



**מרחב תכנון מקומי בני ברק**  
**תוכנית מתאר מקומית מס' בב/מק/ 739**  
**שינוי לתוכנית מתאר מס' בב/ 105 א', ו- בב/ 105 ב',**  
**ושינוי לתוכנית בב/ 148**  
**תוכנית בסמכות ועדה מקומית**  
**עפ"י סעיף 62א' (א)(4) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965**

1. שם התוכנית: תוכנית זו תקרא תוכנית מתאר מקומית מס' בב/מק/ 739 שינוי לתוכנית מתאר מס' בב/ 105 א', בב/ 105 ב' ושינוי לתוכנית בב/ 148 עפ"י סעיף 62 א' (א)(4) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965
2. מחוז: תל אביב
3. נפה: תל אביב יפו
4. המקום: בני ברק
5. גוש: 6188
6. חלקה: 205
7. יוזם התכנית: משפ' טברסקי יעקב, ראיסנר, יודייקין יוסף, מרבך צבי
8. בעל הקרקע: משפ' טברסקי יעקב, ראיסנר, יודייקין יוסף, מרבך צבי
9. עורך התוכנית: אדריכל לאון אושקי מס' רשיון מ/ 27030 וולפסון 18 ב"ב 03-5702568
10. שטח התוכנית: 508 מ"ר
11. מיקום התכנית: דסלר 20 בני ברק
12. מסמכי התכנית: מסמך א': תקנון התכנית (בן 2 דפי הוראות) מסמך ב': תשריט בקני"מ 1:250 למצב קיים, למצב מוצע ותרשים סביבה בקני"מ 1:1250.
13. תחום התכנית: בהתאם למצוין בתשריט בקו כחול.
14. מטרות התכנית: שינוי קו בניין לצורך הרחבת דיור עפ"י זכויות מכח תכנית בב/ 105 ג' וזאת ללא הגדלת זכויות בנייה עפ"י סעיף 62 א' (א)(4) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965 בצד דרום ל- 2.40 מ' במקום 6.0 מ' בצד מזרח ל- 3.30 מ' במקום 3.50 מ' בצד מערב ל- 2.60 מ' במקום 3.50 מ'

