

5007069

מ.א.
מאשרת

29.6.08

מבא"ת 2006

10
ביקורת מס

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' בי/461

תל אביב

מחוז

מרחב תכנון מקומי
בת ים

תוכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

מאשרת

דברי הסבר

התוכנית המוצעת תואמת את מדיניות הבינוי של פינוי שטחים בנויים ברמה נמוכה בתוך מרקמי בינוי מגובשים ובסמוך להם, ובניה חדשה הכוללת העלאת הצפיפות, בין השאר גם על ידי בניה גבוהה, הביאו לעיצובה של תכנית הכוללת בינוי גבוה למגורים באתר הנדון. התכנית המוצעת עונה על אותם עקרונות שאושרו ומציעה שיפורים לתכנית המאושרת.

מאוסרת

מחוז תל אביב

תכנית מפורטת מס' בי/461

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית	1.1	תוכנית זו תיקרא תוכנית מתאר מפורטת מס' בי/461 שינוי לתוכניות מס' בי/141, בי/2א', בי/339
שטח התכנית	1.2	1.498 דונם
מהדורות	1.3	שלב מילוי תנאים למתן תוקף
		מספר מהדורה 1
		תאריך עדכון 26.5.08
סיווג התכנית	1.4	סוג התכנית • תכנית מתאר מקומית
		סוג איחוד וחלוקה • ללא איחוד וחלוקה
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת • כן
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי • לא
		מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית לפי סעיף • ועדה מחוזית
		אופי התכנית • לא רלוונטי
		תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
		היתרים או הרשאות • תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

1.5 מקום התכנית

נתונים כלליים	1.5.1	מרחב תכנון מקומי	בת ים
		קואורדינטה מערב	צ 659075
		מזרח	מ 176050
		קואורדינטה דרום	
		צפון	
תאור מקום	1.5.2	רח' בלפור 58 פינת הרב קוק 13 בצפון בת ים	
		בצפון: חלקה 59, 58 גוש 7144	
		במזרח: רח' בלפור	
		במערב: חלקה 63, 66 גוש 7144	
		בדרום: רח' הרב קוק	

מאשרת

- 1.5.3 רשויות מקומיות 1.5.3 רשות מקומית בת ים
בתכנית
התייחסות לתחום הרשות
חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית 1.5.4 ישוב שכונה רחוב
בת ים
בלפור 58 פינת רח' הרב קוק 13
- 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן
7144	מוסדר	חלק מהגוש	64

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

- 1.5.6 מרחבי תכנון גובלים בתכנית ל.ר

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

- 1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ב/141	שינוי			26.8.1971
ב/272 א'	שינוי			15.7.1971
ב/339	שינוי			1.3.1988
ב/430	כפוף			31.12.2000
ב/328 על תיקוניה	כפוף			2.1.1996
ב/403 על תיקוניה	כפוף			1.3.2001
בי 403/1	כפוף			1.3.2001
ב/377	כפוף			3.7.1997

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"ג	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	יהודה פייגין אדריכלים		1		1:250	מחייב	תשריט
	ועדה מחוזית	יהודה פייגין אדריכלים		1		1:250	מחייב חלקית	נספח בניין
	ועדה מחוזית	יהודה פייגין אדריכלים			20		מחייב	תקנון
	אלק גיאן מהנדס תנועה			1		1:250	מנחה	נספח תנועה

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלנומים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המתייבים לבין המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית
זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית
		8618610-052			רשות מקומית	רשות מקומית	רשות מקומית	רשות מקומית	רשות מקומית	רשות מקומית
		7777774-054			רשות מקומית	רשות מקומית	רשות מקומית	רשות מקומית	רשות מקומית	רשות מקומית

1.8.1.1

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית
זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית

מאשר

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

זימ"ל	מס' פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר ח.פ.	מספר זרות	מספר פרטי	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי / תואר	רינתה חשקעות בע"מ מאסט טרייד תקשורת (2003) בע"מ
		8618610-052 7777774-054					513066316 513430736		ש"ק קורצמן שולי ברדה			

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מו"ד, שמאי, יועץ תנועה וכו'

זימ"ל	מס' פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם פרטי ומשפחה	מספר רשיון	מספר זרות	מספר פרטי ומשפחה	שם פרטי / תואר	מספר פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
feigin@feiginarch.co.il	6738476	4271888-054	6738478	מעלה הצופים 19 רמת גן		07199	8517732	יהודה פייגין	יחידת פייגין		אדריכל
R_survey@usa.net	6480479	4271888-054	6481482	דבורה הנביאה 38 תל אביב				רוני רגב	רוני רגב		מו"ד
landuse@isdn.net.il	5617659	5209283-050	5615155	לינקולן 9 תל אביב				לנדיז פעימ	לנדיז פייגין		מתכנן תנועה

R N I N A R C H

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

- א. הקמת בניין מגורים בן 18 קומות מעל קומת קרקע וקומה מסחרית במפלס רח' בלפור. במגדל 50 יחידות דיור, קביעת שטח עם זיקת הנאה פתוח לרחוב בלפור וכיכר עירונית קטנה לרחובות בלפור והרב קוק.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים ג' + חזית מסחרית לאזור מגורים ד' + שטח עם זיקת הנאה לציבור
- ב. קביעת שטחי בניה והוראות בניה למגרש מגורים מיוחד כמפורט להלן:
מס' יחידות –מ- 19 ל- 50, מס' קומות – 18 מעל קומת קרקע וקומה מסחרית במפלס רח' בלפור. שטחי עיקרי ממוצע לדירה – 90 מ"ר + יציאה לגג, שטח מינימאלי של יחידת דיור – 80 מ"ר, שטח עיקרי למסחר עד 500 מ"ר
- ג. קביעת קווי בניין חדשים למבנה. מעל הקרקע, מ- 4 מ' ל- 10 מ' בצפון, מ- 4 מ' ל- 10 מ' במערב, מ- 5 מ' ל- 4 מ' + 2 מ' לקולונדה במפלס הרחוב במזרח – רח' בלפור, 51 מ' ל- 4 מ' בדרום - רח' הרב קוק וקו בניין למרתפים 0 לצפון, 0 למערב, 4 מ' לרח' בלפור ו- 2 מ' לרח' הרב קוק.
- ד. סה"כ השטח העיקרי בתכנית 5,243 מ"ר וסה"כ שטח שרות 5,500 מ"ר.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
		1,498		שטח התכנית – דונם
	31	50	19	מגורים – מספר יח"ד
	2,877 מ"ר	5,243	2,366	מגורים ומסחר (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
		זיקת הנאה לציבור
מגורים	1	1

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 איזור מגורים ד'

4.1.1 שימושים האיזור מיועד למגורים

4.1.2 הוראות

בקומות המבנה יותרו שימוש למגורים כולל כל השרותים הנילוים לשימוש זה, במפלס רחי בלפור יותר שימוש למסחר של עד 500 מ"ר שטחים עיקריים ושטחי שירות לא כולל חניה תפעולית, חדר אשפה וירידה לחניון, כמסומן בנספח הבינוי המנחה.

6. הוראות נוספות**6.1 הוראות בינוי ופיתוח**

- 6.1.1 נספח הבינוי יהיה מחייב בכל הנושאים הקשורים לגובה, מס' קומות, מרפסות וקווי בנין. נספח הבינוי יהיה מנחה בלבד בשאר הנושאים. ניתן יהיה לבלוט כ- 2 מ' עם קורות מעבר לקוי הבניין.
- 6.1.2 מפרט חומרי גמר חיצוניים למבנים ומתקנים יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית הבינוי והפיתוח ומהבקשה להיתר בניה. חומר הגימור הדומיננטי יהיה אבן נסורה או שווה ערך. חומרי גמר נוספים באם יהיו כאלה, ישמשו לגוון מקומי בלבד.
- 6.1.3 השימוש בחומרי גמר יצוין באופן ברור על גבי חזיתות המבנים בבקשה להיתר בניה.
- 6.1.4 המרתפים יהיו לצרכי חניה ושטחי שרות, גובה המרתפים עד 3.5 מ' גובה נטו עבור מכפילי חניה באישור מהנדס העיר
- קו הבניין למרתף לכיוון רח' בלפור יהיה 4 מ', ולכיוון רח' הרב קוק 2 מ'.
עומק המרתף יאפשר נטיעות גנניות במדרכות.
- 6.1.5 בחלק מהשטח המוגדר לזיקת הנאה לציבור תותר בניה תת קרקעית למרתפים בלבד ובכפוף לקביעת מהנדס העיריה בדבר נסיגת המבנה לצורך תשתיות תת קרקעיות. כגון החדרת מי נגר עיליים.
- 6.1.6 היתר הבניה יכלול גם את פיתוח המדרכות כולל נטיעות עפ"י קביעת מהנדס העיר.
- 6.1.7 מיקומה הסופי של חצר הפריקה והטעינה יקבע בעת מתן היתר עפ"י קביעת מהנדס העיר.
- 6.1.8 גובה תקרת קומת המסחר יאפשר פיתוח גנני לנטיעות בחצר המשותפת.
- 6.1.9 הגבלות בניה בגון בטיחות הטיסה
- 6.1.10 גובה תקרת קומת המרתף לא יעלה על גובה פני הרחובות הגובלים במתחם.
- 6.1.11 העצים שיינטעו בתחומי התכנית ובתחומי המדרכות הסובבות יהיו עתירי צל.

6.2 מערכות תשתית, מים ביוב וחשמל

כל מערכות התשתית בשטח התכנית תתקשרנה אל המערכות העירוניות של בת ים ותתוכננה בתיאום ולפי הנחיות מהנדס העיר בת - ים. מהנדס העיר רשאי להורות על ביצוע קווי תשתית עירוניים כגון ניקוז וכד' לצורך המגרש המגורים המיוחד.

כל צנרת התשתית בשטח התכנית כולל צנרת מים, ביוב, חדרי טרנספורמטורים לחשמל ומרכזיות תאורה ותקשורת ראשיות יהיו תת קרקעיים או ישולבו בקומות קרקע או מרתף של מבנים בתחום המותר בבניה.

מערכות מיזוג אוויר ישולבו בבניה אינטגרלית כמסתורי כביסה וכד'. לא תותר התקנה בלתי מתוכננת של מזגני אוויר, מצננים, קולטי שמש, מכלי אגירה למים ודומיהם, אלא במקומות ובאופנים מתוכננים מראש ומאושרים כנ"ל.

מתקני אשפה יהיו סגורים ומובלעים בתוך שטחים מבונים להבטחת חזות חיצונית מסודרת ונקיה של המבנים, לשביעות רצון מהנדס העיר.

פיתרון להחדרת מי גשמים לאדמה באמצעים מלאכותיים ביעוץ הידרואולוג.

6.4 היטל השבחה

היטל השבחה יגבה כחוק

6.5 הגבלות בניה בגין בטיחות בטיסה

- א. תנאי למתן היתרי בנייה למבנים שגובהם הכולל עולה על 60 מ' מעל פני הקרקע הינו קבלת אישור בכתב מרשות התעופה האזרחית.
- ב. הקמת עגורנים ומנופים בתחום התכנית תותר לאחר אישור רשות התעופה אזרחית לתאום גובה וקבלת הנחיות סימון.

6.6 חניה

החניה בתחום המגרש תהיה מתחת לפני הקרקע עד ל- 3 מרתפי חניה עפ"י תקן חניה של 1.3 מקומות חניה לדירה בשטח של עד 120 מ"ר שטחים עיקריים. בדירה מעל 120 מ"ר – תקן החניה יהיה 2 חניות. שטח מחסנים לדיירים במרתף לא יעלה על 10 מ"ר ליחיד החניון מיועד לחניית מגורים בלבד, ולא מותרת בו שטיפת מכוניות, גם לא עבור דיירי הבניין.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

לא רלוונטי

7.2 מימוש התכנית

מן משוער לביצוע תכנית זו - 10 שנים מיום אישורה.

מאשרת

8. אישורים וחתימות

8.1 אישורים


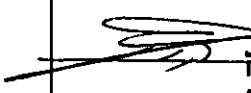


אישורים להפקדה		
חתימת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

מאשרת

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
	<div data-bbox="272 397 786 787" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים</p> <p>שם התכנית: 461/2</p> <p>שטח: 144, 62</p> <p>חומלצה בישיבה מס': 2006.16.3.2</p> <p>ביום: 21.11.06</p> <p>לדיון מועדה המחוזית: 21.11.06</p> <p>מזכיר: [חתימה]</p> <p>יו"ר: [חתימה]</p> </div>	ועדה מקומית
	<div data-bbox="209 920 724 1304" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>משדד הפנים מחוז תל-אביב חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> <p>אישור תכנית מס' כ.ו. / 461</p> <p>הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום: 17.3.08</p> <p>ביום: 7.4.08 לאשר את ההתקנית.</p> <p>גילה אודון</p> <p>יו"ר הועדה המחוזית</p> </div>	ועדה מחוזית
		שר הפנים

מ א ו ש ר ת

8.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		רינתה השקעות בע"מ ח.פ. 51-306631-6 מאסט טרייד תקשורת בע"מ (2003)		רינתה השקעות בע"מ מאסט טרייד תקשורת (2003) בע"מ	מגיש התכנית
		רינתה מאסט טרייד בניה שותפות 540217609			יזם בפועל (אם רלבנטי)
		רינתה השקעות בע"מ ח.פ. 51-306631-6 מאסט טרייד תקשורת בע"מ (2003)		רינתה השקעות בע"מ מאסט טרייד תקשורת (2003) בע"מ	בעלי עניין בקרע
		פייגין אדוילגוס (1995) בע"מ מעלה הצופים 19, גמת גן טל: 6738478	07199	8517732 אדריכל יהודה פייגין	עורך התכנית

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		X
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן? אם כן, פרט: _____		X
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? אם כן, פרט: _____		X
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית • שמירת מקומות קדושים • בתי קברות		X
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		X
רדיוסי מגן		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		X
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		X
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		X
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	X	
	1.1	שם התוכנית	X	
		מחוז	X	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	X	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	X	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	X	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	תשריט התוכנית (2)
	X	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾ .	4.1	
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	X	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	X	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
	X	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	X	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אדר' יהודה פייגין (שם), מס' תעודת זהות 8317732, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 461 בשמה בניין מגורים ברח' בלפור רח' הרב קוק (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 7199.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו

על ידי/בסיוע יועץ

א. פייגין אדריכלים בע"מ (1995), מעלה הצופים 19 רמת גן, טל: 6738478

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

פייגין אדריכלים (1995) בע"מ
 חתימת המצהיר
 6738478

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 461 א'

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 4/9/07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

קופרוסר נתן
מודד מוסמך
רשמי מס' 871
חתימה

871
מספר רשיון

שם המודד המוסמך
ק/צ/אורי נמ

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 17/6/08 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

קופרוסר נתן
מודד מוסמך
רשמי מס' 871
חתימה

871
מספר רשיון

שם המודד המוסמך
ק/צ/אורי נמ

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

מאשרת

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. התוספת אינה חלה. 	?		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית