

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ח/מק/93

רח' המנור פינת האורגים

תל אביב

מחוז

מרחב תכנון מקומי חולון

מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

סוג התוכנית

## דברי הסבר לתוכנית

החלקה נשואת התכנית נמצאת ברחוב האורגים פינת המנור וחלה עליה הוראות תכנית מאושרת מספר ח'152/1 עפ"י תכנית זו החלקה מיועדת ל"תעשייה".  
התכנית תואמת תכנית בהכנה אשר מספרה ח'152/3.  
התכנית החדשה מציעה הפקעה לדרך בצומת הרחובות המנור והאורגים ומשנה את קווי הבניה במגרש, נושאים שהינם בסמכות ועדה מקומית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז תל אביב

תוכנית מס' ח/מק/93

1. זיהוי וסיווג התוכנית

|     |               |   |
|-----|---------------|---|
| 1.1 | שם התוכנית    | רח' המנור פינת האורגים                            |
| 1.2 | שטח התוכנית   | 4.279 דונם  |
| 1.3 | מהדורות       | מתן תוקף  |
|     |               | שלב   |
|     |               | 3 מספר מהדורה                                     |
|     |               | 21.5.08 תאריך עדכון                               |
| 1.4 | סיווג התוכנית | מתאר מקומית ברמה מפורטת                           |
|     |               | סוג התוכנית                                       |
|     |               | ללא איחוד וחלוקה.                                 |
|     |               | סוג איחוד וחלוקה                                  |
|     |               | כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת               |
|     |               | לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי         |
|     |               | ועדה מקומית מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית  |
|     |               | לפי סעיף 62 א(א) סעיפים קטנים 4, 5, 9             |
|     |               | היתרים או הרשאות תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים |

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חולון
- |              |         |
|--------------|---------|
| קואורדינטה X | 131.675 |
| קואורדינטה Y | 157.300 |
- 1.5.2 תיאור מקום רחוב המנור פינת האורגים באזור התעשייה חולון
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית חולון  
התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב חולון  
שכונה אזור התעשייה שלב ג'  
רחוב המנור פינת האורגים  
מספר בית

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 6805     | מוסדר   | חלק מהגוש     | 24                  | -----             |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| 6805     | ל"ך          |

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

| מספר תוכנית | מספר מגרש |
|-------------|-----------|
| ח/152/1     | 102       |

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

|     |
|-----|
| ל"ך |
|-----|

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

## 1.6.1

| תאריך     | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס   | סוג יחס | מספר תוכנית מאושרת |
|-----------|--------------------|---|---------|--------------------|
| 10/11/77  | 2383               | על תכנית זו תחולנה הערות התכנית הראשית, פרט לשינויים המוצעים בתכנית זו. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית הראשית- יכריעו הוראות תכנית זו. | שינוי   | ח/152/1            |
| 17/5/98   | 4644               |   | כפיפות  | ח/1 תיקון 15       |
| 23/4/58   | 596                |   | כפיפות  | ח/1                |
| 24/6/82   | 2829               |   | כפיפות  | ח/1/4              |
| 21/5/86   | 3330               |   | כפיפות  | ח/1/4א             |
| 14/4/05   | 3537               |   | כפיפות  | תמ"א 38            |
| 19/8/97   | 4559               |   | כפיפות  | תמ"א 4/2           |
| 16.8.2007 | 5704               |   | כפיפות  | תמ"א 4/ב/34        |

להלן: "התכנית הראשית"

## 1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ   | תחולה | סוג המסמך      |
|--------------|-----------|------------|-------------------|---------------|-------------|---------|-------|----------------|
|              |           | אלה מאור   | 21.5.08           | -----         | 19          | -----   | מחייב | הוראות התוכנית |
|              |           | אלה מאור   | 21.5.08           | 1             | -----       | 1 : 250 | מחייב | תשריט התוכנית  |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

