

2.9.6.03

9

תכנית מוקדמת מס'

מוחב תכנון מקומי בני ברק
תוכנית מתאר מקומי מס' בב/מק/ 739
שינוי לתכנית מתאר מס' בב/ 105 א', 1 - בב/ 105 ב',
ושינוי לתוכנית בב/ 148

תוכנית בסמכות ועדת מקומית**עפ"י סעיף 62 א' (א)(4) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965**

תוכנית זו תקרא תוכנית מתאר מקומי מס' בב/מק/ 739

שינוי לתוכנית מתאר מס' בב/ 105 א', בב/ 105 ב',

ושינוי לתוכנית בב/ 148

עפ"י סעיף 62 א' (א)(4) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965

1. שם התוכנית:

תל אביב

2. מחוז:

תל אביב יפו

3. נפה:

بني ברק

4. המקום:

6188

5. גוש:

205

6. חלקה:

משפ' טברסקי יעקב, ראיינר, יודיקין יוסף, מרבל צבי

7. יוזם התוכנית:

משפ' טברסקי יעקב, ראיינר, יודיקין יוסף, מרבל צבי

8. בעל הקרקע:

אדראיל לאון אושקי מס' רשיון מ/ 27030

9. עורך התוכנית:

ולפסון 18 ב"ב

03-5702568

508 מ"ר

10. שטח התוכנית:

DSL 20 בני ברק

11. מיקום התוכנית:

מסמך א': תקנון התוכנית (בנ' 2 דפי הוראות)

12. מסמכיו התוכנית:מסמך ב': תשריט בקנ'ים 1:250 למצב קיימים,
למצב מוצע ותרשים סביבה בקנ'ים 1:1250.

בהתאם למצוין בתשריט בקו כחול.

13. תחום התוכנית:

שינוי קו בניין לצורן הרחבת דיר עפ"י זכויות מכח תוכנית
 בב/ 105 ג' וזאת ללא הגדרת זכויות בנייה עפ"י סעיף 62 א' (א)(4)
 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965
 בצד דרום ל- 2.40 מ' במקומות 6.0 מ'
 בצד מזרח ל- 3.30 מ' במקומות 3.50 מ'
 בצדמערב ל- 2.60 מ' במקומות 3.50 מ'

14. מטרות התוכנית:

15. הוראות התוכנית: א'. לא תותר בנייה של סוכות חדשות מעבר לכווי בניין בצד מערב 2.60 מ', בצד דרום 2.40 מ', בצד צפון ומזרח על פי 105 ב' זהביוו 1.90 מ'

ב'. היתרים יוצאו עפ"י הקriterיוונים של תכנית המתאר
בב / 105 / געל מיקוניה.

16. תנאים למ顿 היתר: א'. הכנות תוכנית לפיתוח המגרש בהתאם עם מהנדס העיר.
ב'. ציפוי החזיות יעשה בחומר קשיח בהתאם עם מהנדס העיר.

17. חניה: עפ"י התקן התקף בעת הוצאה היתר בנייה.

18. חס לתוכניות אחרות: במידה וקיים סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראות תוכנית המთאר בב' 105 א', בב' 105 ב', אז עדיפות להוראות תוכנית זו

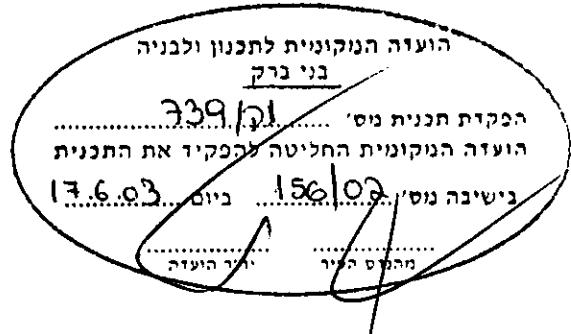
tabout תוקן 10 שנים מיום אישורה

הוועדה המקומית וגובה היטל השבחה בחרוז

19. ביצוע התכנית:

20. היטל השבחה:

**הטכנית תוקנה בהתאם
לתקנון הוועדה המחויזת**



הועדה מקומית לתכנון ובניה בני ברק	
אישור תכנית מס' 339	איך
הועדה המקומית החליטה לאישור את התכנית	
בישיבה מס' 164/02	קבע מ- 10.02.02
הועדה	מוניטין
עיר	תל אביב
ממחנה מחהן	

16.6.03

JANUARY 1966

19116 vsl

2000-2001

בעל הקרקע

היאן

ב-הארון נזכר
וירם (ו)
טבת ה' תרנע פ. 1.
היום

~~לאון אושקיי
ארטיבר
רחוב גולדמן 18
תל אביב 702568~~

תאריך : 24.4.2003