

**מאושרת**

תכנית מס' רג/מק/340/ג/30

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

9.7.08

תכנית מוקדמת מס' 9/

הוראות התכנית

תכנית מס' רג /מק/340/ג/2/3  
בהתאם לחוק תכנון ובניה סעיף 62.א(א)(5),

קביעת גובה מרתף

מחוז תל אביב  
מרחב תכנון מקומי רמת גן.  
סוג תוכנית תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>ועדת תכנון ופיקוח רמת גן גישור בפנייה מס' 2/3/2/340/ג/2/3 בהתאם להחלטת הוועדה מס' 2008/12/15 15/6/08</p> <p>1.7.08</p> <p>א. י. כהן</p>	
--	--

--	--

**דברי הסבר לתכנית**

גובה המרתף הקיים על פי תכנית המתאר הינו 2.2 מ', גובה זה אינו עומד בקריטריונים של הבניה כיום.

## מחוז תל אביב

### תכנית מס' רג/מק/340/ג/2/3

בהתאם לחוק התכנון והבניה סעיף 62א.[א]5,

#### 1. זיהוי וסיווג התכנית

##### קביעת גובה מרתף

שטח מרחב תכנון רמת גן		שטח התכנית	1.2
תוקף	שלב	מהדורות	1.3
3	מספר מהדורה		
29.6.08	תאריך עדכון		
תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת	סוג התכנית	סיווג התכנית	1.4
	סוג איחוד וחלוקה		
ללא איחוד וחלוקה.	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית אופי התכנית		
ועדה מקומית ועדה מקומית			
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.			

#### 1.5 מקום התכנית

רמת גן	מרחב תכנון מקומי	נתונים כלליים	1.5.1
כל תחום שיפוטה של העיר רמת גן	רשות מקומית	תאור מקום רשויות מקומיות בתכנית	1.5.2 1.5.3
רמת גן	התייחסות לתחום הרשות		
כל תחום הרשות			
רמת גן	ישוב שכונה	כתובות שבהן חלה התכנית	1.5.4
בכל אזורי המגורים בהן לא צוין במפורש גובה קומת המרתף			
בכל מרחב התכנון של עיריית רמת גן			
כל מרחב השיפוט		גושים וחלקות בתכנית	1.5.5

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

### 1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
27.12.79	2591	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/340 כל עוד לא שונו ע,י הוראות תכנית זו.	שינוי	רג/340
14.8.80	2651	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/340/ג כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	שינוי	רג/340/ג
8.10.92	4047	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/340/ג/3 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	שינוי	רג/340/ג/3
16.2.06	5495	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רג/340/ג/15 – מחסנים דירתיים. הוראות תכנית מחסנים דירתיים תחולנה על תכנית זו.	כפופה	רג/340/ג/15
7.7.03	5203	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רג/מק/340/ג/17 – משמרת מים. הוראות תכנית משמרת מים תחולנה על תכנית זו.	כפופה	רג/מק/340/ג/17
15.2.07	5629	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/340/ג/1/3 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	כפופה	רג/340/ג/1/3

## 1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	1. מחוזות	עורך המסמך מחלקת תכנון עיר, אגף ההנדסה בשיתוף עם אדר' לאה שפרבר.	29.6.08	8		מחייב	הוראות
		מחלקת תכנון עיר, אגף ההנדסה בשיתוף עם אדר' לאה שפרבר.				תכנית נושאית	תשריט

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

## 1.8.1 מגיש התכנית ויוזם התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	03/6753375		03/6753579	רח' ביאליק 35	רשות מקומית הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן					

## 1.8.3 עורך התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
amavavi@netvision.net.il	03 6753375		036753579	רח' המעגל 26	עיריית רמת-גן					
	03 6411245	0545924499	03 6425668	רי"ג טורצ'ינגר 4 ת"א		00019351	4/267571/0		מחלקת תכנון עיר, אגף ההנדסה בשיתוף עם אדר' לאה שפרבר	אדריכל

## 1.9 הגדרות בתכנית

מרתף : כמשמעותם בתכנית רג/ ג/ 340 על כל היקוניה  
 כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

1. קביעת גובה קומת מרתף באיזורי המגורים.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 בכל איזורי המגורים, למעט איזורי צמודי קרקע, בהן לא צוין במפורש בתכנית מפורטת גובה קומת המרתף, גובהקומת המרתף העליונה נטו[מפני הריצפה ועד תחתית התקרה] לא יהיה גדול מ 4.0 מ', גובה כל אחת מקומות המרתף התחתונות נטו [מפני הריצפה ועד תחתית התקרה] לא יהיה גדול מ 3.5 מ'.

2.2.2 בכל איזורי המגורים צמודי קרקע, בהן לא צוין במפורש בתכנית מפורטת גובה קומת המרתף, גובהקומת המרתף העליונה נטו[מפני הריצפה ועד תחתית התקרה] לא יהיה גדול מ 3.5 מ'.

2.2.3 מהנדס העיר רשאי להתיר קומת מרתף גבוהה יותר אם שוכנע כי הדבר דרוש לצורך תיפקוד הבניין [כגון : מתקני כפל חניה, חצר משק פנימית, קונסטרוקציה, מערכות אלקטרו מכניות וכד' ].

2.2.4 לא תותר חלוקת קומות מרתף אלה לקומות ביניים, מלאות או חלקיות [ לרבות יציעים וגלריות ], למעט מקרים בהם קומות ביניים אלה מנוצלות לחללים טכניים.

2.2.5 במידה וגובה חלק מהמרתף גדול מהני"ל עקב חלל עובר בקומות שמעליו לא יחשב גובה המרתף כחורג מהוראה זו.

### 6.2 היטל השבחה היטל ההשבחה ייגבה כחוק.

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

לאחר מתן תוקף לתוכנית

### 7.2 מימוש התכנית

תוך 15 שנה

## 8. אישורים וחתימות

## 8.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
					מגיש ויוזם התכנית
					בעלי עניין בקרקע
				מחלקת תכנון עיר, אגף ההנדסה	עורך התכנית
1.7.08	שפירא		4/267571/0	בשיתוף עם אדרי' לאה שפרבר	