

50050
507031

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' רג/1349

בנין סמדר

4.3.208

מוקדמת מס' 8.....

מאושרת

תל אביב.

מחוז

מרחב תכנון מקומי רמת גן.

תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת.

סוג התכנית

על החלקה ביעוד איזור מסחרי [כולל מגורים] קיימים 2 מבני מגורים הכוללים 16 יח"ד 4+ חנויות, ספריה עירונית וכן ילדים.
החלקה נמצאת צמוד לשדרות רחבות המהוות ציר להולכי רגל, לפארק הירקון, ובהמשך לחלקות שיעודן מגורים מיוחד ועליהן בנייני מגורים בני 8 קומות +חדרי יציאה לגג +ק. כניסה.
בנין המגורים המוצע הינו המשך טבעי לבנינים אלו.
בשאר השכונה קיימים בניינים צמודי קרקע ובניינים בני 3 ו 4 קומות ישנים.
התכנית המוצעת כוללת בניית ספריה חדשה בשטח המיועד לבניני ציבור ופיתוח שטח ציבורי פתוח במקום החניה הקיימת [על יעוד ש.צ.פ.].
ובמקביל תורחב החניה לרוחב החלקה ברח' סמדר.

מחוז-תל אביב

תכנית מס' רג/1349

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית	רג/1349 – בנין סמדר
1.2	שטח התכנית	3.219 ד'
1.3	מהדורות	שלב תוקף
	מספר מהדורה	6
	תאריך עדכון	25.11.07
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית
	סוג איחוד וחלוקה	תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת ללא איחוד וחלוקה
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית	ועדה מחוזית על פי סעיף 62 א לחוק התכנון והבניה.
	היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בניה.

1.5 מקום התכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי רמת גן
		קואורדינטה 666/800 - 666/850 קואורדינטה 182/650 - 182/600
1.5.2	תאור מקום	המתחם שבין הרחובות סמדר, שד' הנרקיסים, שד' השושנים וחלקות 208, 211, 212 בגוש 6203 - שיכון הותיקים רמת גן.
1.5.3	רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית
1.5.4	כתובות שבהן חלה התכנית	התייחסות לתחום הרשות ישוב שכונה רחוב רחוב
1.5.5	גושים וחלקות בתכנית	חלק מתחום הרשות רמת גן. שיכון הותיקים. סמדר 3,5 שד' השושנים 7

מספר גוש 6203	סוג גוש מוסדר	חלק	מספרי חלקות בשלמותן 138,210	מספרי חלקות בחלקן 163
---------------	---------------	-----	-----------------------------	-----------------------

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
27.12.79	2591	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/340 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	שינוי	רג/340
14.8.80	2651	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/340 ג כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	שינוי	רג/340 ג
29.3.85	3181	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/340 ג/1 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	שינוי	רג/340 ג/1
8.10.92	4047	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/340 ג/3 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	שינוי	רג/340 ג/3
16.2.06	5495	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/340 ג/15 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	כפופה	רג/340 ג/15
7.7.03	5203	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/מק/340 ג/17.	כפופה	רג/מק/340 ג/17
27.11.05	5462	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/מק/340 ג/19 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	כפופה	רג/מק/340 ג/19
12.1.06	5480	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/340 ג/21 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	שינוי	רג/340 ג/21
20.2.2007	5631	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/מק/340 ג/28 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	שינוי	רג/מק/340 ג/28

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	י. מחוזית	אדי' לאה שפרבר אדרי' ברכה אור	25.11.07		15		מחייב	הוראות התכנית
	י. מחוזית	אדי' לאה שפרבר אדרי' ברכה אור	25.11.07	.1		1:500	מחייב	תשריט
	י. מחוזית	אדי' לאה שפרבר אדרי' ברכה אור	25.11.07	1		1:500	מנחה בלבד	נספח בינוי וחתכים
	י. מחוזית	אינג' דבורה סטולרסקי	9.3.06	1		1:500	מנחה בלבד	נספח תנועה וחניה
	ועדה מחוזית	הידרולוג-משה צ'וברצ'וקי	2.07		11		מחייב לעניין הגבהים לשאר הנושאים מנחה בלבד	נספח ניקוז

הוראות התכנית והתשריט מחייבים. נספח הבינוי החתכים ונספח התנועה מנחים בלבד יותרו שינויים לא מהותיים בעת הוצ' היתרי בניה באישור מהנדס העיר

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם מנכ"ל ומשפחה	תועדה המקומית	מגיש התכנית
	09-9510515		09-9510515	27 משכית הרצליה	510994015					בשיתוף חבי' קים לוסטיגמן -ג'וזם ובניה בע"מ	

מאתרלת

1.8.1.1 יום בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	יום בפועל
	09-9510515		09-9510515	משכית 27 הרצליה	510994015			קים לוסטיגמן	חב' קים לוסטיגמן - יוזם ובניה בע"מ

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	בעלים
	03-6753392		03-6753780	רח' ביאליק 35 ר"ג					עורית ר"ג
									עורית ר"ג בחכירה לפרטיים

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	03-6425668		03-6425668	טורצ'ינג 4, ת"א טוב 5, קרית אונו		00019351 22847	42675710 010014371	לאה שפרזר ברכה אור	מדי' 77A 77A
	03-5357934		03-5357933						
			03-6919161	אלזאורוב 184 ת.א		85632	015608771	דבורה סטולרסקי	מהנדס תנועה
			03-7526753	החרוזים 15, ר"ג		332	007646565	רוזין	מודד
	03-6776661		03-6772001	הירדן 29 רמת גן				משה צוויברוצקי	הידרולוג

משרד

1.9 הגדרות בתכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

1. התחדשות עירונית לרווחת דיירי הבניינים ע"י פינוי, הריסה ובינוי מחדש.
2. הקמת 3 בנייני מגורים בני 8 קומות + דירות גג דופלקס מעל קומת כניסה ומעל 2 קומות מרתף הכוללים 60 יח"ד.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

כללי :

1. התחדשות עירונית לרווחת דיירי הבניינים ע"י פינוי, הריסה ובינוי מחדש.
2. שינוי יעוד מאזור מסחרי לאזור מגורים די' ושינוי הוראות הבינוי בחלקה 138 לשם הקמת 3 בנייני מגורים בני 8 קומות + דירות גג דופלקס מעל קומת כניסה, סה"כ 10 ק' ומעל 2 קומות מרתף.
3. קביעת זכויות הבניה :
 - א. סה"כ השטח העיקרי לא יעלה על 6300 מ"ר + 900 מ"ר למרפסות למגורים.
 - ב. מספר יח"ד לא יעלה על 60 יח"ד. כל תוספת יח"ד בתחום התכנית תהווה סטיה ניכרת, בהתאם לתקנה 2 [19] לתקנות התכנון והבניה [סטיה ניכרת].
 - ג. שטח ממוצע ליח"ד יהיה 105 מ"ר.
 - ד. הקצאת 2000 מ"ר שטחי שרות מעל הקרקע לצורך המפורט מעלה.
 - ה. הקצאת 4000 מ"ר שטחי שרות מתחת לקרקע ב-2 קומות מרתפים.
 - ו. יותרו מחסנים עפ"י תכנית רג/15/340.
4. שינוי קווי הבניה.
5. קביעת הוראות בניה ופיתוח בתחום התכנית.
6. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל וכלי רכב.
7. קביעת גודל שטח לבנית ספריה חדשה בשטח המיועד לבנייני הציבור.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות למצב מאושר	סה"כ במצב המוצע במ"ר	תוספת למצב המאושר במ"ר	מצב מאושר במ"ר	סוג נתון כמותי
	3.219		3.219	שטח התכנית – דונם
לפי רג/מק/28/ג/340.	60	-10	70	מגורים ג – מספר יח"ד
לפי רג/21/ג/340 ניתן לחוסף לכל יח"ד עליונה 40 מ"ר חדר יציאה לגג. סה"כ שטחים עיקריים כולל חדרי יציאה לגג ולא כולל מחסנים דירתיים מ"ר.	6300 * 900+ למרפסות	2128	4172	מגורים ד'
134 מ"ר שהם 16% הקלה.	1142 מ"ר	134	1008	מבנה ומוסדות ציבור (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

*לא כולל שטח עיקרי של המחסנים על פי תכנית רג/15/ג/340.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		מס' תאי השטח/מס' חלקה	יעוד
חניה תת קרקעית	זיקת הנאה להולכי רגל וכלי רכב		
v	v	138/6212	מגורים ד
v	v	210/6212	מבנים ומוסדות ציבור
v	v	163/6212 ח'	שטח ציבורי פתוח.

משרד שירות

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 יעוד מגורים ד'

4.1.1 שימושים:

בכל הקומות מעל מפלס הקרקע מותרים מגורים בלבד. במפלס קומות המרתף יותר חנייה ושימושים על פי תכנית רג/340/3 ומחסנים בכפוף לאמור בסעיף 4.1.2 להלן.
 בקומת הקרקע שימושים נוספים כגון מועדון, חדר כושר, דירות גן. בקומות העליונות שימוש נוסף של בריכת שחיה.

הוראות:

4.1.2

יותר מחסנים במפלס שמתחת למפלס הקרקע בכפוף להוראות תכנית רג/15/340
 השטחים לטובת מועדון, חדר כושר או כל שימוש אחר לטובת דיירי הבניין, ירשמו כרכוש משותף על שם כל בעלי הדירות בבניין.

4.2 יעוד מבנים ומוסדות ציבור

שימושים:

4.2.1

ספריה, גני ילדים

הוראות:

4.2.2

שטח הספריה לא יפחת מ 300 מ"ר עיקרי +120 מ"ר שטח שירות.

4.3 יעוד שטח ציבורי פתוח

4.3.1

שימושים
 גן ציבורי.

הוראות:

4.3.2

מתחת לשצ"פ לא תותר כל בנייה לרבות חנייה.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר) מעל מפלס 0.00	צפיפות לזונם (נטר)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים %	אחוזי בניה עיקריים %	שטחי בניה	מתחת לבנייה הקובעות		שטחי בניה (מ"ר)		מס. חלקה	יעוד		
	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מתחת לבנייה הקובעות 0.00	מספר קומות							מפלס 0.00	מספר קומות	שטחי בניה	שטחי בניה			שטחי בניה (מ"ר)	
																	שטחי בניה	שטחי בניה
0 4.0	3.0, 0	6.0	8.0	2	39.00 כולל מתקנים טכניים	30	60	658	314	13,200 [נח. כושר ומועדון]	4,000	2,000 +450 מ"ר לשימושים של חדר כושר ומועדון בקומת קרקע.	2,007	138	מגורים ד			
5	4	4	6	2	15.5 כולל מעקה על הגג		360	136	1,480	3,025	1,480	403	840	210	מבנה ומוסדות ציבור			
							60			16,225 [נח. כושר ומועדון]	5,480	+2,403 [נח. כושר ומועדון]	3,219		שטח ציבורי פתוח			

- [1] באישור מהנדס העיר ניתן יהיה במידת הצורך להוסיף קומת חניה נוספת מבלי שהדבר יהווה סתירה לתכנית.
- [2] יותר מחסנים עפ"י תכנית רג/340/15.
- [3] השטח הבנוי שיוסף לשימושים של חדר הכושר ומועדון לא יעלה על 450 מ"ר לשלושת הבניינים, שטחים אלה יירשמו כרכוש משותף על שם כל בעלי הדירות.
- [4] שטחי השירות אינם כוללים שטחי שירות מקורים בשטחים המשותפים בקומת הקרקע המשמשים מעברים וכשטחים מגוונים.

מאזן עשיר תת

6. הוראות נוספות**א. בינוי -**

הבינוי יהיה ע"פ הנחיות הבינוי העקרוניות המפורטות בנספח הבינוי והחתיכים. ניתן יהיה לשנות.

דירוג שתי הקומות העליונות ייעשה כך שהבינוי בהן יורחק מהצד הגובל מצפון בהתאם להנחיות בנספח הבינוי. הוראה זו הינה הוראה אדריכלית מחייבת וכל סטייה ממנה תהווה סטייה ניכרת לתכנית.

ב. תכסית פנויה -

התכסית הפנויה מעל פני הקרקע תהיה 20%. שטח זה מיועד לגינון ולהחדרת מי נגר עילי למי תהום ויהיה פנוי מכל בניה ואספלט. כפוף לתכנית רג/מק/340/ג/17. כפוף לסעיף טו להלן.

ג. פיתוח -

פרוט פיתוח הדרכים, החניות והכניסה לחניות, השבילים, הגדרות וגובהן, הקירות התומכים, וגובהם. גובה 0.00 של הבניינים, מפלסי החצרות המשטחים המרוצפים, מיקום פחי האשפה, הגינות ופתרונות הניקוז - יהיו בהתאם לתכנית פיתוח ותשתיות. הסדרת מפרץ החניה ברח' סמדר והקשר בין הש.צ.פ, הספריה ורח' סמדר יהיו בהתאם לתכנית פיתוח שתאושר על ידי מה"ע. ברצועה של 1 מ' רוחב בחזית הבניינים עומק שכבת הקרקע הטבעית מעל תקרת החניון התת קרקעי, יהיה לפחות 1.0 מ' להבטחת בית גידול מתאים לצמחים.

ד. קולטי שמש ודודים -

קולטי השמש והדודים ימוקמו על הגגות באופן שיהיו מוסתרים. לא יותרו מבני קולטים.

ה. מתקנים -

לא תותר התקנת צנרת, מזגנים או מתקנים שונים על פני חזיתות הבניינים. למיקום המזגנים יש לתת פתרון אדריכלי המקובל על מהנדס הוועדה המקומית למיקום מתקנים יש לקבל היתר מאת הוועדה המקומית.

ו. שלטים ומתקני פרסום -

לא תותר התקנת מתקנים ושלטי פרסום על חזית הבנין. למעט מספר מואר ושילוט רחובות

ז. אנטנת T.V. -

תותר אנטנה אחת בלבד לכל המבנים.

ח. חמרי גמר - המבנים והגדרות יצופו על פי הנחיות אדר' העיר.

ט. א. גגות - הגגות יהיו על פי תכנית שתפרט כל המתקנים על הגג כולל מצללות בהתאם לתכנית רג/340/ג/21

י. קווי בנין - בהתאם לתשריט.**יא. מרפסות לכל יח"ד -**

ניתן יהיה להוסיף מרפסות מקורות בחזיתות הראשיות בשטח עד 15 מ"ר ליח"ד, המרפסות תוכלנה לבלוט 2 מ' מעבר לקוי הבנין כל עוד תהיינה בתחום החלקה. סגירת המרפסות תהווה סתירה ניכרת לתכנית.

יב. זיקת הנאה -

בחזית החלקה הפונה לרח' סמדר תרשם זיקת הנאה להולכי רגל ולכלי רכב ברוחב 3 מ' ובשטח 147 מ"ר כמסומן בתשריט.

יג. מחסנים - יותרו מחסנים על פי תכנית רג/מק/340/ג/15.

י"ד.

1. הנגר העילי יקלט במגרש במסגרת התכסית הפנויה והמגוננת.
2. פתרונות הביוב והניקוז עבור בניה מתחת למפלס הרחוב, יבוצעו ע"ח היזם.
3. כל המערכות בתחום התכנית תהיינה תת-קרקעיות.
4. פינוי האשפה יהיה בהתאם להנחיות הרשות המקומית.

מערכות

תשתית

טו. **מרתפים**
בחלקה 138 מותרת בנית 2 קומות מרתפים. על פי תוכניות רג/340/ג/3, רג/מק/340/ג/17 תכסית המרתפים לא תעלה על 80% באישור הוועדה המקומית, ניתן לבנות את קומת המרתף על כל שטח המגרש, בתנאי שיאושר פתרון חליפי להחדרת מי הנגר העילי ובתנאי שיצורף ויאושר נספח ניקוז המתאר את אופן פתרון החדרת מי הנגר העילי של המגרש לקרקע בתחום המגרש, בתאום עם מהנדס הוועדה המקומית ועל חשבון היזם.
ניתן להוסיף מרתף חניה נוסף באישור מהנדס העיר.

<p>1. יש להתאים את מפלסי הבנייה לפשט ההצפה של הירקון כפי שהם באים לידי ביטוי בהמלצת תממ/2/5. בניית מרתף נמוך מגובה זה תתאפשר רק לאחר שהיזם ינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת למנוע חדירת מים בעת הצפה מהירקון למרתפים תחתונים.</p>	<p>טז. הוראות לנושא פשט הצפה</p>
<p>1. אישור הידרולוג/מהנדס ניקוז כי תכנית הבינוי למרתפים ולקומות שמעליהם מביאה בחשבון את סיכוני ההצפות באזור. 2. בעלי הקרקע או חליפיהם יהיו אחראים למבנים שייבנו עפ"י תכנית זו בגין החשיפה לסכנת ההצפות של נחל הירקון. 3. עם אישורה של תכנית זו תירשם הערת אזהרה לפיה המגרשים נמצאים בתחום פשט ההצפה של נחל הירקון כמסומן בתממ/2/5.</p>	<p>יז. תנאים למתן היתר בנייה בנושא הצפות.</p>

6.1 תנאים למתן היתר בניה ואיכלוס

התנאים למתן היתרי בניה בשטח התכנית יהיו:

- 6.1.1 הכנת ואישור תכנית פיתוח ותשתיות למגרש המגורים ולשטח הציבורי הפתוח בק.מ. 1:100 על פי דרישתו של מהנדס העיר וחתימת הסכם עם העירייה בהתאם. נספח הפיתוח שיצורף להיתר הבניה יכלול, בין היתר, סימון של עצים לשימור ולהעתקה, בהתאם לחוות דעת מקצועית שתינתן. העתקת עצים, ככל שתידרש, תבוצע למיקום קרוב ככל הניתן.
- 6.1.2 חתימת הסכם בין העירייה לבין היזם בגין בנית הספריה העירונית שמעל גן הילדים הקיים. [על פי עקרונות ההסכם שייחתם לפני מתן תוקף לתכנית הכולל בין היתר תפקוד הספריה השכונתית לאורך זמן, גם בתקופת ביצוע הפרויקט]. שטח הספריה - 300 מ"ר עיקרי +120 מ"ר שטח שירות.
- 6.1.3 תנאי לאיכלוס המגורים יהיה פיתוח השצ"פ עפ"י תכנית פיתוח מאושרת ע"י מהנדס העיר/אדריכל העיר.
- 6.1.4 השלמת הסדרת כל החניה הציבורית עפ"י נספח התנועה.
- 6.1.5 הבטחת הריסת המבנים הקיימים לפני ביצוע הבניה החדשה, פינוי ההריסות יהיה לאתר מוסדר עפ"י הנחיית היחידה הסביבתית בעירייה.

6.2 היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.3 חניה

- 6.3.1 החניה תהיה על פי טבלת החניה שבנספח התנועה. תקן החניה 1,5:1.
- 6.3.2 מרתפי החניה יהיו בתחום מגרש המגורים בלבד.
- 6.3.3 רמפת הכניסה לחניה תקורה ככל הניתן באופן שימזער את ההפרעה למגרש השכן, בהתאם להנחיות אגף התנועה בעירייה.
- 6.3.4 בשטח המסומן [המקביל לרח' סמדר] כשטח הכולל זיקת הנאה להולכי רגל ולכלי רכב ברוחב 3 מ' תוקם חניה ניצבת כמסומן בנספח התנועה.

6.4 אתר עתיקות מוכרז

6.4.1 תנאי מוקדם להוצאת היתרי בניה בשטח הוא אישור רשות העתיקות בהתאם לחוק העתיקות.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

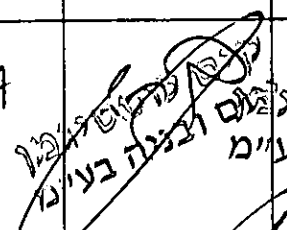
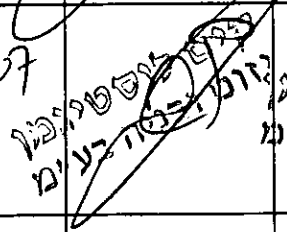
מספר שלב

יש לבצע את הבניה בהינף אחד.

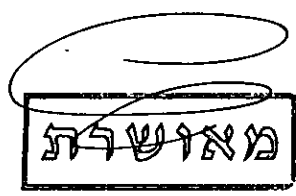
7.2 מימוש התכנית תוך 3 שנים מיום מתן תוקף לתכנית

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

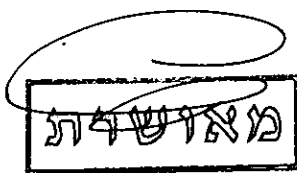
תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
12/12/07		ק"מ לוסטיגמן יזום ובניה בע"מ	5109461	ק"מ לוסטיגמן יזום ובניה בע"מ	מגיש התכנית
12/14/07		ק"מ לוסטיגמן יזום ובניה בע"מ	5109461	ק"מ לוסטיגמן יזום ובניה בע"מ	יום בפועל
					בעלי עניין בקרקע
29.11.07	שפירי לאה	אדר' לאה שפרבר מס' רישיון 19351	4/26757/07	לאה שפירי	עורך התכנית

ברכה אור אדר'
 טוב 5, קריית אונגו 55022
 טל' 5357933 פקס' 5357934



8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חוזמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
	מהנדס העיר אדר' חיים כהן	ועדה מקומית
	יו"ר הועדה המקומית - רח"ע מר צבי בר	
		ועדה מחוזית



אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
	<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה - רמת-גן ת.ב.ע. מס' ר"ג/1349 תכנית מוקדמת מס' 360/11 א/11 א/11</p> <p>בהתאם להחלטת הועדה בישיבתה מס' 2007/11 מיום 08.07</p> <p>מתוקנת בהחלטת הועדה המחוזית בישיבתה מס' 967 מיום 22.12.07</p> <p>בישיבתה מס' _____ מיום _____ בישיבתה מס' _____ מיום _____</p> <p>י"ר הועדה _____ תאריך _____</p> <p>י"ר הועדה _____ תאריך 23.12.07</p>	ועדה מקומית
	<p>משרד הפנים מחוז תל-אביב חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> <p>אישור תכנית מס' 1349/22</p> <p>הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 22.10.07 לאשר</p> <p>גילה אורון יו"ר הועדה המחוזית</p> <p>פ.ע. 27.4.07</p>	ועדה מחוזית
		שר הפנים

צ"ל - אלקנה ב' - 27.12.07