/מח</u> הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום <u>17/12/07</u> לאשר את התכנית. גילה אורון יו"ר הועדה המחוזית</p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

בבניין מגורים שהוקם על-פי היתר משנת 1996 בוצעה "קומת-חניה עליונה" ללא גישה לכלי-רכב. התכנית משנה את יעודו של חלק משטחה של קומת החניה העליונה הנ"ל ליעוד "מגורים ב'1" (המקביל לסוג המגורים הקיים בשאר הבניין, המכונה "מגורים ב'2 מוגבלי" על-פי התכנית שבתוקף), עד 2 דירות, זאת על-ידי הוספת שטח-עיקרי למגורים לבניין בשיעור 300 מ"ר. ואת יתרת שטחה לשטחי-שירות עבור אותן דירות. ייחודה של תכנית זו הוא שכל זכויות הבניה שהיא יוצרת, יכולים להיות מנוצלים ב"קומת החניה העליונה" הנ"ל בלבד, דהיינו במפלס 18.04 - (29.06 מ' מעל פני הים)

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי יעוד קומת חניה בבית-מגורים ליעוד מגורים ושטח-שרות, בהרצליה

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

הר/2074/א/מח

מספר התוכנית

1,123 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

שלב

1.3 מהדורות

• מתן תוקף

1 מספר מהדורה בשלב

13 פברואר 2008 תאריך עדכון המהדורה

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

• תוכנית מפורטת

• ללא איחוד וחלוקה.

• כן

• לא

• ועדה מחוזית

61א(א)

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

לפי סעיף⁽¹⁾ בחוק

היתרים או הרשאות

(1) אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית. עמוד 2 מתוך 18

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הרצליה
 קואורדינטה X 182950
 קואורדינטה Y 675375
- 1.5.2 תיאור מקום רח' נוף שדמות דבורה 13, הרצליה
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית הרצליה
 התייחסות לתחום הרשות מחקו את המיותר :
 • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית הרצליה
 נוף שדמות דבורה 13

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6520	• מוסדר	• חלק מהגוש	73	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
-	-

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
-	-

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
הר/2000א'	• שינוי	תכנית זו גוברת על כל התכניות שקדמו לה,	5065	09/04/2002
הר/1265	• שינוי	בהתייחס למפלא 18.04- של הבניין הקיים בלבד	2163	06/11/1975
הר/253א'	• שינוי		852	08/06/1961

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחילה	סוג המסמך
	ועדה מתווית	אדר' נתן גרוס	פברואר 2007	2	---	---	1:100	• מנחה	נספח בינוי
	ועדה מתווית	אדר' נתן גרוס	פברואר 2007	1	---	---	1:100	• מנחה	נספח תניה
	ועדה מתווית	אדר' נתן גרוס	מאי 2007	---	16	---	---	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מתווית	אדר' נתן גרוס	מאי 2007	1	---	---	---	מחייב	תשריטת התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשייטים.

מאושרת

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1

גוש/ חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	/ מקצוע / תואר
	udi@levahadvarim.co.il	09-9567737	050-4328721	09-9567776	גלגלי הפלדה 4, הרצלית 46722	512119520	גלגלי הפלדה 4, הרצלית 46722	טבע מדבריים, תפורה לתפקי לחקור האדום והסוכך פנימי			

יזם במועל 1.8.2

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	/ מקצוע / תואר
udi@levahadvarim.co.il	09-9567737	050-4328721	09-9567776	גלגלי הפלדה 4, הרצלית 46722	512119520	טבע מדבריים, תפורה לתפקי האדום והסוכך פנימי				

בעלי עניין בקרקע 1.8.3

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	• בעלים
udi@levahadvarim.co.il	09-9567737	050-4328721	09-9567776	גלגלי הפלדה 4, הרצלית 46722	512119520			טבע מדבריים, תפורה לתפקי האדום והסוכך פנימי		

עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	• עורך ראשי • מודד
natan_gross@bezeqint.net	03-6424590	052-3876468	03-6417711	אונסטריי 75, תל-אביב 69102		רשות מקומית	0002046	050241421	נתן גרוס	אדריכל	
moshew@013.net.il	09-9586759	054-4480750	09-9550284	רח' וייצמן 45, הרצלית			000527		משה וייצמן	מודד מוסמך	

מאושרת

20/02/2008

עמוד 5 מתוך 18

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
קומת חניה עליונה	מפלס 18.04 - בבניין המגורים הקיים (29.06+ מ' מעל פני הים)
קומת החניה, או קומת חניית דיירים, או הקומה המפולשת בחלקה	מפלס 20.97 - בבניין המגורים הקיים, הנמצא במישור אחד עם פני הרחוב שמול הכניסה לחניה

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

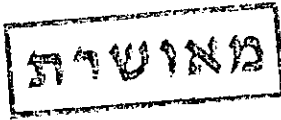
שינוי יעודה של קומת החניה העליונה, למגורים, עבור 2 דירות ולשטחי השירות שלהן

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- להתיר הוספת 2 יחידות-דירה לבניין קיים על-ידי שינוי השימושים המותרים בקומת-החניה העליונה המפולשת בחלקה הקיימת, במפלס 18.04- מ', לקומת מגורים.
- הגדלת זכויות בניה לשימוש עיקרי על-חשבון שטחי-עזר עודפים לחניה באותה הקומה.
- ביטול הפקעה ברוחב 1.5 מ' לאורך החזית המזרחית של המגרש ושינוי יעוד השטח מיעוד "דרך" - ליעוד "מגורים ב'1".
- קביעת הוראות בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם		1.123				
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
התוספת תותר במפלס 18.04 בלבד		1,100	+300	800	מ"ר	מגורים
		9	+2	7	מס' יחיד	
ביטול הפקעה שלא מומשה		0	-30	30	מ"ר	דרך



3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ב1	73	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב1	
4.1.1	שימושים	
א.	מגורים	
ב.	חניה לדיירי הבניין	
4.1.2	הוראות	
א.	הוראות בינוי	<p>דירוג - הבניה תהיה מדורגת מעל קומת חניה מפולשת בחלקה, הפונה לחזית המזרחית, כמפורט בתכנית הר/1265. מספר יחידות הדיור המותר יוגדל מ-7 יח"ד ל-9 יח"ד. 2 יחידות הדיור הנוספות יהיו בקומה המפולשת-בחלקה העליונה שמפלסה 18.04-מ' (גובה 29.06 מ' מעל פני הים).</p> <p>שטח עיקרי - השטח העיקרי מותר למגורים בבניין הקיים יוגדל מ-797.33 מ"ר (כולל הקלות) ל-1,100 מ"ר, על-ידי שינוי יעוד חלק מהקומה המפולשת-בחלקה העליונה מחניה למגורים.</p> <p>שטח ה"פאטיו" המסומן בתכלת בנספח הבינוי, יהיה כולל במניין השטחים העיקריים, כך שסה"כ השטחים העיקריים שיתווספו, לא יעלה על 300 מ"ר.</p> <p>שטחי-שירות - יתרת שטחה של הקומה הנ"ל, ישמש כמרפסות ושטחי-שירות, בכפוף לתקנות התכנון והבניה, על-ידי שינוי יעוד הקומה המפולשת-בחלקה העליון מחניה לשטחי-שירות אחרים.</p>
ב.	הוראות חניה	<p>מקום - בקומת החניה התחתונה, במפלס 21.06-מ' (גובה 26.04 מ' מעל פני הים) יותקנו מקומות חניה עבור כל הדירות בבניין.</p> <p>כמות - החניה תהיה בהתאם לתקנות התכנון והבניה "התקנת מקומות חניה - תשמ"ג 1983", על עדכניהן, כפי שיהיו בתוקף בעת מתן ההיתר.</p> <p>עם זאת, מספר מקומות החניה בקומה המפולשת-בחלקה התחתונה לא יקטן מ-16 מקומות חניה בסה"כ.</p> <p>סידור ומיקום - מקומות החניה ייעשה לעת מתן היתרי-בניה</p>
ג.	עיצוב אדריכלי	<p>קוי-בניין - קוי-הבניין יהיו בהתאם למצב הקיים.</p> <p>חמרי גמר - חמרי הגמר בחזיתות ובפתחים יהיו דומים לאלה הקיימים בקומות המגורים הקיימות.</p> <p>חלונות - תותר פתיחת חלונות לכיוונים הצדדיים (צפונה ודרומה) של מפלס 18.04-, וכן פתיחת תאורת-גג (סקייליט), על-פי דין ובהסכמת השכנים ו/או על-ידי פרסום להקלה.</p>
ד.	ביוב, ניקוז, אספקת מים וסדורי תברואה	<p>חיבור למערכות קיימות - הדירות החדשות תחוברנה למערכות המים, הביוב, החשמל, הטלפונים, הגז והטלייכ הקיימות. במידה שידרשו חיבורים חדשים למערכות הציבוריות מחוץ למבנה, יפורטו החיבורים החיצוניים בבקשה להיתר.</p> <p>קולטי-שמש - תותר הצבת קולטי-שמש ודודים עבור הדירות החדשות על הגג העליון בתנאי שיוסותרו ע"י המעקה או ישתלבו בעיצוב הכללי ובתנאי שהצגרת תוסתר ו/או תחופה באופן אסתטי, לשיעיות רצונו של מהנדס הועדה. לחילופין, עקב מגבלות המצב הקיים, יהא זה בסמכותו של מהנדס הועדה לותר על מערכת סולרית.</p>

4.1.2	הוראות (המשך)	
ה.	מקלטים	מרחב מוגן יהיה לפי קובץ תקנות 5422. במידת הצורך תותר יציקת קירות מסד ו/או עמודים לממ"ד בתחום מפלס החניה.
ו.	תנאים למתן היתר-בניה	פינוי פסולת - חתימת המבקש על התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר מורשה. שעות-עבודה - חתימת המבקש על התחייבות לשמירה על שעות עבודה בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) 1992, סעיף 5 ולהקפדה כי כל הציוד המכני שיופעל באתר יעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה) 1979.
ז.	סטיה ניכרת	שימוש אחר שלא הותר בתכנית זו - יהווה סטיה ניכרת

