

מאושרת

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

18.5.08
 תכנית מוקדמת מס' 2

הוראות התוכנית

תוכנית מפורטת מס' קא/מק/183

שם תוכנית: הסדרת הבניה ברח' כצלסון 35 בקרית אונו

מחוז: תל אביב

מרחב תכנון מקומי: אונו

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

הפקדה	מתן תוקף
	הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו תוכנית מס' 183/74/167 נבדק ע"י 1.5.08 אישור מחנכס הועדה תאריך 5.5.08
	הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב תכנון מקומי אונו חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' 183/74/167 התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק החל מיום 1.5.08
	יו"ר הוועדה המקומית 61577

דברי הסבר לתוכנית

בשל רוחבו הקטן של המגרש, אנו מבקשים לקבל קווי בנין צדדיים של 2.5 מ' במקום 4 מ' הקבועים בתב"ע התקפה. כמו כן נבקש לאפשר חשיפת חזית קומה נוספת בגובה המרתף עקב המצב הטופוגרפי במגרש וניוד שטחים עיקריים בין הקומות (מרתף, קומת קרקע, קומה א' וקומת/עליית הגג).

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הסדרת הבניה ברח' כצנלסון 35 בקרית אונו

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכניתיפורסם
ברשומות

תוכנית מפורטת מס' קא/מק/183

מספר התוכנית

775 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

• מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 5.1.08

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

• לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

• ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

62 א(א) סעיף קטן (4), (5) ו-(9)

לפי סעיף⁽¹⁾ בחוק• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
עמוד 3 מתוך 18
01/05/2008

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי אונו

קואורדינטה X 186100
קואורדינטה Y 663025

מצפון רחוב כצלסון, מדרום חלקות 215, 216
בגוש 6493, ממזרח חלקה 181 בגוש 6493
וממערב חלקה 179 בגוש 6493.

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית קרית אונו בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב קרית אונו

שכונה קרית אונו
רחוב כצלסון
מספר בית 35

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6493	• מוסדר	• חלק מהגוש	180	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תממ 200ב'	• שינוי	תכנית זאת משנה רק את המפורט בתכנית זאת וכל יתר ההוראות ממשיכות לחול.	4454	5/11/96
תממ 341	• שינוי	תכנית זאת משנה רק את המפורט בתכנית זאת וכל יתר ההוראות ממשיכות לחול.	5177	5/5/03
קא/מק/122	• שינוי	תכנית זאת משנה רק את המפורט בתכנית זאת וכל יתר ההוראות ממשיכות לחול.	5557	20/7/06
תמא/4/2	• כפיפות	על תחום התכנית חלות הגבלות בניה בגין גובה על פי הוראות תמא/4/2. התכנית ממוקמת בתחום הגבלות הבניה הנובעות מהמישור הקוני על פי הוראות תמא/4/2. הגובה המירבי המותר לבניה לרבות קומות טכניות, מעקות בטיחות, חדרי מעליות, אנטנות מנופים ועגורנים לבניה וכו' הינו על פי תשריט תכנית ואין לחרוג ממנו.		

מאשרת

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	נחמה ארליך	5.1.08		18	ללא קני"מ	• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	נחמה ארליך	5.1.08	1	1	1:250	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחיבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המנחים. התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם רשות מאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			054-7968302		כצולסון 35 קרית אונו	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	003661857	גלאון אלכסנדר	לא רלוונטי

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם רשות מאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		054-7968302		כצולסון 35 קרית אונו	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	003661857	גלאון אלכסנדר	לא רלוונטי

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
						לא רלוונטי	לא רלוונטי	ק.ק.ל	לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
snertlich@smile.net.il	03-6359766		03-6350319	רופין 3 ק.אוונו	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	9287	001391804	ארליך נחמה	אדריכלית	ארליך נחמה

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הסדרת הבניה במגרש ע"י:

- שינוי קווי בנין צדדיים מ-4 מ' ל-2.5 מ'.
- מתן אפשרות לניוד שטחים עיקריים בין הקומות.
- העמקת הפיתוח בחצר לעומק המרתף וע"י כך יצירת קומה נוספת בחזית דרומית עד לגבול המגרש עקב המבנה הטופוגרפי של המגרש.
- ללא שינוי בזכויות הבניה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

כמפורט במטרת התכנית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 0.775 דונם

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר	ללא שינוי		ללא שינוי		
	מס' יח"ד	2		2		

פירושה

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	1	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים א
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
4.1.2	הוראות
א.	
ב.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	יעוד	שטח בניה במ"ר / אחוזים																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
			מתחת לכניסה הקובעות			מעל לכניסה הקובעות			אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית משטח תא השטח (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
			סח"כ שטחי בניה	עיקרי שירות	עיקרי שירות	שירות	עיקרי שירות	עיקרי שירות						שירות	עיקרי שירות																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1	775		ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו	ללא שנינו

01/05/2008

עמוד 10 מתוך 18

6. הוראות נוספות

6.1

אין

6.2

6.3

7. ביצוע התוכנית

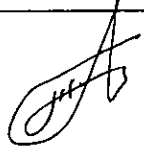
7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
אין		

7.2 מימוש התוכנית – עם אישורה

מאגשרת

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
		לא רלוונטי	003661857	גלאון אלכס	
		לא רלוונטי	003661857	גלאון אלכס	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		לא רלוונטי	לא רלוונטי	ק.ק.ל	בעלי עניין בקרע
4.5.08	(חמי, א/א) 9	לא רלוונטי	001391804	ארליך נחמה	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
		• בתי קברות	✓	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
רדיוסי מגן ⁽²⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
תשריט התוכנית ⁽³⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
איחוד וחלוקה ⁽⁵⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	✓	
		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
טפסים נוספים ⁽⁵⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה נחמה ארליך (שם), מספר זהות 001391804

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' קא/מק/183 ששמה הסדרת הבניה ברח' כצנלסון 35 קרית אוננו (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 9287.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

נחמה ארליך
חתימת המצהיר

4.5.08
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית : קא/מק/183

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 10.10.07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה	780 מספר רשיון	עירית פנקס שם המודד המוסמך
-------	-------------------	-------------------------------

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך
-------	------------	-----------------

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך
-------	------------	-----------------

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית