

14.7.08
2
תכנית מוקדמת מס' _____

תכנית מס' רג/מק/1410

מבא"ת 2006

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' רג/מק/1410

שם תוכנית: רמת גן רחוב מיכאל 7
שינוי קו בנין- הקטנת קו בנין קדמי בגוש 6145 חלקה 1072

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: רמת גן
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף הפקדה

ועדה מקומית	
<p>ועדה מקומית לתכנון וטיוב רמת-גן אישור תכנית מס' רג/מק/1410 מועדה המקומית החליטה להסיר את המבצעים בישיבה מס' 196-08 (2) /תק מזכיר המועצה</p>	

19.6.08 א"מ נה"ק

--	--

דברי הסבר לתוכנית

שנוי קו בנין קדמי מ-4.00 ל-2.50, לאור התקנת מעלית משותפת בבית ברוחב מיכאל 7, קיים צורך בהסדר כניסה למעלית מתוך מבואת הבנין כאשר עקב מצוקת המקום ואילוצי השטח, לא ניתן לבצע את ההסדר ללא יציאה מקווי בנין סטטוטוריים קיימים.

בפועל, חלק המבואה המוצע והמעלית נמצאים מתחת לרצפת המרפסות הזיזיות אשר בולטות מעבר לקו בנין קדמי.

מגרש 1072 הינו מגרש בתחום התבי"ע רמ/340 ומיועד לאזור מגורים ג

הבנין שמבגרש הינו בן 4 קומות על עמודים עם כניסה אחת ו-16 דירות מגורים. שטח המגרש עפ"י מדידה הינו 0.454 ד'.

בחלקו המערבי, מגרש 1072 גובל עם מגרש 1073, שמהווה הפקעת שטח ברוחב 3.0 מ' לאורך רחוב מיכאל, שעפ"י תבי"ע --- מוגדר ככביש ברוחב 8.0 מ'.

המוצע בא עקב החלטת רשות הרישוי לתיקון התכנית שהוגשה ע"י דיירי הבית לתוספת מעלית משותפת פנימית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז מרכז

תוכנית מס' רג/מק/1410

1. זיהוי וסיווג התוכנית

רמת גן רחוב מיכאל 7	שם התוכנית	1.1
0.454 ד'	שטח התוכנית	1.2
מתן תוקף	מהדורות	1.3
3	מספר מהדורה	
מאי 2008	תאריך עדכון	
תכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4
<ul style="list-style-type: none"> ללא איחוד וחלוקה. כ לא ועדה מקומית 62 א(א) (4) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה, 1965 תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. 	<ul style="list-style-type: none"> סוג איחוד וחלוקה האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף היתרים או הרשאות 	

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים		מרחב תכנון מקומי	רחובות
		קואורדינטה X	183875 183900
		קואורדינטה Y	664350 664325
1.5.2 תיאור מקום		מוצפון : חלקה 167 בגוש 6145 - רח' מיכאל 5 ממזרח : חלקה 658 בגוש 6186 מדרום : חלקה 1268 בגוש 6145 - רח' מיכאל 9 ממערב : רחוב מיכאל רמת גן	
1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית		רשות מקומית	
1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
		יישוב	רמת גן
		שכונה	
		רחוב	מיכאל
		מספר בית	7

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6145	• מוסדר	• חלק מהגוש	1072	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
6145	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
27.12.79	י.פ. 2591	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית רג/340 לעניין קו בנין קדמי בלבד- וכל יתר ההוראות בתכנית רג/340 ממשיכות לחול	• שינוי	רג/340
14.02.80	י.פ. 2651	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רג/340. הוראות רג/340 תחלנה על תכנית זו	• כפיפות	רג/340 ג
29.03.85	י.פ. 3181	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רג/340 ג/1. הוראות רג/340 ג/1 תחלנה על תכנית זו	• כפיפות	רג/340 ג/1
08.10.92	י.פ. 4047	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רג/340 ג/3. הוראות רג/340 ג/3 תחלנה על תכנית זו	• כפיפות	רג/340 ג/3
30.01.97	י.פ. 4486	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רג/340 ג/10. הוראות רג/340 ג/10 תחלנה על תכנית זו	• כפיפות	רג/מק/340 ג/10
16.02.06	י.פ. 5495	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רג/340 ג/15. הוראות רג/340 ג/15 תחלנה על תכנית זו	• כפיפות	רג/340 ג/15
31.05.05	י.פ. 5402	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רג/340 ג/11. הוראות רג/340 ג/11 תחלנה על תכנית זו	• כפיפות	רג/340 ג/11/1
07.07.03	י.פ. 5203	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רג/340 ג/17. הוראות רג/340 ג/17 תחלנה על תכנית זו	• כפיפות	רג/340 ג/17
14.07.06	י.פ. 5561	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רג/מק/340 ג/21 א. הוראות רג/מק/340 ג/21 א תחלנה על תכנית זו	• כפיפות	רג/מק/340 ג/21 א

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליפת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	אדריכל אלון גינדיס	04.06.07	לא רלוונטי	20	לא רלוונטי	מחייב	הוראות תוכניות
	ועדה מקומית	אדריכל אלון גינדיס	04.06.07	1	לא רלוונטי	1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המסמכים המוחייבים על התשריטים.

1.8 בעלי עניין בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה	דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	תואר	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
		03-9415197	052-3281001	03-9512338	החלמונית 25 רש"ע	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	לא רלבנטי		אלון גנדיס	אלון גנדיס	אדריכל	

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	תואר	מקצוע / תואר	יזם בפועל
	052-2220473		03-6769004	מיכאל 7, ר"ע	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	לא רלבנטי	07917917	שלום רוט	שלום רוט	לא רלבנטי	יזם בפועל
			03-6769566	מיכאל 7, ר"ע	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	לא רלבנטי	073656936	פראגי משה	פראגי משה	לא רלבנטי	יזם בפועל

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	תואר	מקצוע / תואר	בעלים
				מיכאל 7, ר"ע	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	לא רלבנטי	55356778	מרן גורית	לא רלבנטי	לא רלבנטי	בעלים
				מיכאל 7, ר"ע	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	לא רלבנטי	12089454	מרן ארית	לא רלבנטי	לא רלבנטי	בעלים
				מיכאל 7, ר"ע	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	לא רלבנטי	45869617	קפני ולנטין גביר	לא רלבנטי	לא רלבנטי	בעלים
				מיכאל 7, ר"ע	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	לא רלבנטי	5842188	פנטל יעל	לא רלבנטי	לא רלבנטי	בעלים
				מיכאל 7, ר"ע	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	לא רלבנטי	5403592	פנטל רוני	לא רלבנטי	לא רלבנטי	בעלים
				מיכאל 7, ר"ע	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	לא רלבנטי	802499	רום דרור	לא רלבנטי	לא רלבנטי	בעלים
				מיכאל 7, ר"ע	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	לא רלבנטי	7917917	רום שלום	לא רלבנטי	לא רלבנטי	בעלים
				מיכאל 7, ר"ע	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	לא רלבנטי	73656936	פראגי משה	לא רלבנטי	לא רלבנטי	בעלים
				מיכאל 7, ר"ע	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	לא רלבנטי	4746508	פראגי זמורה	לא רלבנטי	לא רלבנטי	בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	תואר	מקצוע / תואר	עורך ראשי
	039415194	052-3281001	03-9512338	החלמונית 25 רש"ע	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	לא רלבנטי		אלון גנדיס	אלון גנדיס	אדריכל	
			03-9044507	הרב הלוי 49 פי"ת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	לא רלבנטי		דדונב ירוסלב	דדונב ירוסלב	מודד מוסמך	מודד

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

שינוי קו בנין- הקטנת קו בנין קדמי עפ"י סעיף 62א.א(4) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שני קו בנין קדמי לכוון רחוב מיכאל מ- 4.00 מ' ל-2.50 מ' עפ"י סעיף 62א.א(4) לחוק התכנון והבניה ובהתאם לבנוי בפועל.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ג		

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד-מגורים ג
4.1.1	שימושים
	כל השימושים המותרים לפי הוראות תכנית רג/340 על תיקוניה.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	קווי בניה (מטר)	קווי בניה (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צמיחה (ח"י/לדונם)	מספר יח"י	תמסית % (משטח נא תשטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר % (מתוך אור המותר)			גודל מגרש מוערי/ מוערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
		שטח	שטח		שטח	מותרת						לכניסה	הקובעת	מותרת			
ביתאים	3.00	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	2.50	מותרת	מותרת	מבנה (מטר)	לדונם	מספר יח"י	תמסית % (משטח נא תשטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	מותרת	לכניסה	הקובעת	עיקרי	454	מגורים ג
למזב	3.00	שטח	צדדי-ימני	2.50	מותרת	מותרת	מבנה (מטר)	לדונם	מספר יח"י	תמסית % (משטח נא תשטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	מותרת	לכניסה	הקובעת	עיקרי	454	מגורים ג
הקיים	5.00	שטח	צדדי-ימני	2.50	מותרת	מותרת	מבנה (מטר)	לדונם	מספר יח"י	תמסית % (משטח נא תשטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	מותרת	לכניסה	הקובעת	עיקרי	454	מגורים ג
ללא	5.00	שטח	צדדי-ימני	2.50	מותרת	מותרת	מבנה (מטר)	לדונם	מספר יח"י	תמסית % (משטח נא תשטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	מותרת	לכניסה	הקובעת	עיקרי	454	מגורים ג
שטח	5.00	שטח	צדדי-ימני	2.50	מותרת	מותרת	מבנה (מטר)	לדונם	מספר יח"י	תמסית % (משטח נא תשטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	מותרת	לכניסה	הקובעת	עיקרי	454	מגורים ג

לפי תכנית ר/מק/1410 על תיקונה

6. הוראות נוספות

6-1	תנאים למתן היתר בניה
1	אישור מתי ביוב ומים

6-2	היטל השבחה
	היטל השבחה ייגבה ע"י הועדה המקומית כחוק

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	מתן תוקף	


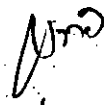
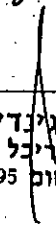
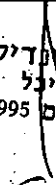
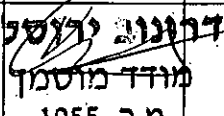
7.2 מימוש התוכנית

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמו כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד /או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד / או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			00791791-7	שלום רום	יוזם התכנית
			073656936	משה פראג'י	יוזם התכנית
		אלון גינדיס אזריכל מס' רישום 40995		אלון גינדיס	מגיש התוכנית
		אלון גינדיס אזריכל מס' רישום 40995		אלון גינדיס	עורך התכנית
		דרונוב ירוסלב מודד מוסמך מ.ר. 1055		דרונוב ירוסלב	מודד מוסמך

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג
טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בניהול	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		לא
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		לא
		אם כן, פרט:		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		לא
		• שמירת מקומות קדושים		לא
		• בתי קברות		לא
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		תלא
רדיוסי מגן		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	כן	
	1.1	שם התוכנית	כן	
		מחוז	כן	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	כן	

⁽¹⁾ עמ"י תקנות התכנון וחבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	כן	פרטי בעלי-עניין (זום, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	כן	חתימות (זום, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	כן	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	כן	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	לא	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	כן	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	תשריט התוכנית ⁽²⁾
	כן	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	כן	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	כן	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	כן	התשריט ערוך על רקע של מפת מזידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾	4.1	
	כן	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	כן	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	כן	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	כן	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	כן	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾
	לא	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	לא	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית.	פרק 14	טפסים נוספים ⁽⁴⁾
	לא	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽²⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽³⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תוכנית הוראות התוכנית".

14. תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אלון גינדיס, מס' תעודת זהות 01102189-6, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רג/מק/1410 ששמה שינוי קו בנין- הקטנת קו בנין קדמי בגוש 6145 חלקה 1072, (להלן – ה"תוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון _____.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אלון גינדיס
אדריכל
 מס' רישום 40995

חתימת המצהיר

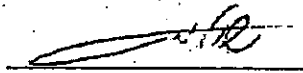
תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה: שולמית קרבלינק

מס' תעודת זהות 16683906

מצהיר בואת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' רג/מק/1410 ששמה שינוי קו בנין- הקטנת קו בנין קדמי בגוש 6145 חלקה 1072, (להלן – ה"תוכנית").
2. אני בעלת הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רישום 118071
3. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____ (בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 03.11.06 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

דרונוב ירוסלב
 מודד מוסמך
 מ.ר. 1055

1055
 מספר רשיון

רוסלב דרונוב
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 25.12.07 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

דרונוב ירוסלב
 מודד מוסמך
 מ.ר. 1055

1055
 מספר רשיון

רוסלב דרונוב
 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישרה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		