

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מאא מק/2023

שם תוכנית:

"נוף המצודה-אזור" - שינוי לתכנית מפורטת מאא/229

מחוז: תל-אביב

מרחב תכנון מקומי: אור יהודה-אזור, מועצה מקומית אזור

סוג תוכנית: תכנית מפורטת.

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

הועדה לתכנון ובניה
אור יהודה - אזור

אישור תכנית מס' 2023 / מ/א/א

הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

בשטח מס' 2028004 ביום 16.4.08

מס' 3010000

מס' 26.5.08

מס' 3010000
מס' 26.5.08

דברי הסבר לתוכנית

לצורך ניצול אחוזי הבניה המותרים במגרש, מוגשת תכנית עיצוב ארכיטקטונית זו הכוללת: שינוי בגובה בניינים, תוספת יח"ד, ושינוי בקווי בניין למרפסות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם ברשומות	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	"נוף המצודה – אזור", שינוי לתכנית מפורטת מאא/229.
		מספר התוכנית	מאא מק/2023
	1.2 שטח התוכנית		1.852 דונם
	1.3 מהדורות	שלב	• מילוי תנאים למתן תוקף
		מספר מהדורה בשלב	1
		תאריך עדכון המהדורה	14/05/2008
יפורסם ברשומות	1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	• תוכנית מפורטת
		סוג איחוד וחלוקה	• ללא איחוד וחלוקה.
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	• כן
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	• לא
		מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	• ועדה מקומית אור יהודה אזור
		לפי סעיף ⁽¹⁾ בחוק	62 א(א) סעיף קטן 4,5,8
		היתרים או הרשאות	• תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (12-1) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
עמוד 3 מתוך 18
14/05/2008

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי אור יהודה- אזור

קואורדינטה X = 181700
קואורדינטה Y = 659110

1.5.2 תיאור מקום

התכנית תחול על קרקעות הנמצאות בתחום מרחב מקומי אזור-המתוחמות בקו כחול בתשריט-גוש: 6004, חלקות 50, 51 שגובלות בצפון: ש.צ.פ.- חלקה 155 בגוש 6041. במערב: חלקה 49 בגוש 6004- סניף בל"ל אזור. במזרח: מעבר ציבורי-חלקה 55 בגוש 6004. בדרום: דרך- רח' הרצל- חלקה 57 בגוש 6004.

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה מקומית אזור. בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
יישוב אזור
שכונה יצחק שדה
רחוב הרצל
מספר בית 5,7

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6004	• מוסדר	• חלק מהגוש	51, 50	"לא רלבנטי"

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
6004	6004

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
מא/229	51, 50

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

מועצה מקומית אזור.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
מאא/229	• שינוי	תכנית זו גוברת על הוראות תכניות מאא/229	5593	08/11/06 התשסו

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
"לא רלבנטי"	ועדה מקומית	רמי כנף-אדריכל	10.04.08	"לא רלבנטי"	18	"לא רלבנטי"	מחייב	הוראות התוכנית
"לא רלבנטי"	ועדה מקומית	רמי כנף-אדריכל	10.04.08	1	"לא רלבנטי"	1:250 1:1250	מחייב	תשריט התוכנית
"לא רלבנטי"	ועדה מקומית	רמי כנף-אדריכל	10.04.08	1	"לא רלבנטי"	1:200	מנחה מחייב – לגובה בניינים	תכנית עיצוב אדריכלי וחניה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים לתגבירה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגבירה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית									
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
רלבנט"י	enghanani@yahoo.com	03-5160981	050-5220533	03-5160981	יונה הנביא 20/7 ת"א	מס' תאגיד	רשיון	032231795	אלחנן נחום
		03-5160981	050-5210554		יונה הנביא 17/4 ת"א			04118931	פנינה נחום

1.8.2 יזם בפועל									
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
	אלחנן נחום	032231795		יונה הנביא 20/4 ת"א			03-5160981	5220533-050	03-5160981
	פנינה נחום	04118931							

