

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

18.5.08
תכנית מוקדמת מס' 2

הוראות התוכנית

תוכנית מפורטת מס' קא/מק/185

שם תוכנית: הסדרת הבניה ברחוב צה"ל 20 בכפר אז"ר

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: אונו
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף הפקדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
תוכנית מס' קא/מק/185
נבדק ע"י ה.ש.ג.
אישור מהנדס הועדה
תאריך 1.5.08

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב תכנון מקומי
אונו חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' קא/מק/185
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
החל מיום 1.5.08

לתכנון ולבניה "א"מ"
18.5.8

דברי הסבר לתוכנית

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הסדרת הבניה ברחוב צה"ל 20 בכפר אז"ר

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

קא/מק/185

מספר התוכנית

4051 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

1.5.08 תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא

ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף⁽¹⁾ בחוק

62 א(א) סעיף קטן (4), (5), (6), (8), ו-(9).

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
 עמוד 3 מתוך 18
 01/05/2008

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי אונ

185140 קואורדינטה X
662820 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום
מצפון רחוב צה"ל, מדרום חלקה 82 בגוש 6177,
ממזרח חלקה 27 בגוש 6177 וממערב חלקה 29
בגוש 6177

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית
רשות מקומית מועצה אזורית אפעל
התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
יישוב שכונה רחוב מספר בית
כפר אז"ר
כפר אז"ר
צה"ל
20

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 6177 | • מוסדר | • חלק מהגוש | 28 | |
| | | | | |
| | | | | |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| | |
|--------------|------------|
| מספר גוש ישן | מספר גוש |
| לא רלוונטי | לא רלוונטי |

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| | |
|------------------|-------------|
| מספר מגרש/תא שטח | מספר תוכנית |
| 21 | 156/תממ |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

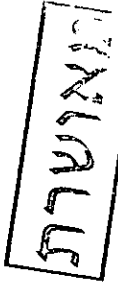
| תאריך | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תוכנית מאושרת |
|---------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|
| 16.9.97 | 4568 | תכנית זאת משנה רק את המפורט בתכנית זאת וכל יתר ההוראות ממשיכות לחול. | • שינוי | תממ/מק/6 |
| 25.5.00 | 4884 | תכנית זאת משנה רק את המפורט בתכנית זאת וכל יתר ההוראות ממשיכות לחול. | • שינוי | תממ/ממ/156 |
| | | על תחום התכנית חלות הגבלות בניה בגין גובה על פי הוראות תמא/2/4. התכנית ממוקמת בתחום הגבלות הבניה הנובעות מהמישור הקוני על פי הוראות תמא/2/4. הגובה המירבי המותר לבניה לרבות קומות טכניות, מעקות בטיחות, חדרי מעליות, אנטנות מנופים ועגורנים לבניה וכו' הינו על פי תשריט תכנית ואין לחרוג ממנו. | • כפיפות | תמא/2/4 |

מאשרת

1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גודם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ | תחולה | סוג המסמך |
|--------------|-------------|------------|-------------------|---------------|-------------|-----------|---------|----------------|
| | ועדה מקומית | נחמה ארליך | 1.5.08 | | 18 | ללא קני"מ | • מחייב | הוראות התוכנית |
| | ועדה מקומית | נחמה ארליך | 1.5.08 | 1 | 1 | 1:250 | • מחייב | תשריט התוכנית |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

| גוש/ חלקה(ים) | דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד/ שם רשות מקומית | רשות מקומית | לא רלוונטי | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|------------------|-------|-----|-------------|-------|---------------------|------------|--------------------------|-------------|------------|------------|-----------|----------------|--------------|
| | | | 054-4291021 | | צה"ל 20 כפר אז"ר | לא רלוונטי | לא רלוונטי | לא רלוונטי | לא רלוונטי | לא רלוונטי | 57087016 | שרמן אדיס | לא רלוונטי |

1.8.2 יזם במועל

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד/ שם רשות מקומית | רשות מקומית | לא רלוונטי | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|-------|-----|--------|-------|-------|------------|--------------------------|-------------|------------|------------|------------|----------------|--------------|
| | | | | | לא רלוונטי | לא רלוונטי | לא רלוונטי | לא רלוונטי | לא רלוונטי | לא רלוונטי | לא רלוונטי | לא רלוונטי |

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד/ שם רשות מקומית | רשות מקומית | לא רלוונטי | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | בעלים |
|-------|-----|--------|-------|-------|-----------|--------------------------|-------------|------------|------------|----------------|--------------|------------|
| | | | | | | | | | לא רלוונטי | לא רלוונטי | לא רלוונטי | לא רלוונטי |

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד/ שם רשות מקומית | רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | עורך ראשי |
|-----------------------|------------|--------|------------|-------------------|-----------|--------------------------|-------------|------------|-----------|----------------|--------------|-----------|
| snerlich@smile.net.il | 03-6359766 | | 03-6350319 | רומין 3 א.ק. אונו | | | | 9287 | 001391804 | ארליך נחמה | אדריכלית | |

