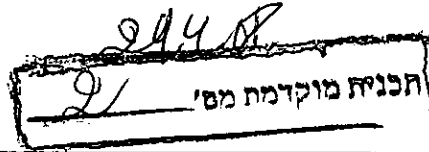


500728

תכנית מס' רג/מק/1412

מבא"ת 2006



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

תוכנית מס' רג/מק/1412

בית משותף ברח' המלך יוסף 37

תל אביב

מחוז

רמת גן

מרחב תכנון מקומי

מפורטת

סוג התוכנית

דברי הסבר לתוכנית

התכנית בסמכות ועדת מקומית מציעה להפוך 2 יח' דופלקס ל4 יח' בבנין בשלבי הקמה ללא שינוי במעטפת הבנין וללא שינוי בשטח העיקרי.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז תל אביב

תוכנית מס' רג/מק/1412

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית	בית משותף ברח' המלך יוסף 37
1.2	שטח התוכנית	0.591 ד' (התכנית מתייחסת לאגף ב' 0.313 ד')
1.3	מהדורות	שלב מתן תוקף
	מספר מהדורה	1
	תאריך עדכון	23.03.08
1.4	סיווג התוכנית	תוכנית מפורטת
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה.
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	• כן
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף	• לא
	היתרים או הרשאות	• ועדה מקומית 62 א(א) סעיף קטן 8 • תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי רמת גן
		קואורדינטה X 664/250 קואורדינטה Y 183/300
1.5.2	תיאור מקום	מגרש לבית משותף
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית רמת גן
		התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב רמת גן שכונה רחוב מספר בית 37

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6157	• מוסדר	חלק מהגוש		714

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
רג/588	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות בתכנית רג/588	2682	1.1.81
רג/588 א-1	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות בתכנית רג/588 א-1	3527	1.3.88
רג/340	• שינוי	תכנית זו משנה את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית רג/340 ממשיכות לחול	2591	27.12.79
רג/340 ג	• שינוי	תכנית זו משנה את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית רג/340 ג/1 ממשיכות לחול	2651	14.8.80
רג/340 ג/1	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות בתכנית רג/340 ג/1	3181	29.3.85
רג/340 ג/3	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות בתכנית רג/340 ג/3	4047	8.10.92
רג/מק/340 ג/6	• שינוי	תכנית זו משנה את המפורט בתכנית רג/מק/340 ג/6 ממשיכות לחול	4413	28.5.96
רג/מק/340 ג/9	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות בתכנית רג/מק/340 ג/9	4451	24.10.96
רג/מק/340 ג/11	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות בתכנית רג/מק/340 ג/11	4957	4.2.01
רג/מק/340 ג/11/1	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות בתכנית רג/מק/340 ג/11/1	5402	31.5.05
רג/מק/340 ג/17	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות בתכנית רג/מק/340 ג/17	5293	29.4.04
רג/מק/340 ג/19	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות בתכנית רג/מק/340 ג/19	5462	27.11.05
רג/340 ג/15	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות בתכנית רג/340 ג/15	5495	16.2.06
רג/מק/340 ג/21	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות בתכנית רג/מק/340 ג/21	5480	12.1.06
רג/מק/340 ג/21 א	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות בתכנית רג/מק/340 ג/21 א	5561	14.7.06

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		משה סלטון	15.04.07		?		מחייב	הוראות התוכנית
		משה סלטון	15.04.07	1		1:1250	מחייב	תשריטת התוכנית
		משה סלטון	15.04.07	1		1:100	הסבר	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	תואר	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
				5100499	מונטיפיורה 9 ת"א				023708233	ינאל סבג ע"י יפוי כח		עו"ד	מגיש התוכנית

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	תואר	יזם בפועל	
			5100499	מונטיפיורה 9 ת"א				075253914 024416943 056383029 032537060 075253914 200891802 300882784 023708233	דגור סלים דגור-פינקס רונות יחזקי איתן דגור לירון דגור ציון דגור שיר עבדי גיא ינאל סבג ע"י יפוי כח		עו"ד	יזם בפועל עו"י יפוי כח

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	תואר	יזם בפועל	
							138273 138274 138275 138276 1044321 5170589 5344758 5495702 023708233	מונאר בן ציון שועמן מרים טל הדסה מונאר שמשון מונאר תמר מונאר אורח הנדסמן רנינה מונאר רבקה ינאל סבג ע"י יפוי כח		עו"י יפוי כח בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	תואר	מקצוע / תואר	עורך ראשי
	036734712 035731403	0523615485	036736688 035731402	סירקין 15 גבעתיים המעלות 12 גבעתיים		2064 484	72633019	משה סלטון שבתאי הפנר		אדריכל	עורך ראשי

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל.ג.	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

הגדלת מס' יחידות הדיור ללא הגדלת סה"כ השטחים למטרות עיקריות לפי סעיף 62א. (א) (8) לחוק התכנון והבניה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

הגדלת מס' יחידות הדיור על החלק המערבי של החלקה 714 (אגף 2) בגוש 6157. מוצעת תוספת יחידות דיור מ-7 המותרות ע"פ רג/340 על תיקוניה ל-9 יחידות דיור ע"י פיצול 2 יחידות דופלקס ל 4 יחידות נפרדות ע"פ סעיף 62א. (א) (8) לחוק התכנון והבניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	למיוש	לתכנון מפורט			
				0.591	שטח התוכנית – דונם
		9	2	7	מגורים – מספר יח"ד (אגף 2)
		ל.ג.	0	ל.ג.	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ג'		