| מגיש התוכנית 1.8.1 |       |            |             |            |                   |                                    |             |           |                |              |
|--------------------|-------|------------|-------------|------------|-------------------|------------------------------------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| גוש/ חלקה          | דוא"ל | פקס        | סלולרי      | טלפון      | כתובת             | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית    | מספר רישיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
| לי"ר               |       | 8523883-08 | 050-5259555 | 08-8604846 | רח' הקדמה 8 אשדוד | כימוכלור שיווק בע"מ ח.ג. 511790685 | לי"ר        | 042869586 | שמואל דויד     | לי"ר         |
|                    |       |            |             |            |                   |                                    |             |           |                | מגיש התוכנית |

| יזם בפועל 1.8.2 |            |             |            |                   |                                     |             |           |                |              |           |
|-----------------|------------|-------------|------------|-------------------|-------------------------------------|-------------|-----------|----------------|--------------|-----------|
| דוא"ל           | פקס        | סלולרי      | טלפון      | כתובת             | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית     | מספר רישיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | יזם בפועל |
| לי"ר            | 8523883-08 | 050-5259555 | 08-8604846 | רח' הקדמה 8 אשדוד | כימוכלור שיווק בע"מ, ח.ג. 511790685 | לי"ר        | 042869586 | שמואל דויד     | לי"ר         |           |

| בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית 1.8.3 |            |        |            |                          |                                 |           |                |              |       |
|--|------------|--------|------------|--------------------------|---------------------------------|-----------|----------------|--------------|-------|
| דוא"ל                                      | פקס        | סלולרי | טלפון      | כתובת                    | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | בעלים |
| לי"ר                                       | 7632010-03 | לי"ר   | 03-7632000 | 125 מנחם בגין ק. תל אביב | רעות מקומית מעלה מקרקעי ישראל   | לי"ר      | לי"ר           | לי"ר         |       |

| עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4 |            |             |            |                       |                                 |             |           |                |              |           |
|-------------------------------------|------------|-------------|------------|-----------------------|---------------------------------|-------------|-----------|----------------|--------------|-----------|
| דוא"ל                               | פקס        | סלולרי      | טלפון      | כתובת                 | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | עורך ראשי |
| taba@taba.co.il                     | 8753462-04 | 052-4285648 | 04-8753836 | הערמונים 21 ק. ביאליק |                                 | 31484       | 053346862 | אלה מאור       | אדריכלית     |           |

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

|            |            |
|------------|------------|
| מונח       | הגדרת מונח |
| לא רלוונטי | לא רלוונטי |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

שיפור בינוי והתאמה להוראות תכנית שבהכנה שמספרה ח-3/152, הכולל הפקעה לצורך הרחבת דרך קיימת.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

א. הפקעה לדרך בתחום המגרש בפינת הרחובות המנור והאורגים.  
 ב. שינוי קווי בניין כלהלן: לכיוון רח' האורגים - 6 מ' בקומת הקרקע, 0 בקומה ראשונה ושניה לכיוון רח' המנור - 6 מ'  
 צדדיים ואחוריים - 6 מ'  
 בצומת הרחובות המנור והאורגים - עפ"י המסומן בתשריט.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

| הערות | סה"כ במצב המוצע |           | תוספת למצב המאושר | מצב מאושר | סוג נתון כמותי                                   |
|-------|-----------------|-----------|-------------------|-----------|--|
|       | לתכנון מפורט    | למימוש    |                   |           |  |
|       |                 | 5,064 מ"ר | 0                 | 5,064 מ"ר | שטח התוכנית - דונם תעשייה (שטח בניה עיקרי) - מ"ר |
|       |                 |           |                   | 4.279 ד'  |  |



### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

| יעוד      | תאי שטח | שטח במ"ר | תאי שטח כפופים |
|-----------|---------|----------|----------------|
| תעשייה    | 100     | 4,220    | ל"ר            |
| הרחבת דרך | 200     | 59       | ל"ר            |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

### 4 יעודי קרקע ושימושים

| 4.1   | תעשייה  |
|-------|---|
| 4.1.1 | שימושים בהתאם לתכנית הראשית.  |
| 4.1.2 | הוראות  |
| א.    | השימוש המסחרי<br>שטחי המסחר יותרו בקומת הקרקע ובקומה שמעליה. תותר הקמת בתי אוכל וכד' בתנאי שינקטו כל האמצעים למניעת מטרדים באישור מהנדס העיר והיחידת לאיכות הסביבה. יותר עירוב באותה קומה של שימושים ושטחים למטרות מסחריות ולמטרות שאינן מסחריות. תותר הצבת שולחנות או דוכנים במעבר הציבורי בשטח המסחרי, בתנאי שיובטח מעבר חופשי לציבור ובאישור מהנדס העיר. |
| ב.    | זכויות הבניה<br>שטחי הבניה המותרים ומספר הקומות יהיו עפ"י תכנית ח/152/1 שבתוקף, כמצויין בטבלה שבפרק 5 להלן ובהתאם ל"תכנית הראשית".  |
| ג.    | סטווין<br>החזית כלפי רח' האורגים מיועדת ליצירת סטווין, כאשר קומה שניה בבניין תהייה בקו אפס כלפי הרחוב, עפ"י פרט שיאושר ע"י מהנדס העיר.  |
| ד.    | זיקת הנאה<br>בפינת הרחובות המנור והאורגים ובחזית רחוב המנור תרשם "זיקת הנאה" למעבר הולכי רגל לציבור לצמיתות. מיקום ורוחב "זיקת הנאה" תהיה בהתאם למסומן בתשריט.  |

| 4.2   | דרך  |
|-------|--|
| 4.2.1 | שימושים מעבר כלי רכב, מדרכות להולכי רגל, מתקני דרך ותשתיות ציבוריות. |

## 5. טבלת זכויות והוראות בנייה – מצב מוצע

| אחורי | קווי בנין (מטר) |                     | מספר קומות  |            | גובה מבנה (מטר) | צפיפות (יח"ד לדונם נטו) | מספר יח"ד | תכנית תא משטח (השטח) | אחוזי בניה כוללים (%) | שטח בניה במ"ר  |                    | גודל מגוון מערי | מס' תא שטח     | יעוד תעשייה |            |
|-------|-----------------|---------------------|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-----------|----------------------|-----------------------|----------------|--------------------|-----------------|----------------|-------------|------------|
|       | צדדי-שמאלי      | קדמי (לרח' האורגים) | מתחת לבנייה | מעל הבנייה |                 |                         |           |                      |                       | סה"כ שטחי בניה | מתחת הבנייה        |                 |                |             | מעל הבנייה |
| 6.0   | 6.0             | 0/6.0 (הערה 7)      | 1           | 3          | 14+4 (הערה 5)   | לי"ר                    | לי"ר      | 50                   | 110                   | 9,262 (הערה 4) | 3,798 מ"ר (הערה 3) | 400 (הערה 2)    | 5,064 (הערה 1) | 4220 מ"ר    | 100        |

### הערות:

1. שטח בניה עיקרי – 100% + יציע 40% משטח קומת הקרקע = 5,064 מ"ר = יציע 844 מ"ר + 4,220 מ"ר.
2. עפ"י תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות והיתרים)
3. מרתף – 90% משטח המגרש.
4. סה"כ שטחי הבניה: (5,064 מ"ר שטח עיקרי + 400 מ"ר שטח שרות מעל הקרקע) + 3,798 מ"ר למרתף, סה"כ = 9,262 מ"ר
5. גובה מקסימלי של הקומות יהיה כלהלן: קרקע 6- מ', ראשונה ושניה – 4 מ' כל אחת מהן. תותר קומת מתקנים טכניים מעל גובה הבניין בגובה שלא יעלה על 4 מ', באישור מהנדס העיר.
6. קווי הבניין בפיתח רחובות האורגים והמנור יהיו כמסומן בתשריט.
7. קו בניין 0 לקומה ראשונה ושניה לרח' האורגים.

21/05/2008

עמוד 10 מתוך 20

**6. הוראות נוספות**

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>6.1 מרתפים</b>               | ותור הקמת מרתף בהתאם להוראות תכנית ח/1 תיקון מס' 15, ובכפוף להוראות תמ"א 4/ב/34 וסעיף 6.8 לעיל.  |
| <b>6.2 חניה</b>                 | מספר מקומות החניה יהיה עפ"י התקן התקף בעת הגשת הבקשה להיתר בניה. החניה תהיה על קרקעית או תת קרקעית (במרתף חניה) עפ"י אישור מהנדס הועדה המקומית. כל מקומות החניה, לרבות רכב תפעולי יהיו בתחום החלקה הרשומה.   |
| <b>6.3 מניעת מטרדים</b>         | יאסר שימוש לתעשיות אשר עלולות לגרום לדעת מהנדס העיר והיחידה לאיכות הסביבה למפגע אקולוגי  |
| <b>6.4 היטל השבחה</b>           | הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.   |
| <b>6.5 רישום שטחים ציבוריים</b> | מקרקעי ישראל, כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל, והמיועדים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, יוחכרו לרשות המקומית על פי נוהלי מנהל מקרקעי ישראל, למעט דרכים אשר תופקענה כחוק. מקרקעין אשר אינם בבעלות המנהל והמיועדים לצרכי ציבור, כנוזר לעיל, יופקעו על פי חוק התכנון והבניה, וירשמו על שם העירייה. |
| <b>6.6 תנאים למתן היתר בניה</b> | א. הכנת תכנית פיתוח ועיצוב אדריכלית בקני"מ 250 : 1, באישור מהנדס העיר.<br>ב. מתן התחייבות לרישום "זיקת הנאה", עפ"י הנחיות מהנדס העיר, כתנאי למתן להיתר הבניה.<br>ג. תעודת גמר לבניינים תינתן לאחר רישום "זיקת ההנאה" בלשכת רישום המקרקעין.<br>ד. אין לבנות גדרות בגבולות המגרש הגובלים ברחובות האורגים והמנור.         |
| <b>6.7 חומרי גמר</b>            | כל חזיתות הבניינים יחופו בחומרים קשיחים ועמידים לאורך ימים, כגון: אבן, שיש, זכוכית, גרניט, אלמיניום וכד' שיאושרו ע"י מהנדס העיר.   |
| <b>6.8 טיפול במי נגר עילי</b>   | תאסר החדרה של מי נגר עילי, בהתאם לתמ"א 4/ב/34. מי הנגר העילי יטופלו בהתאם להנחיות ודרישות של היחידה לאיכות הסביבה בעיריית חולון.   |





**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

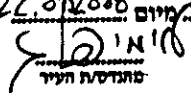

| מספר שלב | תאור שלב    | התנייה |
|----------|-------------|--------|
|          | הקמת הבניין |        |
|          |             |        |

**7.2 מימוש התוכנית**

תוך חמש שנים מיום אישור התכנית.

**8. חתימות ואישורים****8.1 חתימות**

| תאריך   | חתימה   | שם ומספר<br>תאגיד / שם<br>רשות מקומית    | מספר זהות | שם פרטי<br>ומשפחה |                          |
|---------|---|--|-----------|-------------------|--------------------------|
| 25/5/07 |  | כימוכלור<br>שיווק בע"מ<br>ח.פ. 511790685 | 042869586 | דויד שמואל        | מגיש התוכנית             |
| 26/5/07 |  | כימוכלור<br>שיווק בע"מ<br>ח.פ. 511790685 | 042869586 | דויד שמואל        | יזם במועל<br>(אם רלבנטי) |
| 21/5/07 |  | כימוכלור<br>שיווק בע"מ<br>ח.פ. 511790685 | 042869586 | דויד שמואל        | בעלי עניין<br>בקרע       |
| 20/5/08 |  | ליך                                      | 053346862 | אלה מאור          | עורך התכנית              |

| אישורים למתן תוקף  |  |             |
|--|--|-------------|
| חותמת מוסד התכנון<br>וחתימת בעל התפקיד   | שם בעל התפקיד במוסד התכנון<br>החותם על התוכנית |             |
| <p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה<br/>חולון<br/>93/מק/ח<br/>אישור תכנית מס'<br/>הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית<br/>בשיבתה מס' 82/08 מיום 22.05.2008</p> <p> <br/>                     סגן/סגנית הוועדה<br/>                     י"ד הועדה/ועדה המיטת                 </p> <p> <br/>                     סגן/סגנית ת"א                 </p> |  | ועדה מקומית |
|  |  | שר הפנים    |

**13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

**רשימת תיוג**  
**טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית**

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

| תחום הבדיקה | סעיף בנוהל | נושא   | כן  | לא |
|-------------|------------|--|-----|----|
| כללי        |            | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>                     |     | +  |
|             |            | האם התוכנית גובלת במחוז שכן?   |     | +  |
|             |            | אם כן, פרט: _____  |     |    |
|             |            | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?                                       |     | +  |
|             |            | אם כן, פרט: _____  |     |    |
|             |            | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:                                       |     | +  |
| רדיוסי מגן  |            | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית              |     | +  |
|             |            | • שמירת מקומות קדושים  |     | +  |
|             |            | • בתי קברות  |     | +  |
|             |            | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?                         |     | +  |
|             |            | האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? |     | +  |
|             |            | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?   |     | +  |
|             |            | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?       |     | +  |
|             |            | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?   |     | +  |
|             |            | מספר התוכנית   |     | +  |
|             |            | שם התוכנית   | 1.1 | +  |
|             | מחוז       |  | +   |    |

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

|  |       |  |                |                                     |
|--|-------|--|----------------|-------------------------------------|
|  | +     | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)   | 1.4            |                                     |
|  | +     | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)   | 1.5            |                                     |
|  | +     | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)   | 1.8            |                                     |
|  | +     | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)   | 8.2            |                                     |
|  | +     | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?   |                | <b>הוראות התוכנית</b>               |
|  | +     | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?  | 1.7            | <b>מסמכי התוכנית</b>                |
|  | +     | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?   |                |                                     |
|  | +     | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת   | 6.1<br>6.2     | <b>תשריט התוכנית</b> <sup>(2)</sup> |
|  | +     | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה  | 2.2.7          |                                     |
|  | +     | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)  | 2.4.1<br>2.4.2 |                                     |
|  | +     | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)   | 2.3.2<br>2.3.3 |                                     |
|  | +     | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(3)</sup>  | 4.1            |                                     |
|  | +     | קיום תשריט מצב מאושר   | 4.3            |                                     |
|  | +     | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית  | 4.4            |                                     |
|  | +     | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)   |                |                                     |
|  | +     | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)  |                |                                     |
|  | +     | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט   |                |                                     |
|  | ----- | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות  | 1.8            | <b>איחוד וחלוקה</b> <sup>(4)</sup>  |
|  | ----- | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או : קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | פרק 12         |                                     |
|  | +     | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית   | פרק 14         | <b>טפסים נוספים</b> <sup>(4)</sup>  |
|  | +     | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע   | 1.8            |                                     |

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".  
 (3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.  
 (4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

**14. תצהירים**

**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה אלי אביאל (שם), מס' תעודת זהות 053346867 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ח/מק/93 ששמה (ה' האנ"ו ל"ו ח"א/ג"ו (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום א"א/א"ו מספר רשיון 314.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

**שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**

- א. \_\_\_\_\_
- ב. \_\_\_\_\_
- ג. \_\_\_\_\_

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
 חתימת המצהיר



|   |
|---|
| <b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b> |
|---|

אני החתום מטה \_\_\_\_\_,

מס' תעודת זהות \_\_\_\_\_,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר



**נספח הליכים סטטוטוריים**

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות |                     |                    |       |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| מספר תוכנית מופקדת                   | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
|                                      |                     |                    |       |

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק               |                  |                |        |              |
|---|------------------|----------------|--------|--------------|
| שם התוספת                                       | תחולת התוספת     | שם המוסד המאשר | התכנון | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | התוספת אינה חלה. |                |        |              |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית                 | התוספת אינה חלה. |                |        |              |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים               | התוספת אינה חלה. |                |        |              |

| אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק   |                    |       |
|------------------------------------|--------------------|-------|
| התוכנית נקבעה                      | תאריך ההחלטה       | החלטה |
| טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר | טרם נשלח לעיון השר |       |

**שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.**