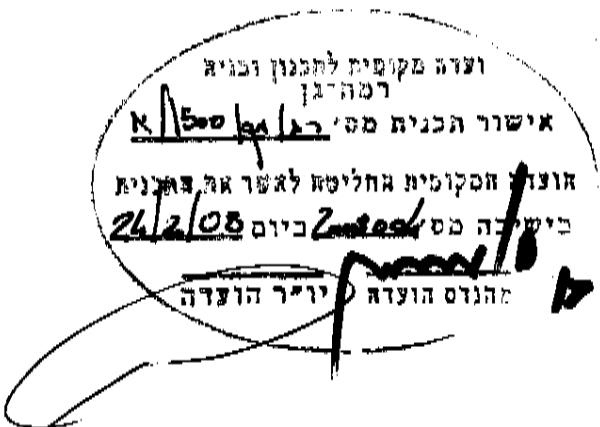


תכנית מס' רג/מק/1500/א

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965**הוראות התכנית****תכנית מס' רג/מק/1500/א****מגדל משרדים על ציר האילון****מחוז: תל-אביב****מרחוב תכנון מקומי: רמת-גן****סוג התכנית: תוכנית מפורטת****אישור**

תכנית מס' רג/מק/1500/א

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו מhhויה שלב המשך לתוכנית רג/מק/**1500**
וככל מטרתה להסדיר את האיחוד והחלוקת (ללא הסכמת הבעלים)
אשר יוצרת את מגרש **C**

דף ההסבר מסמן רקע לתוכנית ואינו חלק ממשמיכיה הstattוטוריים.

מחוז תל-אביב

תכנית מס' רג/מק/1500/א

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מגדל משרדים על ציר האילון	3.330 דונם	שם התוכנית	1.1
		1.2 שטח התוכנית	
מילוי תנאים למtan תוקף ל 03/03/08	שלב מספר מהדרות תאריך עדכון	1.3 מהדרות	
תוכנית מפורטת איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחומי התוכנית כון לא עדות מקומית תוכנית שמכווחה ניתן לחוציאה היתורים או הרשאות.	סוג התוכנית סוג איחוד וחלוקת האם מכילה הוראות של תוכנית מפורטת האם כוללות הוראות לעניין תכנון תלת-מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף היתרים או הרשאות	1.4 סיווג תוכנית	

1.5 מקום התוכנית

נתונים כלליים	רמת-גן קוואוריינטה מערב מזרחה – קוואוריינטה דרום צפון – X	מקום התוכנית	1.5.1
מערב- נתיבי איילון צפון מזרחה- דרך מנחם בגין מצפון - שער הצלול בתוכנית רג/000 1500 מדרום - מגרש B הצלול בתוכנית רג/000 1500	תאור מקום	1.5.2	
עירית רמת-גן חלק מתחום הרשות	רשות מקומית התיאחות לתחומי הרשות	1.5.3	
רמת-גן הבורסה מנחם בגין 6	ישוב שכונה רחוב מספר בית	1.5.4	
גושים וחלקות בתוכנית			1.5.5

מספר גוש	סוג גוש	חלוקת / כל הגוש	מספר חלקות במחלקה	מספר חלקות במחלקה
6207	מוסדר	חלק מהגוש	847	844
6108	מוסדר	חלק מהגוש	321,682,679	---

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקן הכחול.

תכנית מס' רג/מק/1500/א

1.5.6 גושים ייחודיים
לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגשר
רג/1500	C

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית
מערבה- מרחב תכנון תל-אביב