1.8.3 בעלי עניין בקרקע									
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
בעלים	"לא רלבנט"י	"לא רלבנט"י	"לא רלבנט"י	רשות המיתוח	"לא רלבנט"י	דרך מנחם בגין 125 ת"א	03-7632222	"לא רלבנט"י	03-7632299

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו									
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
עורך ראשי	אדריכל	רמי כהן	051822021	כנר האדריכלים בע"מ	"לא רלבנט"י	סמנת אלברט, 1 רמת-גן	03-6780679	052-6206884	03-6780684
מודד	עמואל אחדות	26904482	522	עמנואל אחדות מודד מסמך	"לא רלבנט"י	רח' סוקולוב 41, רמת השרון	03-5407311	050-5495784	09-9511254

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ועדה מקומית	ועדה מקומית מרתבית לתכנון ובניה אור יהודה אזור
ועדה מחוזית	ועדה מחוזית לתכנון ובניה-מחוז ת"א

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

קביעת הנחיות אחידות לעיצוב ותכנון אדריכלי במתחם, לרבות הגדלת מסי יחידות הדיור ל-34.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- הגדלת מסי יחידות דיור מ-15 ל-17, לכל חלקה, ובסה"כ 34 יח"ד במקום 30.
- הגדרת גובה מרבי ל-15.0 מ' ממפלס הכניסה הקובעת.
- קביעת קווי בניין למרפסות שמש: אחורי- 2.7 מ', קדמי 3 מ'.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.852
-------------------------	-------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים ג'	מ"ר	5652	ללא שינוי	5652	"לא רלבנטי"	"לא רלבנטי"
	מסי יח"ד	30	+4	34	רלבנטי	2 יח"ד בכל תא שטח

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ג'	1,2	"לא רלבנטי" "לא רלבנטי"

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ג'
4.1.1	שימושים
א.	• בקומת הקרקע יהיו דירות גן, לובי, משרד בעל אופי ציבורי- אחד בכל תא שטח
ב.	• בקומות העיליות יהיו דירות למגורים.
ג.	• על הגג יהיו דירות ודירות גג.
ד.	• שימוש במרתפים יהיה לחניות, מחסנים, ושני אולמות לפעילויות ציבוריות ותרבותיות כהמשך לשני משרדים בעלי אופי ציבורי שבקומת הקרקע.
4.1.2	הוראות
א.	• עיצוב • אדריכלי • גינון במדרכות. • גדר חיה לכיוון הרחוב. • הוראות בדבר גינון ונטיעת עצים בחזית המגרש המתוכנן לכיוון רח' הרצל ובגבולות המגרש. • לא תותר התקנת דודי שמש על גג הבניין. • קולטי שמש יותקנו על גג הבניין וישולבו בעיצוב האדריכלי. • גובה מרבי למסתור קולטי שמש 15.60 ממפלס הכניסה. • גובה בניינים יימדד ממפלס הכניסה.
ב.	• קווי בניין • מעלית ומדרגות מקשרות במשרדים ובמועדון יותר לבנות בקו בניין צידי 0-

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

קווי בנין (מטר)																		
אחורי	צדדי-מערבי	צדדי-מזרחי	קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	תכנית תא השטח (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר / אחוזים				גודל מגרש/ מוערי/ מירבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
				מתחת לבניסה הקובעת	מעל לבניסה הקובעת						מתחת לבניסה הקובעות	מעל לבניסה הקובעות						
													שירות	עיקרי				שירות
לכני- 4.5	0 או 2.7	2.7	לכני- 5	1 (בשני מפלסים)	5	15	20.5	17	55	315	2616.5	565	100	499	1452.5	830	1	מגורים
למפרסות - 2.7	0 או 2.7	2.7	למפרסות- 3	1 (בשני מפלסים)	5	15	17	17	55	315	3203.5	695	125	595	1788.5	1022	2	

6. הוראות נוספות**6.1 הגבלות בניה בגין תמא/2/4 – תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן-גוריון**

א. על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא/2/4 – תכנית מתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון.

ב. הגובה המירבי המותר לבניה מעל פני הים, לרבות מתקנים טכניים, חדרי מעליות/שרות, מעקות בטיחות, אנטנות, עמודי תאורה, עגורנים לבניה וכו', הינו על פי הוראות תמא/2/4 ותשריט תכנית זו, ואין לחרוג ממנו.

6.2 תנאים להיתר

א. אישור תכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח סביבתי.

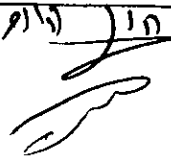
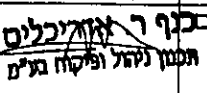
ב. בעלי הזכות במקרקעין ישלמו את הוצאות התכנית ע"פ חלקם היחסי במקרקעין ליוזמי התכנית כתנאי להיתר בניה.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התניה
1	בניה בתא שטח 1	"לא רלבנטי"
2	בניה בתא שטח 2	"לא רלבנטי"

7.2 מימוש התוכנית - 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
09.12.07			32231795 04118931	אלחנן נחום פנינה נחום	מגיש התוכנית
09.12.07			32231795 ✓	אלחנן נחום	יזם בפועל (אם רלבנטי)
09.12.07		רשות הפיתוח	• "לא רלבנט "	"לא רלבנטי"	בעלי עניין בקרקע
09.12.07	 אדריכלים תכנון נדל"ל ופיקוח בנייה	כנף ר. אדריכלים בע"מ	051822021	רמי כנף	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי	?	האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____ רשות שדות התעופה _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
		• בתי קברות	✓	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	✓
רדיוסי מגן ⁽²⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת כתוכנית של תוספת בניה לנוכח בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	1.8	פרטי בעלי עניין (יוזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יוזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: נספח עיצוב אדריכלי.		
תשריט התוכנית ⁽³⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
איחוד וחלוקה ⁽⁵⁾	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
טפסים נוספים ⁽⁵⁾	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה רמי כנף _____ (שם), מספר זהות 051822021 _____, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' _____ מאא מק/2023 ששמה: תכנית מפורטת מאא מק/2023 שינוי לתכנית מפורטת מאא/229. _____ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 73371 _____.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____ "לא רלבנטי"
 ב. _____ "לא רלבנטי"
 ג. _____ "לא רלבנטי"
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שכלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

כנף רמי
 חתום וחתום
 חתימת המצהיר

09.12.07
 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ "לא רלבנטי" (שם), מספר זהות _____ "לא רלבנטי" _____,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ "לא רלבנטי" ששמה _____ "לא רלבנטי" (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ "לא רלבנטי" ויש בידי תעודה מטעם _____ "לא רלבנטי" (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ "לא רלבנטי" או לחילופין (מחק את המיותר):
- אני מומחה בתחום _____ ש"לא רלבנטי" לא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ "לא רלבנטי" בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא _____ משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ "לא רלבנטי" _____ חתימת המצהיר	_____ "לא רלבנטי" _____ תאריך
---	----------------------------------

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____ מאא מק/2023 _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי

בתאריך 3.10.07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

עמנואל אחדות

מס' מוסמך רשיון מס' 522
סג' סקולוב 41 רמת-השרון
(03) 5407 311

חתימה

522
מספר רשיוןעמנואל אחדות
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה

מעודכנת בתאריך _____ "לא רלבנטי" והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

"לא רלבנטי"
חתימה_____
"לא רלבנטי"
מספר רשיון_____
"לא רלבנטי"
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי

בתאריך _____ "לא רלבנטי" בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

"לא רלבנטי"
חתימה_____
"לא רלבנטי"
מספר רשיון_____
"לא רלבנטי"
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
מא/229	שינוי	5593	08/11/2006

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים ?	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.	יו	

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלוונטיות.