

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מאשרת

הוראות התוכנית

תוכנית מס' רג/ 1354

שם תוכנית: בית מנורה גאון

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: רמת גן
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

אישורים


| מתן תוקף | הפקדה |
|---|-------|
| <p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה-רמת-גן</p> <p>ת.ב.ע מס' ר"ג/ 1354 תכנית מוקדמת</p> <p>מס' 1/2/2008, 3/2/2008, 5/2/2008</p> <p>בהתאם להחלטת הועדה בישיבתה</p> <p>מיום _____</p> <p>מיום _____</p> <p>מיום _____</p> <p>יו"ר הועדה _____</p> <p>תאריך _____</p> <p>13.7.08</p> | |
| <p>משרד הפנים מחוז תל-אביב</p> <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> <p>אישור תכנית מס' רג/ 1354</p> <p>התכנית מאשרת מכח</p> <p>סעיף 108 (ג) לחוק</p> <p>גילה אוחון</p> <p>יו"ר הועדה המחוזית</p> <p>23.7.08</p> <p>הא'</p> | |
| | |

דברי הסבר לתוכנית

מדובר בתכנית לתוספת שטח עיקרי למשרדים במבנה קיים בן 5 קומות מעל קומה מפולשת ומעל מרתף במגרש לאזור תעשייה מיוחד, הנמצא בין רח' היצירה ממזרח ובגין ממערב. התוספת המבוקשת היא של 250 מ"ר שטח עיקרי בקומת המרתף במקום שטחי שירות ושינוי גובה הבניין מ-5 קומות מעל קומת קרקע מפולשת ומתקנים טכניים על הגג, ל-6 קומות משרדים מעל קומת קרקע מפולשת בתוספת קומה טכנית חלקית על הגג, ושינוי קו בניין צדדי צפוני מ-4.0 מ' ל-3.0 מ' בהתאם למצב הבנוי בפועל.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

07/07/2008

**מאשרת**

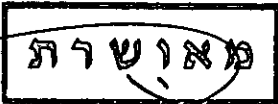
עמוד 2 מתוך 14

1. זיהוי וסיווג התוכנית

| | | | | |
|---|---|-----|---|---------------|
| שם התוכנית | שם התוכנית ומספר התוכנית | 1.1 | בית מנורה גאון | יפורסם ברשומת |
| מספר התוכנית | מספר התוכנית | | רג/ 1354 | |
| שטח התוכנית | שטח התוכנית | 1.2 | 0.862 דונם | |
| מהדורות | שלב | 1.3 | מילוי תנאים למתן תוקף. | |
| מספר מהדורה בשלב | מספר מהדורה בשלב | | 1 | |
| תאריך עדכון המהדורה | תאריך עדכון המהדורה | | 26.5.08 | |
| סוג התוכנית | סיווג התוכנית | 1.4 | תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת | יפורסם ברשומת |
| סוג איחוד וחלוקה | סוג איחוד וחלוקה | | ללא איחוד וחלוקה. | |
| האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת | האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת | | כן | |
| האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי | האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי | | לא | |
| מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית היתרים או הרשאות | מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית היתרים או הרשאות | | ועדה מחוזית | |
| | | | תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. | |

1.5 מקום התוכנית

| | | | |
|-------------------------|------------------------------------|-----------------|-------|
| נתונים כלליים | מרחב תכנון מקומי | רמת גן | 1.5.1 |
| | קואורדינטה X | 181,450 | |
| | קואורדינטה Y | 666,120 | |
| תיאור מקום | רח' היצירה 29, רמת גן פינת אהליאב. | | 1.5.2 |
| רשויות מקומיות בתוכנית | רשות מקומית | רמת גן | 1.5.3 |
| כתובות שבהן חלה התוכנית | התייחסות לתחום הרשות | חלק מתחום הרשות | 1.5.4 |
| | יישוב | רמת גן | |
| | שכונה | אזור הבורסה | |
| | רחוב | היצירה | |
| | מספר בית | 29 | |



1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 6207 | מוסדר | חלק מהגוש | 722 | |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| 6207 | לא רלוונטי |

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| רג/340/ג/3 | 45 |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

| |
|------------|
| לא רלוונטי |
|------------|

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

| מספר תוכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
|--------------------|---------|--|--------------------|------------|
| רג/340/ב/2 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בהוראות תכנית זו, וכל יתר ההוראות בתכנית רג/340/ב/2 ממשיכות לחול. | 4190 | 6.2.1994 |
| רג/340 | כפיפות | על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/340 ובכל מקרה של סתירה יגברו הוראות תכנית רג/340. | 2591 | 27/12/1979 |
| רג/340/ב/1 | כפיפות | על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/340/ב/1 ובכל מקרה של סתירה יגברו הוראות תכנית רג/340/ב/1. | 3507 | 10/12/1987 |
| רג/340/ג/3 | כפיפות | על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/340/ג/3 ובכל מקרה של סתירה יגברו הוראות תכנית רג/340/ג/3. | 4047 | 8/10/1992 |
| רג/547 | כפיפות | על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/547 ובכל מקרה של סתירה יגברו הוראות תכנית רג/547. | 1935 | 26/7/1973 |



1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קנ"מ | תחולה | סוג המסמך |
|--------------|-----------|--------------------------------|-------------------|---------------|-------------|-------|-------|------------------|
| | | אילן קדר - ניר ישר אדריכלים | 26.5.08 | | 14 | | מחייב | הוראות התוכנית |
| | | אילן קדר - ניר ישר אדריכלים | 26.5.08 | 1 | | 1:250 | מחייב | תשריט התוכנית |
| | | אילן קדר - ניר ישר אדריכלים | 26.5.08 | 1 | | 1:100 | מנחה | נספח בינוי ותניה |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

| דוא"ל | מקס | טלפון | כתובת | שם ומספר תאגיד | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות/ת.פ.א. | מספר רישון | מספר זהות/ת.פ.א. | מקצוע / תואר | מגיש ויזם התוכנית |
|-------|------------|------------|-------------------|--------------------|--------------------|------------------|------------|------------------|--------------|-------------------|
| | 03-6125599 | 03-6111511 | רח' הצירעה 29 ר"ג | גאון שוקי הון בע"מ | גאון שוקי הון בע"מ | 511943227 | | 511943227 | | |

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| דוא"ל | פקס | טלפון | כתובת | שם ומספר תאגיד | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות/ת.פ.א. | מספר רישון | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | בעלים |
|-------|------------|------------|-------|--------------------|--------------------|------------------|------------|----------------|--------------|-------|
| | 03-6125599 | 03-6111511 | כתובת | גאון שוקי הון בע"מ | גאון שוקי הון בע"מ | 511943227 | | 511943227 | | |

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| דוא"ל | פקס | טלפון | כתובת | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רישון | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | עורך התכנית |
|-------|------------|------------|-----------------------|---------------------------------|----------------|-----------|------------|----------------|--------------|-------------|
| | 03-6709048 | 03-6732383 | רח' סירקין 29 גבעתיים | אלן קדר - ניר ישר אדריכלים | אלן קדר | 055023634 | 38299 | אלן קדר | אדריכל | |
| | 9607316-03 | 9607316-03 | מושב חמד 50295, 125 | יאר איובזקי | יאר איובזקי | 051662377 | 542 | יאר איובזקי | מהנדס | מורד התכנית |

מאושרת

1.9 הגדרות בתוכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

- א. שינוי ייעוד מאזור תעשייה מיוחד לאזור תעסוקה.
- ב. תוספת זכויות בניה של 250 מ"ר שטח עיקרי מתחת לכניסה הקובעת לזכויות הבניה המאושרות.
- ג. שינוי קו בניין.
- ד. שינוי גובה הבניין.

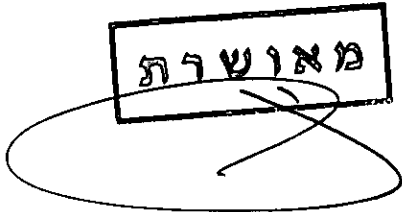
2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. **זכויות בניה.**
 1. תוספת זכויות בניה של 250 מ"ר שטח עיקרי מתחת לכניסה הקובעת לזכויות הבניה המאושרות, כך שסה"כ השטחים העיקריים מעל ומתחת לכניסה הקובעת לא יעלו על 1975 מ"ר.
 2. סך שטחי השרות העיליים 350 מ"ר.
 3. סך שטחי השרות התת קרקעיים 400 מ"ר.
- ב. **קווי בניין**
 1. שינוי קו בניין צדדי צפוני לכיוון חלקה מס' 809 בגוש מס' 6207 מ - 4 מ' ל - 3 מ' בהתאם למצב הבנוי בשטח.
 2. קו בניין לקומה שישית יהיה כמסומן בנספח הבינוי. הוראה זו הינה הוראה אדריכלית מחייבת, סטייה מהוראה זו תהווה סטייה ניכרת.
- ג. **גובה בניין**
 1. תוספת קומה אחת חלקית מעל 5 קומות מאושרות כך שגובה הבניין יהיה - 6 קומות מעל קומת קרקע מפולשת, בתוספת קומה טכנית חלקית על הגג.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - 0.862 דונם

| הערות | סה"כ מצע בתוכנית | | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | ערך | סוג נתון כמותי |
|-------|------------------|-------|-------------------------|-----------|-----|----------------|
| | מתארי | מפורט | | | | |
| | | 250 | + | 1724 | מ"ר | תעסוקה |



3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

| יעוד | תאי שטח | תאי שטח כפופים |
|--------|---------|----------------|
| תעסוקה | 101 | |
| | | |
| | | |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

| | |
|-------|------------------|
| 4.1 | שם ייעוד: תעסוקה |
| 4.1.1 | שימושים |
| א. | משרדים |

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

| קווי בנין (מטר) | מספר קומות | | גובה מבנה (מטר) | תכנית (%) משטח תא (השטח) | אחוזי בניה כוללים (%) | שטחי בניה (מ"ר) | | | | גודל מגרש (מ"ר) | מס' תא שטח | יעוד | |
|-----------------|--------------------|-----------------------|-----------------|--------------------------|-----------------------|--------------------|-------|-------------------|-------|-----------------|------------|------|--------|
| | מתחת לכניסה הקובעת | מעל לכניסה הקובעת | | | | מתחת לכניסה הקובעת | | מעל לכניסה הקובעת | | | | | |
| | | | | | | שירות | עיקרי | שירות | עיקרי | | | | |
| כמסומן בתשריט | 1 | 6+ק.ע + גג טכני | 25 | 50 | 316 | 2724 | 400 | 250 | 350 | 1724 | 862 | 101 | תעסוקה |

מאושרת

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתרי בניה**

- א. תאום עם היחידה הסביבתית בעיריית רמת גן בגין קביעת תנאים מפורטים להוספת משרדים בקומת המרתף.
- ב. אישור תכנית פיתוח בקני"מ 1:100 ע"י מהנדס העיר/ אדריכל העיר, שתכלול פירוט פיתוח המדרכות בפינת הרחובות אהליאב והיצירה לרבות נטיעות בשטח החניות המבוטלות.
- ג. הקמת גדר בחלקה המזרחי לכיוון רחוב היצירה, בגובה וחומרים שיאושרו ע"י מהנדס העיר/ אדריכל העיר.

6.2 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.3 חניה

- א. תוספת זכויות בניה תהיה ללא תוספת מקומות חניה.
- ב. החניה כולה תהיה במפלס קומת הקרקע, באישור מהנדס העיר ומחלקת דרכים בעיריית ר"ג.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

לא רלוונטי

7.2 מימוש התוכנית

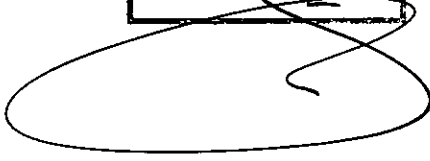
זמן משוער לביצוע התכנית 5 שנים מיום אישורה.