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|
| | |
| | |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. תוספת יחידת דיור במגרש – סה"כ 3 יחידות דיור.
2. שינוי קווי בנין קדמי וצדדים במגרש כמסומן בתשריט.
3. תוספת של 6% שטחים עיקריים.
4. מתן אפשרות להעברת שטחים עיקריים בין יחידות הדיור ללא שינוי בסה"כ השטחים המותרים.
5. מתן אפשרות לבניית יחידות דיור עם גג שטוח, גג רעפים, גג משולב או כל חומר אחר שיאושר ע"י מהנדס הוועדה.
6. תוספת שטחי שירות ליחידת הדיור הנוספת: 15 מ"ר מחסן, ממ"ד על פי דרישות הג"א בנוסף על זכויות הבניה המותרות בתמ"מ 156.
7. מתן אפשרות לבניית פרגולות עפ"י חוק התכנון והבניה.
8. לאפשר העברת 20% משטחי השירות החקלאיים לשטחי שירות למגורים לצורך מבנה חניה בצמוד או בנפרד מבית המגורים. ניתן יהיה להקים מבנה חניה על קו בנין 0.
9. לאפשר העברת מחסן לצרכי הבית בשטח של עד 15 מ"ר לכל יחידת מגורים לתחום המבנה המבוקש ובגובה הקומה.
10. תותר בניית גדרות בתנאים הבאים:
 - בין מגרשים גובלים - גובה הגדר 2 מ' מפני הקרקע הגבוהים.
 - גדרות לחזית – גובה הגדר 2 מ' מהמדרכה.
11. מתן אפשרות לבניית קומת מרתף לשימושים עיקריים ו/או שטחי שירות.
12. הגדלת שטח בריכת השחיה מ-70 מ"ר ל-85 מ"ר.
13. הגדלת עומק הבריכה מ-1.50 מ' ל-1.80 מ'.
14. קביעת גובה המבנים: גובה המבנים לא יעלה על 9 מ' ממפלס הכניסה הקובעת.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

כמפורט במטרות התכנית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 4.212 דונם

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | ערב | סוג נתון כמותי |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------|-------------------------|------------------------|----------|-------------------|
| | מתארי | מפורט | | | | |
| סה"כ שטח מוצע לא כולל שטחי ממ"דים. כולל שטח לצרכי היצור החקלאי. | | 1046 | תוספת 6% - 241 (+) | 360 שטח עיקרי | מ"ר | מגורים בישוב כפרי |
| | | | 15 שטח שירות למחסנים | 30 שטח שירות למחסנים | | |
| | | | | 400 לצרכי היצור החקלאי | | |
| | | | ממ"ד על פי דרישות הג"א | ממ"ד על פי דרישות הג"א | | |
| | | 3 | (+)1 | 2 | מס' יח"ד | |

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

| יעוד | תאי שטח | תאי שטח כפופים |
|-------------------|---------|----------------|
| מגורים בישוב כפרי | 1 | |
| דרך מאוסרת | 2 | |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

| | |
|-------|---------------------------------|
| 4.1 | שם ייעוד: מגורים בישוב כפרי |
| 4.1.1 | שימושים |
| א. | מגורים ושימושים נלווים למגורים. |
| ב. | מחסנים לצרכי הייצור החקלאי. |
| 4.1.2 | הודאות |

| | |
|-------|----------------------|
| 4.2 | שם ייעוד: דרך מאוסרת |
| 4.2.1 | שימושים |
| א. | דרך |

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

| אחורי | קווי בנין (מטר) | | מספר קומות | | גובה מבנה (מטר) | צמימות (יח"ד לזכום נטו) | מספר יח"ד | הכסית משטח תא (השטח) | אחוזי בניה כוללים (%) | שטח בניה במ"ר/ אחוזים | | מעל לכניסה הקובעת | | גודל מגרש (מ"ר) | מס' תא שטח | יעוד |
|--------|-----------------|------------|------------|--------------------|-----------------|-------------------------|-----------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-------|-------------------|-------|-----------------|-------------|------|
| | צידו- שמאלי | צידו- ימני | קומי | מתחת לכניסה הקובעת | | | | | | מעל לכניסה הקובעת | עיקרי | שירות | עיקרי | | | |
| לונטוי | לא | לא | לא | לא | לא | לא | לא | לא | לא | לא | לא | לא | לא | 1 | מגורים כפרי | |
| לונטוי | לא | לא | לא | לא | לא | לא | לא | לא | לא | לא | לא | לא | לא | 2 | דרך | |
| לונטוי | לא | לא | לא | לא | לא | לא | לא | לא | לא | לא | לא | לא | לא | 1 | מגורים כפרי | |
| לונטוי | לא | לא | לא | לא | לא | לא | לא | לא | לא | לא | לא | לא | לא | 2 | דרך | |

* שטחי שירות למגורים 15 מ"ר לצורך מחסן לצרכי הבית.
 בנוסף ממ"ד על פי דרישות הג"א.

** שטחי שירות לצרכי היצור החקלאי

6. הוראות נוספות

6.1
הריסה – במקרה שלא ניתן להוציא היתר ולהסדיר את הבניה במגרש באמצעות היתר בניה עפ"י תוכניות תקפות יש לסמן להריסה בבקשה להיתר ולהרוס בפועל כתנאי להיתר בניה.

6.2
 במקרה של בניה חדשה או הריסה ובניה מחדש או שינוי שימוש יהיו קווי הבנין עפ"י תממ 156 . במקרה של תוספת בניה- תוספת הבניה תבנה בקווי הבנין הקבועים בתממ 156.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

| מס' שלב | תאור שלב | התנייה |
|---------|-----------------|--------|
| אין | עם אישור התכנית | |
| | | |

7.2 מימוש התוכנית – עם אישורה

8. חתימות

| תאריך | חתימה | שם תאגיד / רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מגיש התוכנית |
|--------|------------|------------------------|------------|----------------|-----------------------|
| | f | לא רלוונטי | 57087016 | שרמן איריס | מגיש התוכנית |
| | f | לא רלוונטי | לא רלוונטי | לא רלוונטי | יזם בפועל (אם רלבנטי) |
| | | לא רלוונטי | לא רלוונטי | ק.ק.ל | בעלי עניין בקרקע |
| 5.5.08 | נומיה ארמז | לא רלוונטי | 001391804 | ארליך נחמה | עורך התכנית |

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

| לא | כן | נושא | סעיף בנוהל | תחום הבדיקה |
|----|----|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------|
| ✓ | | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾ | | כללי |
| ✓ | | האם התוכנית גובלת במחוז שכן? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| ✓ | | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| ✓ | | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: | | |
| ✓ | | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית | | |
| ✓ | | • שמירת מקומות קדושים | | |
| ✓ | | • בתי קברות | | |
| ✓ | | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה? | | |
| ✓ | | האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? | | רדיוסי מגן (2) |
| ✓ | | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום? | | |
| ✓ | | האם בוצעה בדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? | | |
| ✓ | | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום? | | |
| | ✓ | מספר התוכנית | | התאמה בין התשריט להוראות התוכנית |
| | ✓ | שם התוכנית | 1.1 | |
| | ✓ | מחוז | | |
| | ✓ | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית) | 1.4 | |
| | ✓ | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית) | 1.5 | |
| | ✓ | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע) | 1.8 | |
| | ✓ | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית) | 8.2 | |

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
 (2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

| לא | כן | נושא | סעיף בנוהל | תחום הבדיקה |
|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| | √ | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")? | | הוראות התוכנית |
| | √ | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת? | 1.7 | מסמכי התוכנית |
| | √ | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | √ | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת | 6.1 6.2 | תשריט התוכנית (3) |
| | √ | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה | 2.2.7 | |
| | √ | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור) | 2.4.1 2.4.2 | |
| | √ | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה) | 2.3.2 2.3.3 | |
| | √ | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾ . | 4.1 | |
| | √ | קיום תשריט מצב מאושר | 4.3 | |
| | √ | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית | 4.4 | |
| | √ | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה) | | |
| | √ | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה) | | |
| | √ | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט | | |
| | √ | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות | 1.8 | איחוד וחלוקה (5) |
| | √ | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: | פרק 12 | |
| | √ | קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | | |
| | √ | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית | פרק 14 | טפסים נוספים (5) |
| | √ | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע | 1.8 | |

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

| |
|----------------|
| תצהירים |
|----------------|

| |
|---------------------------|
| תצהיר עורך התוכנית |
|---------------------------|

אני החתום מטה נחמה ארליך (שם), מספר זהות 001391804

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' קא/מק/185 ששמה הסדרת הבניה הרח' צה"ל 20 בכפר אז"ר (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 9287.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

נחמה ארליך
חתימת המצהיר

05.08
תאריך

| |
|---------------------------------------------|
| תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית |
|---------------------------------------------|

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: קא/מק/185

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 15.11.07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

| | | |
|-------|-------------------|-----------------------------------|
| חתימה | 832 מספר רשיון | לייפמן ליאוניד שם המודד המוסמך |
|-------|-------------------|-----------------------------------|

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

| | | |
|-------|------------|-----------------|
| חתימה | מספר רשיון | שם המודד המוסמך |
|-------|------------|-----------------|

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

| | | |
|-------|------------|-----------------|
| חתימה | מספר רשיון | שם המודד המוסמך |
|-------|------------|-----------------|

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

ד
מ
ב
א
ת

נספח הליכים סטטוטוריים

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות | | | |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| מספר תוכנית מופקדת | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
| | | | |

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק | | | |
|-------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------|
| שם התוספת | תחולת התוספת | שם המוסד התכנון המאשר | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | • התוספת אינה חלה. | | |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית | • התוספת אינה חלה. | | |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים | • התוספת אינה חלה. | | |

| אישור לפי סעיף 109 לחוק | | |
|------------------------------|--------------|-----------------------------|
| התוכנית נקבעה | תאריך ההחלטה | החלטה |
| טעונה אישור / לא טעונה אישור | | אישור התוכנית/דחיית התוכנית |