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרטומים	תאריך
3/1001/13/00/במ/ר/ג	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו.	4253	13/10/94
4/1001/07/00/במ/ר/ג	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו.	4151	21/10/93
3/1251/00/מ/ק/ר/ג	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו.	5366	10/2/05
1/16/00/ג/ג/מ/ק/ר	כפיפות	הוראות תכנית המתאר יחולו על תכנית זו.	5305	16/6/04
1/16/00/ג/ג/מ/ק/ר	כפיפות	הוראות תכנית המתאר יחולו על תכנית זו.	5417	17/7/05
17/00/ג/ג/מ/ק/ר	כפיפות	הוראות תכנית משמר המים יחולו על תכנית זו.	5293	29/4/04
1500/00/ג/ג/מ/ק/ר	כפיפות	תכנית זו מסדרה את האיחוד וחלוקת למגרש C אשר נוצר בתכנית REG/1500	5562	2/8/06

1.6.2 יחס בין התכנית לבין מבנים מופקדות

לא רלוונטי

1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספה	תחולת התוספה	אישור מוסד התכנון	תאריך אישור	אישור ועדת העיר	שם ועדת העיר
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאיות ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.				
התוספת השנייה לעניין סביבת חופית	התוספת אינה חלה.				
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.				

1.6.4 ערך על התכנית

תאריך אישור	אישור ועדת העיר	שם ועדת העיר
---	---	ועדת ערך מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.
----	----	ועדת משנה לעיריות של הוועדה הממחזית.
---	---	ועדת משנה לעיריות של המועצה הארצית.

עודכן בתאריך 03/03/08

עמוד 4 מתוך 11

1.7 מסמכי הרכבת

בהתאם להתקנות הנדרשות ובראשם מתקנה 1.1.1, מתקנה 1.1.2, מתקנה 1.1.3, מתקנה 1.1.4, מתקנה 1.1.5, מתקנה 1.1.6, מתקנה 1.1.7, מתקנה 1.1.8, מתקנה 1.1.9, מתקנה 1.1.10, מתקנה 1.1.11, מתקנה 1.1.12, מתקנה 1.1.13, מתקנה 1.1.14, מתקנה 1.1.15, מתקנה 1.1.16, מתקנה 1.1.17, מתקנה 1.1.18, מתקנה 1.1.19, מתקנה 1.1.20, מתקנה 1.1.21, מתקנה 1.1.22, מתקנה 1.1.23, מתקנה 1.1.24, מתקנה 1.1.25, מתקנה 1.1.26, מתקנה 1.1.27, מתקנה 1.1.28, מתקנה 1.1.29, מתקנה 1.1.30, מתקנה 1.1.31, מתקנה 1.1.32, מתקנה 1.1.33, מתקנה 1.1.34, מתקנה 1.1.35, מתקנה 1.1.36, מתקנה 1.1.37, מתקנה 1.1.38, מתקנה 1.1.39, מתקנה 1.1.40, מתקנה 1.1.41, מתקנה 1.1.42, מתקנה 1.1.43, מתקנה 1.1.44, מתקנה 1.1.45, מתקנה 1.1.46, מתקנה 1.1.47, מתקנה 1.1.48, מתקנה 1.1.49, מתקנה 1.1.50, מתקנה 1.1.51, מתקנה 1.1.52, מתקנה 1.1.53, מתקנה 1.1.54, מתקנה 1.1.55, מתקנה 1.1.56, מתקנה 1.1.57, מתקנה 1.1.58, מתקנה 1.1.59, מתקנה 1.1.60, מתקנה 1.1.61, מתקנה 1.1.62, מתקנה 1.1.63, מתקנה 1.1.64, מתקנה 1.1.65, מתקנה 1.1.66, מתקנה 1.1.67, מתקנה 1.1.68, מתקנה 1.1.69, מתקנה 1.1.70, מתקנה 1.1.71, מתקנה 1.1.72, מתקנה 1.1.73, מתקנה 1.1.74, מתקנה 1.1.75, מתקנה 1.1.76, מתקנה 1.1.77, מתקנה 1.1.78, מתקנה 1.1.79, מתקנה 1.1.80, מתקנה 1.1.81, מתקנה 1.1.82, מתקנה 1.1.83, מתקנה 1.1.84, מתקנה 1.1.85, מתקנה 1.1.86, מתקנה 1.1.87, מתקנה 1.1.88, מתקנה 1.1.89, מתקנה 1.1.90, מתקנה 1.1.91, מתקנה 1.1.92, מתקנה 1.1.93, מתקנה 1.1.94, מתקנה 1.1.95, מתקנה 1.1.96, מתקנה 1.1.97, מתקנה 1.1.98, מתקנה 1.1.99, מתקנה 1.1.100, מתקנה 1.1.101, מתקנה 1.1.102, מתקנה 1.1.103, מתקנה 1.1.104, מתקנה 1.1.105, מתקנה 1.1.106, מתקנה 1.1.107, מתקנה 1.1.108, מתקנה 1.1.109, מתקנה 1.1.110, מתקנה 1.1.111, מתקנה 1.1.112, מתקנה 1.1.113, מתקנה 1.1.114, מתקנה 1.1.115, מתקנה 1.1.116, מתקנה 1.1.117, מתקנה 1.1.118, מתקנה 1.1.119, מתקנה 1.1.120, מתקנה 1.1.121, מתקנה 1.1.122, מתקנה 1.1.123, מתקנה 1.1.124, מתקנה 1.1.125, מתקנה 1.1.126, מתקנה 1.1.127, מתקנה 1.1.128, מתקנה 1.1.129, מתקנה 1.1.130, מתקנה 1.1.131, מתקנה 1.1.132, מתקנה 1.1.133, מתקנה 1.1.134, מתקנה 1.1.135, מתקנה 1.1.136, מתקנה 1.1.137, מתקנה 1.1.138, מתקנה 1.1.139, מתקנה 1.1.140, מתקנה 1.1.141, מתקנה 1.1.142, מתקנה 1.1.143, מתקנה 1.1.144, מתקנה 1.1.145, מתקנה 1.1.146, מתקנה 1.1.147, מתקנה 1.1.148, מתקנה 1.1.149, מתקנה 1.1.150, מתקנה 1.1.151, מתקנה 1.1.152, מתקנה 1.1.153, מתקנה 1.1.154, מתקנה 1.1.155, מתקנה 1.1.156, מתקנה 1.1.157, מתקנה 1.1.158, מתקנה 1.1.159, מתקנה 1.1.160, מתקנה 1.1.161, מתקנה 1.1.162, מתקנה 1.1.163, מתקנה 1.1.164, מתקנה 1.1.165, מתקנה 1.1.166, מתקנה 1.1.167, מתקנה 1.1.168, מתקנה 1.1.169, מתקנה 1.1.170, מתקנה 1.1.171, מתקנה 1.1.172, מתקנה 1.1.173, מתקנה 1.1.174, מתקנה 1.1.175, מתקנה 1.1.176, מתקנה 1.1.177, מתקנה 1.1.178, מתקנה 1.1.179, מתקנה 1.1.180, מתקנה 1.1.181, מתקנה 1.1.182, מתקנה 1.1.183, מתקנה 1.1.184, מתקנה 1.1.185, מתקנה 1.1.186, מתקנה 1.1.187, מתקנה 1.1.188, מתקנה 1.1.189, מתקנה 1.1.190, מתקנה 1.1.191, מתקנה 1.1.192, מתקנה 1.1.193, מתקנה 1.1.194, מתקנה 1.1.195, מתקנה 1.1.196, מתקנה 1.1.197, מתקנה 1.1.198, מתקנה 1.1.199, מתקנה 1.1.200, מתקנה 1.1.201, מתקנה 1.1.202, מתקנה 1.1.203, מתקנה 1.1.204, מתקנה 1.1.205, מתקנה 1.1.206, מתקנה 1.1.207, מתקנה 1.1.208, מתקנה 1.1.209, מתקנה 1.1.210, מתקנה 1.1.211, מתקנה 1.1.212, מתקנה 1.1.213, מתקנה 1.1.214, מתקנה 1.1.215, מתקנה 1.1.216, מתקנה 1.1.217, מתקנה 1.1.218, מתקנה 1.1.219, מתקנה 1.1.220, מתקנה 1.1.221, מתקנה 1.1.222, מתקנה 1.1.223, מתקנה 1.1.224, מתקנה 1.1.225, מתקנה 1.1.226, מתקנה 1.1.227, מתקנה 1.1.228, מתקנה 1.1.229, מתקנה 1.1.230, מתקנה 1.1.231, מתקנה 1.1.232, מתקנה 1.1.233, מתקנה 1.1.234, מתקנה 1.1.235, מתקנה 1.1.236, מתקנה 1.1.237, מתקנה 1.1.238, מתקנה 1.1.239, מתקנה 1.1.240, מתקנה 1.1.241, מתקנה 1.1.242, מתקנה 1.1.243, מתקנה 1.1.244, מתקנה 1.1.245, מתקנה 1.1.246, מתקנה 1.1.247, מתקנה 1.1.248, מתקנה 1.1.249, מתקנה 1.1.250, מתקנה 1.1.251, מתקנה 1.1.252, מתקנה 1.1.253, מתקנה 1.1.254, מתקנה 1.1.255, מתקנה 1.1.256, מתקנה 1.1.257, מתקנה 1.1.258, מתקנה 1.1.259, מתקנה 1.1.260, מתקנה 1.1.261, מתקנה 1.1.262, מתקנה 1.1.263, מתקנה 1.1.264, מתקנה 1.1.265, מתקנה 1.1.266, מתקנה 1.1.267, מתקנה 1.1.268, מתקנה 1.1.269, מתקנה 1.1.270, מתקנה 1.1.271, מתקנה 1.1.272, מתקנה 1.1.273, מתקנה 1.1.274, מתקנה 1.1.275, מתקנה 1.1.276, מתקנה 1.1.277, מתקנה 1.1.278, מתקנה 1.1.279, מתקנה 1.1.280, מתקנה 1.1.281, מתקנה 1.1.282, מתקנה 1.1.283, מתקנה 1.1.284, מתקנה 1.1.285, מתקנה 1.1.286, מתקנה 1.1.287, מתקנה 1.1.288, מתקנה 1.1.289, מתקנה 1.1.290, מתקנה 1.1.291, מתקנה 1.1.292, מתקנה 1.1.293, מתקנה 1.1.294, מתקנה 1.1.295, מתקנה 1.1.296, מתקנה 1.1.297, מתקנה 1.1.298, מתקנה 1.1.299, מתקנה 1.1.300, מתקנה 1.1.301, מתקנה 1.1.302, מתקנה 1.1.303, מתקנה 1.1.304, מתקנה 1.1.305, מתקנה 1.1.306, מתקנה 1.1.307, מתקנה 1.1.308, מתקנה 1.1.309, מתקנה 1.1.310, מתקנה 1.1.311, מתקנה 1.1.312, מתקנה 1.1.313, מתקנה 1.1.314, מתקנה 1.1.315, מתקנה 1.1.316, מתקנה 1.1.317, מתקנה 1.1.318, מתקנה 1.1.319, מתקנה 1.1.320, מתקנה 1.1.321, מתקנה 1.1.322, מתקנה 1.1.323, מתקנה 1.1.324, מתקנה 1.1.325, מתקנה 1.1.326, מתקנה 1.1.327, מתקנה 1.1.328, מתקנה 1.1.329, מתקנה 1.1.330, מתקנה 1.1.331, מתקנה 1.1.332, מתקנה 1.1.333, מתקנה 1.1.334, מתקנה 1.1.335, מתקנה 1.1.336, מתקנה 1.1.337, מתקנה 1.1.338, מתקנה 1.1.339, מתקנה 1.1.340, מתקנה 1.1.341, מתקנה 1.1.342, מתקנה 1.1.343, מתקנה 1.1.344, מתקנה 1.1.345, מתקנה 1.1.346, מתקנה 1.1.347, מתקנה 1.1.348, מתקנה 1.1.349, מתקנה 1.1.350, מתקנה 1.1.351, מתקנה 1.1.352, מתקנה 1.1.353, מתקנה 1.1.354, מתקנה 1.1.355, מתקנה 1.1.356, מתקנה 1.1.357, מתקנה 1.1.358, מתקנה 1.1.359, מתקנה 1.1.360, מתקנה 1.1.361, מתקנה 1.1.362, מתקנה 1.1.363, מתקנה 1.1.364, מתקנה 1.1.365, מתקנה 1.1.366, מתקנה 1.1.367, מתקנה 1.1.368, מתקנה 1.1.369, מתקנה 1.1.370, מתקנה 1.1.371, מתקנה 1.1.372, מתקנה 1.1.373, מתקנה 1.1.374, מתקנה 1.1.375, מתקנה 1.1.376, מתקנה 1.1.377, מתקנה 1.1.378, מתקנה 1.1.379, מתקנה 1.1.380, מתקנה 1.1.381, מתקנה 1.1.382, מתקנה 1.1.383, מתקנה 1.1.384, מתקנה 1.1.385, מתקנה 1.1.386, מתקנה 1.1.387, מתקנה 1.1.388, מתקנה 1.1.389, מתקנה 1.1.390, מתקנה 1.1.391, מתקנה 1.1.392, מתקנה 1.1.393, מתקנה 1.1.394, מתקנה 1.1.395, מתקנה 1.1.396, מתקנה 1.1.397, מתקנה 1.1.398, מתקנה 1.1.399, מתקנה 1.1.400, מתקנה 1.1.401, מתקנה 1.1.402, מתקנה 1.1.403, מתקנה 1.1.404, מתקנה 1.1.405, מתקנה 1.1.406, מתקנה 1.1.407, מתקנה 1.1.408, מתקנה 1.1.409, מתקנה 1.1.410, מתקנה 1.1.411, מתקנה 1.1.412, מתקנה 1.1.413, מתקנה 1.1.414, מתקנה 1.1.415, מתקנה 1.1.416, מתקנה 1.1.417, מתקנה 1.1.418, מתקנה 1.1.419, מתקנה 1.1.420, מתקנה 1.1.421, מתקנה 1.1.422, מתקנה 1.1.423, מתקנה 1.1.424, מתקנה 1.1.425, מתקנה 1.1.426, מתקנה 1.1.427, מתקנה 1.1.428, מתקנה 1.1.429, מתקנה 1.1.430, מתקנה 1.1.431, מתקנה 1.1.432, מתקנה 1.1.433, מתקנה 1.1.434, מתקנה 1.1.435, מתקנה 1.1.436, מתקנה 1.1.437, מתקנה 1.1.438

1.8.2 בעלי עניין בקרע

דוא"ל	טלפון	שם פרטי	שם משפחה	כתובת	טלפון	שם פרטי	שם המשפחה	כתובת	טלפון	שם פרטי	שם המשפחה	כתובת	טלפון	שם פרטי	שם המשפחה	כתובת	טלפון	שם פרטי	שם המשפחה	כתובת	טלפון
Levi_e@mail.tel-aviv.gov.il	03-5216419	---	03-5118400	75 תל-אביב	---	הילן ליפסמן	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Alonp@ayalonhw.co.il	03-6231234	---	03-6931212	ת.ג. 32294 תל-אביב 61322	---	ת.ג. 32294 תל-אביב 61322	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	---	---	03-7632222	125 רחוב נתנאל תל-אביב	---	מדינת ישראל	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1.8.3 עורך תוביה ובעל מקצוע מסעדי לדור מודר, שמאו, ועוז גונזה ובר'

דוא"ל	טלפון	שם פרטי	שם המשפחה	כתובת	טלפון	שם פרטי	שם המשפחה	כתובת	טלפון	שם פרטי	שם המשפחה	כתובת	טלפון	שם פרטי	שם המשפחה	כתובת	טלפון			
blk@blk-arc.co.il	03-6123050	---	03-6123040	ת.ג. 11 תל-אביב	---	ברענלי ציוקי אדריכלים רמת-גן	---	---	25967	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
naor@adinaor.com	03-5757753	---	03-5757750	16 רמת-גן בנין גן	---	עדית נאור - שמאו וויליאם מק Zukun	---	---	270	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	08-9460147	---	08-9414262	49 חלחלי רחובות מודיעין	---	פוקס אוון מודע מסמך	511	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

רג/מק/1500/א

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

ציירת מגרש C עיינאי איחוד וחולקה שלא בהסכמה בעליים

2.2 עיקרי הוראות התכנית

அ/חו�-הוילוקהשלה חולקה 844 חלקה 847 בגוש 6207 וחלקים מחלוקת 682, 679, 321 בגוש 1500 אשר נוצר מכוח תוכנית רג/מק 6108

2.3 נתוניים כמפורטים עיקריים בתכנית

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
			שטח התכניות – דונם
	0	21,950	תעסוקה (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

3. טבלת ייעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		יעוד	
אזור זכות מעבר	שטח עתיקות	תאי שטח	אזור תעסוקה
C	C	C	

רג/מק/א/1500

4. יודי קרקע ו שימושים

אזר תעסוקה 4.1

4.1.1 שימושים

- ה. בקומות הקרקע-ארוועים ושמחות ו/או מסחר ו/או משרדים ו/או סניף בנק ו/או מסעדות ו/או מזונים ו/או בתים קפחים.

ג. בקומה הראשונה משרדי ו/או סניף בנק ו/או אגדמות ארכיטקטוניות טമוחות בקומות הטיפוסיות – משרדים.

ד. בקומות התת-קרקעיות – חניון ושתחי שירות אחרים כמודגר בתקנות התכנון והבנייה.

ה. בקומה המרתף העליונה לתוך אחסנה בשטח שלא עולה על 50% משטח הקומה המשוחררת ובהתאם לתקנות הבנייה.

4.1.2 הוראות

- א. חומרី גמר:** המבנה יצופה בחומרី גמר בלתי שחיקים, עמידים ויבשים כגון שיש, גרניט, אבן, אלומיניום, קרמייקה וכדומה, לשביועות רצון מהנדס העיר.
ב. הבינוי יכול ארכדה בהמשך לבניוי שבמגרש B (עפ"י תכנית רג/1500) ברוחב מינימלי של 3 מטר עם חזית מסחרית לאורך רחוב בגין ובגובה 2 קומות ממפלס הרחוב.
ג. חלקו הצפוני של המגרש המשומן בתשריט צוקית הנאה לציבור יהיה בשטח שלא יפחות מ-800 מ"ר ויפתח יחד עם השכ"פ שמצפון לו ככיכר עירונית לרווחת הציבור כולל של 1500 מ"ר לפחות.

4.2 אזכור זכויות מעבר

4.2.1 שימושים

ישמש בדרד שירות וחניה ומעבר הולכי רגל כמסומן בתשريع

הוראות 4.2.2

התאפשר בניה מעל ומתחת לאוצר זה

5. טבלת זכויות והוראות בניה

קווי בניין (מטר)		מספר קומות		גובה אובייקט של המבנה (מטר)		אחוזי בינוי כוללים (%)	שטח בנייה (מ"ר)				גודל מגוש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
קומה	ס.א.ל.	ע.א.ל.	כ.א.ו.	ק.א.	מזהה לבנייה		הקבועה לבנייה	הקבועה לבנייה	הקבועה לבנייה	הקבועה לבנייה			
					הקבועה לבנייה		הקבועה לבנייה	הקבועה לבנייה	הקבועה לבנייה	הקבועה לבנייה			
כמוסון בתשריט	5 קומות + מרתף	5 קומות + 2 קומות + טכניות	ק. כניסה + 36 קומות + מ. פנוי	155.0 מ' Höhe	100% למתרפים 100% במס' המסדר לגדל 70%	658	31,550 (1)	11,600	---	9,600	21,950	3330	C תעסוקה

רג/מק/1500/א

הערות לטבלה:
 1) מעל לכניתה חקובה בלבד.

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים נוספים היתר בנייה

- א. הגשת תכניות בניין ופיתוח לאישור אדריכל / מהנדס העיר בקנ"מ שלא יפחית מ- 250:1 בתוכניות יופיע מיקום מדויק של המבנים במגרש, קביעת מפלסים, גישות, שלביות ביצוע, זיקות הנאה לציבור כולל מעברים לרכב וمبرירים להלכי רגל. התאמות חוותות של מבנה המסדרן למגדל, פירוט הקולונדה, פריסת תכליות ושימושים ועוד. התכניות כוללות פתרונות חניה ופירוט חתכים וחזיות עקרוניים, פירוט חומרי הגמר, גינון וצמיחה, שילוב אלמנטים הנדסיים, אלמנטי הצלה ואלמנטים עיצוביים.
- ב. הגשת חוות סביבתיות ביחס להפתחת רשות לבון נתיבי איילון, על פי הנחיות היחידה לאיכח"ס בעיריית רמת-גן וישראלים אמצעי המיגון שיידרשו בהתאם לבדיקה זו.
- ג. הגשת תכניות פיתוח על פי מפרט לגג הכוללת משטו לחילוץ ע"י מסוק ואישורה ע"י מהנדס העיר.
- ד. אישור מינהל התעופה האזרחית וקבלת הנחיות להקמת עגורנים והתקנת סימונים הנדרשים לבטיחות הטיסה. על מבקש החיתור להציג את מערכת תאורת האזהרה אשר תוכנן על הגג (או על התווך אם נכון בבקשתו) בהתאם לת"י 5139.
- ה. אישור תכנית הפיתוח לכיבר העירונית הכוללת את מגרש F (על פי רג/מ 1500) ע"י מהנדס העיר.
- ו. אישור משרד התכנורה לתכנית של הסדרי תנועה (כולל שינויים ברימוזור) ברח' יגאל אלון ובקטע הכביש תע"ש – הרקון.
- ז. תנאי לאישור איכלוס יהיה פיתוח;cיבר העירונית על פי תכנית פיתוח מאושרת.
- ח. תנאי לאישור איכלוס יהיה רישום זיקות ההנהה.

6.2 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם לתוספת השלישית לחוק.

6.3 חניה

מספר מקומות החניה יהיו על פי התקן התקף בעת הוצאת היתר בנייה. תקן החניה הינו תקן מקסימלי וכל תוספת מקומות חניה מעל התקן תחשב בסיטה ניכרת.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תיאור שלב	התגנית
1	פיתוח;cיבר העירונית	
2	ביצוע הסדרי התנועה והשינויים ברימוזור ברח' יגאל אלון ובקטע הכביש תע"ש – הרקון	
3	אישור איכלוס לבנייה במגרש C בעצם הסדרי התנועה והשינויים ברימוזור ברח' יגאל אלון ובקטע הכביש תע"ש – הרקון	

7.2 מימוש התכנית

רג/מק/1500/א

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 15 שנים מיום אישורה כחוק.

8. אישורים וחתימות**8.1 אישורים**

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	עדות מ证实ית

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	עדות מ证实ית

רג/מק/א/נ 1500/מ/ג

8.2 רתימתות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר פרטי ומספרה	
		הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת-גן			מגיש התכנית
		הילקרסט הולדיינג ליימיטד			יום בפועל
		הילקרסט הולדיינג ליימיטד			בעלי עניין בקרקע
		חברת נתיבי איילון בע"מ			
		מנהל מקרקעי ישראל			
		ברעלי לוייצקי בסיס אדריכלים ובוני ערים בע"מ (1989)		מוסי בסיס	עורך התכנית

עודכן בתאריך 08/03/08

עמוד 11 מתוך 11