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

	יעוד מגורים	4.1
	שימושים	4.1.1
	מגורים	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר/ר' (%) (מתקן את המיותר)			גודל מנוש מזערי/ מירבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
	צדדי- צדדי- שפאלי	צדדי- ימני	קדמי	מתחת הקובעת					מעל הכניסה הקובעת	מתחת הכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת			
***	***	*	***	***	** לפי תכניות בתוקף	9	** לפי תכניות בתוקף	***	***	***	***	313	אנף 1	מגורים ג
					ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.					278	אנף 2	מגורים ג
					ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.					591	אנף 1	מגורים ג

- * השינויים המוצעים הינם בחלק המערבי (אנף 2) של החלקה ששטחו 313 מ"ר בלבד. (סה"כ שטח החלקה 591 מ"ר).
- ** בתוספת הקלה של 2.5% בגין קומה נוספת (רביעית) ע"פ היתר מס' 2007055 מיום 26.02.07.
- ***
- א. קו בנין צדדי מערבי 3.62 מ'. לאחר הקלה בשיעור 10% אושר 3.26 מ' ע"פ היתר מס' 2007055 מיום 26.02.07.
- ב. קו בנין אחורי וקדמי 5.00 מ'. לאחר הקטנת קווי בנין אחורי וקדמי ב-1.40 מ', אושר 3.60 מ' ע"פ היתר מס' 2007055 מיום 26.02.07.

תכנית מסי רג/מק/1412

מבא"ת 2006

23/03/2008

עמוד 10 מתוך 20

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בניה כחרו את שם ההוראה מטבלת נתונים מספר 3 בפרק 9.	ל.ר.
---	-------------

6.2 קווי בנין	
<p>ג. קו בנין צדדי מערבי 3.62 מ'. לאחר הקלה בשיעור 10% אושר 3.26 מ' ע"פ היתר מס' 2007055 מיום 26.02.07.</p> <p>ד. קו בנין אחורי וקדמי 5.00 מ'. לאחר הקטנת קווי בנין אחורי וקדמי ב1.40 מ', אושר 3.60 מ' ע"פ היתר מס' 2007055 מיום 26.02.07.</p>	

6.3 חניה	
הגדלת מס' מקומות חניה מ7 (5 רגילות ו11 כפולה, ע"י מתקן חניה) ל9 (3 רגילות ו3 כפולות, ע"י מתקן חניה)	

6.4 היטל השבחה	
הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.	

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע	
-----------------------	--

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל.ר.		

7.2 מימוש התוכנית	
--------------------------	--

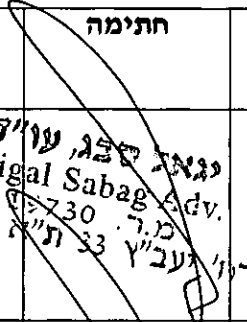
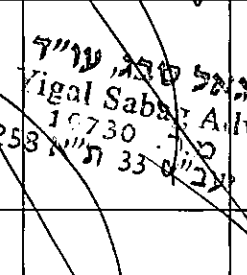
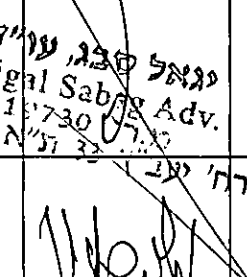
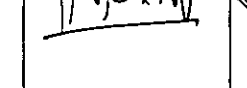
תוך כדי הבניה

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		יגאל סבג, עו"ד Yigal Sabag Adv. מ.ר. 19730 רח' יעב"ץ 33 ת"א 65258	023708233	יגאל סבג ע"י יפוי כח	מגיש התוכנית
		יגאל סבג, עו"ד Yigal Sabag Adv. מ.ר. 19730 רח' יעב"ץ 33 ת"א 65258	075253914 024416943 056383029 032537060 075253914 200891802 300882784 023708233	דגור סלים דגור-פינקס רונית יצחקי איתן דגור לירון דגור ציון דגור שיר עבדי גיא ע"י יפוי כח לעו"ד יגאל סבג	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		יגאל סבג, עו"ד Yigal Sabag Adv. מ.ר. 19730 רח' יעב"ץ 33 ת"א 65258	138273 138274 138275 138276 1044321 5170589 5364758 5495702 023708233	מנאר בן ציון שועמן מרים טל הדסה מנאר שמשון מנאר תמר מנאר אורה הנדלסמן רגינה מנאר רבקה ע"י יפוי כח לעו"ד יגאל סבג	בעלי עניין בקרקע
		יגאל סבג, עו"ד Yigal Sabag Adv. מ.ר. 19730 רח' יעב"ץ 33 ת"א 65258	072633019	משה סלטון	עורך התכנית

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה-רכת-גן אישור תכנית מס' רג/מק/1412 מכת סעיף 108(ג) לחוק הועדה המקומית להחליטה לאשר את התכנית כישומה מס' ב"מ מהנדס העיר יו"ר הועדה 13.4.08</p>		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

- (1) מחקו את טבלת אישורים למתן תוקף בשלב הגשת התוכנית להפקדה.
 (2) מחקו את שורת "שר הפנים" אם התוכנית אינה טעונה אישור השר.

שימו לב !

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג
טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן √ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
		שם התוכנית	1.1	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

		מחוז		
		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
		האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
		יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	תשריט התוכנית (2)
		קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
		קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
		קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
		התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾ .	4.1	
		קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
		קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או : קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק בי בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק אי בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה משה סלטון, מס' תעודת זהות 72633019, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רג/מק/1412 ששמה בית משותף ברח' המלך יוסף 37 בר"ג (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 2064.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 20.01.2006 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

~~הפג"ר שבתאי~~
 מודד מוסמך
 רח' המעלות 2, גבעתיים
 טל' 5731402

484
 מספר רשיון

1/2006
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.