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (ח"ד לונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל מגרש מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יערך מגורים
	צד-י-שמאלי	צד-י-ימני	מתחת לבנייה	מעל לבנייה						שטח שירות	מתחת לבנייה הקובעת	שירות	עיקרי	מעל לבנייה הקובעת			
לפי הקיים	0	0	7	3	לפי הקיים	8	9		98	1,100	2,875	800	225	300	1,123	73	מגורים ב
	אין שינוי מהקיים																
	תוספת 2 יח"ד לקיים																
	אין שינוי מהקיים																
	אין שינוי מהקיים																
	הפחתה																
	תוספת																
	אין שינוי מהקיים																

מאושרת

20/02/2008

עמוד 9 מתוך 18

מאושרת

6. הוראות נוספות**6.1 מימוש הזכויות במפלס 18.06 - בלבד**

את כל זכויות הבניה הנובעות מתכנית זו ניתן יהיה לממש במפלס 18.06 - של הבניין הקיים בלבד.

6.2 שטח שירות קיים במפלס 18.06 -

כ-1,500 מ"ר נמצאים במפלס 18.06. מתוכו, שטח-שירות שלא יעמוד בתקנות התכנון והבניה - ייאטם.

6.3 רישום שטחים ציבוריים

א. תכנית זו מתייחסת לשינוי השימושים המותרים בקומה אחת מתוך בניין מגורים קיים בהיתר. השטחים המיועדים לצרכי-ציבור כבר הופקעו ונרשמו ע"ש עיריית הרצליה במסגרת תכנית המתאר והתכנית המפורטות שקיבלו תוקף בעבר והחלות על הנכס.

ב. התכנית מבטלת הפקעה שלא נרשמה ולא מומשה, לצורך דרך, מתכנית הר/1265, ברוחב 1.5 מ' לאורך הגבול המזרחי של תא השטח ובאורך 20.0 מ'. הפקעה זו בוטלה למעשה על-ידי תכנית הר/1573, מבלי שתשריט התכנית יבטא זאת. התכנית הנוכחית מסדירה טעות זו.

6.4 רישום זיקת הנאה

לגבי השטח בקומת החניה התחתונה, במפלס 21.06-מ', הנמצא בבעלותו של מגיש תכנית זו, תירשם זיקת הנאה לכל דיירי הבניין - לחניה בלבד.

6.5 היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

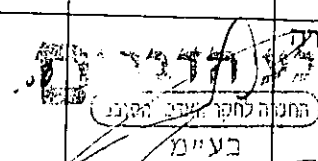
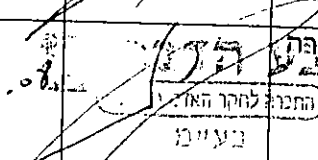
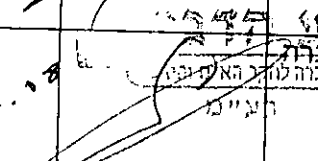
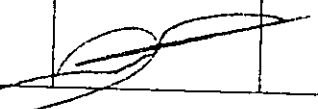
מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	מתן היתרי בניה לדירות מגורים במפלס 18.06-	בתוך 5 שנים מאישור התכנית

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 5 שנים מיום אישורה

מאוסות

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
20.2.08		טבע הדברים - חברת לחקר האדם והסביבה בע"מ ח.פ. 512119520	ת.ז. 004852844	אודי רן	מגיש התוכנית
20.2.08		טבע הדברים - חברת לחקר האדם והסביבה בע"מ ח.פ. 512119520	ת.ז. 004852844	אודי רן	יזם בפועל (אם רלבנטי)
20.2.08		טבע הדברים - חברת לחקר האדם והסביבה בע"מ ח.פ. 512119520	ת.ז. 004852844	אודי רן	בעלי עניין בקרקע
20-02-2008		נתן גרוס-אדריכל	050241421	אדריכל נתן גרוס	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן ⁽²⁾
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחידרת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

מאושרת

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: נספח בינוי - 1 גליון חלוקה לדירות + 1 גליון חתכים נספח חניה - 1 גליון קומת חניה במפלס 20.97-		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾ .	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע - בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון - ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת - "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

מאוסות

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אדריכל נתן גרוס, B.Ar., M.P.A., מספר זהות 050241421, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' הר/2074/א/מח ששמה שינוי יעוד קומת חניה בבית-מגורים ליעוד מגורים ושטח-שרות, בהרצליה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי-ערים, מינהל אזרחי והתמחות בשלטון מקומי מספר רשיון 00020463.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

נתן גרוס-אדריכל

חתימת המצהיר

20-02-2008

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית : הר/2000א'

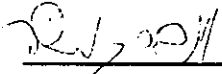
(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____	000527	משה וינברג
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

	000527	משה וינברג
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לא רלבנטי			

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית