



מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מתאר מקומית מס' הר/מק / 2000 / מב

1. שם התכנית: "מבואת כניסה בבניה צמודת קרקע"
- תחולת התכנית: תכנית זו תחול בגבולות שטח שיפוט הרצליה, במגרשים בהם מותרת בניה צמודת קרקע למגורים.
2. עורך התכנית: מח' תכנון עיר, אגף מהנדס העיר, עיריית הרצליה.
3. יזום התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה, מרחב תכנון הרצליה.
4. מסמכי התכנית: שני דפי תקנון.
5. מטרות התכנית:
 - א. שינוי הוראות בדבר עיצוב אדריכלי בהתאם לסעיף 62 א (א) (5) לחוק התכנון והבניה.
 - ב. שינוי בקוי בנין בהתאם לסעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבניה.
6. יחס לתכניות אחרות:
 - א. תכנית זו מהווה שינוי לכל תכנית מתאר או מפורטת מקומית בנושאים המפורטים בסעיף 8 להלן ואולם זאת ככל שניתן לממשה במסגרת זכויות הבניה לשטחי שירות מכח תכניות תקפות.

7. הוראות התכנית :

7.1 הגדרות :

- בניה צמודת קרקע – מגרש בו מותרת הקמת בית מגורים שאינו עולה על שתי קומות (למעט מרתפים וחלל גג) וכולו (לדבות החצר) בבעלות אחת.
- חזית המגרש – חזית מגרש הגובלת בשטח ציבורי פתוח, שביל דרך וכיו"ב.

7.2 הוראות בניה :

- א. בבניה צמודת קרקע תותר הקמת גגון מעל שער הכולל כניסת הולכי רגל הממוקם בחזית המגרש בכפוף לתנאים הבאים :
- (1) השימוש בשטח המקורה יהיה למבואת כניסה בלבד והוא יחושב כשטח שרות.
 - (2) השטח המקורה לא יעלה על 6 מ"ר ליח"ד.
 - (3) גובה מבנה המבואה לא יעלה על 2.60 מ' מעל פני הקרקע הסופיים.
 - (4) המבואה תמוקם במרווח , ותוצמד לגבול שבין מגרש המגורים לבין השטח הציבורי ממנו מתבצעת גישת הולכי רגל אל בית המגורים.
 - (5) המבואה תוקף בקירות לכל היותר משלושה עברים , ובכל מקרה תהיה פתוחה לכיוון השטח הציבורי ממנו מתבצעת גישת הולכי הרגל.

8. חתימות:

הועדה המקומית לתכנון ובניה
מרחב הרצליה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אשור תכנית מס'
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 א

לחוק החל מיום

מוכר הועדה המקומית יו"ר הועדה המקומית ממונה מחוז תל אביב