מאושרת

8. חתימות

| תאריך | חתימה | שם תאגיד / רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | |
|--------|----------------------------|-----------------------------|-------------------|----------------|------------------|
| 9.7.08 | <i>גאון שוקי הון בע"מ</i> | גאון שוקי הון בע"מ | ח.פ. 511943227 | | מגיש התוכנית |
| 9.7.08 | <i>גאון שוקי הון בע"מ</i> | גאון שוקי הון בע"מ | ח.פ. 511943227 | | בעלי עניין בקרקע |
| 9.7.08 | <i>אילן קדר - אדריכלים</i> | אילן קדר - ניר ישר אדריכלים | 055023634 | אילן קדר | עורך התכנית |

מאושרת



רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

| לא | כן | נושא | סעיף בנוהל | תחום הבדיקה |
|----|----|--|---------------|--|
| ✓ | | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾ | | כללי |
| ✓ | | האם התוכנית גובלת במחוז שכן? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| ✓ | | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| ✓ | | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: | | |
| ✓ | | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית | | |
| ✓ | | • שמירת מקומות קדושים | | |
| ✓ | | • בתי קברות | | |
| ✓ | | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה? | | |
| ✓ | | האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? | | רדיוסי מגן (2) |
| ✓ | | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום? | | |
| ✓ | | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? | | |
| ✓ | | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום? | | |
| | ✓ | מספר התוכנית | | התאמה בין התשריט להוראות התוכנית |
| | ✓ | שם התוכנית | 1.1 | |
| | ✓ | מחוז | | |
| | ✓ | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית) | 1.4 | |
| | ✓ | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית) | 1.5 | |
| | ✓ | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע) | 1.8 | |
| | ✓ | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית) | 8.2 | |

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
 (2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

| לא | כן | נושא | סעיף בנוהל | תחום הבדיקה |
|----|----|---|----------------|-------------------------|
| | ✓ | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")? | | הוראות התוכנית |
| | ✓ | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת? | 1.7 | מסמכי התוכנית |
| | ✓ | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'? | | |
| | | אם כן, פרט: <i>נסח קבלי תנאי אחרים</i> | | |
| | ✓ | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת | 6.1 6.2 | תשריט התוכנית (3) |
| | ✓ | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה | 2.2.7 | |
| | ✓ | קיום סימונים (מקרא, תץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור) | 2.4.1 2.4.2 | |
| | ✓ | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה) | 2.3.2 2.3.3 | |
| | ✓ | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾ . | 4.1 | |
| | ✓ | קיום תשריט מצב מאושר | 4.3 | |
| | ✓ | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית | 4.4 | |
| | ✓ | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה) | | |
| | ✓ | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה) | | |
| | ✓ | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט | | |
| | ✓ | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות | 1.8 | איחוד וחלוקה (5) |
| | ✓ | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: | פרק 12 | |
| | ✓ | קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | | |
| | ✓ | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית | פרק 14 | טפסים נוספים (5) |
| | ✓ | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע | 1.8 | |

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

| |
|----------------|
| תצהירים |
|----------------|

| |
|---------------------------|
| תצהיר עורך התוכנית |
|---------------------------|

אני החתום מטה א.א. אבנר (שם), מספר זהות 055023634, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רג/ 1354 ששמה פיק מ/ענה זאון (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אבנר מספר רשיון 38299.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שכלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אילן סקר - אדריכלים
אילן סקר
 חתימת המצהיר

9.7.08
 תאריך

| |
|--------------------|
| הצהרת המודד |
|--------------------|

מספר התוכנית: 1354 / א

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 07.03.05 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



חתימה

יאיר איזבוצקי
מודד מוסמך מס' רשיון 542
מושב חמד סל. 03-9607316

שם המודד המוסמך _____ מספר רשיון _____

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 08.04.05 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

יאיר איזבוצקי
מודד מוסמך מס' רשיון 542
מושב חמד סל. 03-9607316

שם המודד המוסמך _____ מספר רשיון _____

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות | | | |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| מספר תוכנית מופקדת | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
| | | | |

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק | | | | |
|---|--------------------|---------------|--------|--------------|
| שם התוספת | תחולת התוספת | שם מוסד המאשר | התכנון | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | • התוספת אינה חלה. | | | |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית | • התוספת אינה חלה. | | | |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים | • התוספת אינה חלה. | | | |

| אישור לפי סעיף 109 לחוק | | |
|------------------------------|-------------|-----------------------------|
| התוכנית נקבעה | תאריך החלטה | החלטה |
| טעונה אישור / לא טעונה אישור | | אישור התוכנית/דחיית התוכנית |