

500785

# מאוסרת

תכנית מסיקא/מק/125

מבא"ת 2006

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

**הוראות התוכנית**



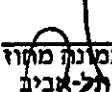
תוכנית מפורטת מס' קא/מק/125

שם תוכנית: הסדרת הבניה ברחוב צה"ל 19 כפר אז"ר

מחוז: תל אביב  
מרחב תכנון מקומי: אונו  
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<div data-bbox="204 989 762 1253" data-label="Text"> <p>הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו  אישור תכנית מס' קא/מק/125  הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  בישיבה מס' 2007/4 ביום 24.12.07</p> <p>    </p> <p> ממנה מחוז תל-אביב  מהנדס הועדה  יו"ר הועדה </p> </div> <p>24/12</p>	
---	--

--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

במגרש קיימים מבנים החורגים מקווי בנין. בתכנית זו מבוקשים קווי בנין חדשים לחריגות אלה. כמו כן מבוקשת תוספת יח"ד שלישית במגרש ושטחי שרות עבודה בהתאם למותר ביחידות הקיימות, תוספת 6% שטחים עיקריים, ניווד שטחים עיקריים ושירות בין היחידות ובין הקומות, עיצוב גג הבתים, הוראות לגדרות ומתן אפשרות לבניית פרגולות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

יפורסם  
ברשומות

הסדרת הבניה ברחוב צה"ל 19 כפר אז"ר

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

קא/מק/125

מספר התוכנית

4028 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

• מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

2.7.08 תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

62 א(א) סעיף קטן (4), (5), (6), (8) ו-(9)

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

## 1.5 מקום התוכנית

	מרחב תכנון מקומי	נתונים כלליים	1.5.1
אונו	קואורדינטה X		
185290	קואורדינטה Y		
662350			
מזרחה מצפון רח' תל חי, מדרום רח' צה"ל, ממזרח חלקות 38 ו-91 בגוש 6177 וממערב חלקה 40 בגוש 6177			1.5.2 תיאור מקום
מועצה אזורית אפעל	רשות מקומית	רשויות מקומיות בתוכנית	1.5.3
• חלק מתחום הרשות	התייחסות לתחום הרשות		
כפר אז"ר	יישוב	כתובות שבהן חלה התוכנית	1.5.4
כפר אז"ר	שכונה		
צה"ל	רחוב		
19	מספר בית		

## 1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
	39	• חלק מהגוש	• מוסדר	6177

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

## 1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
לא רלוונטי	לא רלוונטי

## 1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
לא רלוונטי	לא רלוונטי

## 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי
------------

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
16.9.97	4568		• כפיפות	תממ/מק/6
25.5.00	4884	תכנית זאת משנה רק את המפורט בתכנית זאת וכל יתר ההוראות ממשיכות לחול.	• שינוי	תממ/156
		על תחום התכנית חלות הגבלות בניה בגין גובה על פי הוראות תמא/2/4. התכנית ממוקמת בתחום הגבלות הבניה הנובעות מהמישור הקוני על פי הוראות תמא/2/4. הגובה המירבי המותר לבניה לרבות קומות טכניות, מעקות בטיחות, חדרי מעליות, אנטנות מנופים ועגורנים לבניה וכו' הינו על פי תשריט תכנית ואין לחרוג ממנו.	• כפיפות	תמא/2/4

מאושרת

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	נחמה ארליך	2.7.08		18	ללא קני"מ	• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	נחמה ארליך	2.7.08	1		1:250	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

מאשרת

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית												
גוש / חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				03-6355350	צה"ל 19 כפר אז"ר	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	74157439	שאו"ל שינה	לא רלוונטי

1.8.2 יזם בפועל												
דוא"ל		פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				03-6355350	צה"ל 19 כפר אז"ר	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	74157439	שאו"ל שינה	לא רלוונטי

1.8.3 בעלי עניין בקרקע												
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
					לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	ק.ק.ל	ק.ק.ל	לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו												
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
snertlich@012.net.il	03-6359766		03-6350319	רומינ 3 ק.א.וו			001391804	09287	ארליך נחמה	ארליך נחמה	אדריכלית	ארליך נחמה

## 1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התוכנית

1. תוספת יחידת דיור במגרש – סה"כ 3 יחידות דיור.
2. שינוי קווי בנין כמסומן בתשריט.
3. תוספת של 6% שטחים עיקריים.
4. מתן אפשרות להעברת שטחים עיקריים בין יחידות הדיור ללא שינוי בסה"כ השטחים המותרים.
5. מתן אפשרות לבניית יחידות דיור עם גג שטוח, גג רעפים, גג משולב או כל חומר אחר שיאושר ע"י מהנדס הוועדה.
6. תוספת שטחי שירות ליחידת הדיור הנוספת: 15 מ"ר מחסן, ממ"ד על פי דרישות הג"א בנוסף על זכויות הבניה המותרות בתמ"מ 156.
7. מתן אפשרות לבניית פרגולות עפ"י חוק התכנון והבניה.
8. לאפשר העברת 20% משטחי השירות החקלאיים לשטחי שירות למגורים לצורך מבנה חנייה בצמוד או בנפרד מבית המגורים. ניתן יהיה להקים מבנה חנייה על קו בנין 0.
9. לאפשר העברת מחסן לצרכי הבית בשטח של עד 15 מ"ר לכל יחידת מגורים לתחום המבנה המבוקש בגובה הקומה.
10. תותר בניית גדרות בתנאים הבאים:
  - בין מגרשים גובלים - גובה הגדר 2 מ' מפני הקרקע הגבוהים.
  - גדרות לחזית - גובה הגדר 2 מ' מהמדרכה.
11. מתן אפשרות לבניית קומת מרתף לשימושים עיקריים ו/או שטחי שירות.
12. השטחים לשימושים העיקריים יהיו במסגרת השטחים העיקריים המותרים.
- קביעת גובה המבנים: גובה מבנה המגורים לא יעלה על 9 מ' ממפלס הכניסה הקובעת.

### 2.2 עיקרי הוראות התוכנית

כמפורט במטרות התוכנית.





### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 4.028 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
סה"כ שטח מוצע לא כולל שטחי ממ"דים. כולל שטח לצרכי היצור החקלאי.		1041	תוספת 6% (+) 236	360 שטח עיקרי	מ"ר	מגורים ביישוב כפרי
			15 שטח שירות למחסנים	30 שטח שירות למחסנים		
				400 לצרכי היצור החקלאי		
			ממ"ד על פי דרישות הג"א	ממ"ד על פי דרישות הג"א		
		3	1+	2	מס' יחיד	

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	001	מגורים ביישוב כפרי
	002, 004	דרך מאושרת
	003	דרך מוצעת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

### 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ביישוב כפרי
4.1.1	שימושים
א.	מגורים ושימושים נלווים למגורים.
ב.	מחסנים לצרכי הייצור החקלאי.
4.2	שם ייעוד: דרך מוצעת ודרך מאושרת
4.2.1	שימושים
א.	דרך

היאושורת

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	שואלי צידי- צידי- ימני	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח (%)	צמיפות (יח"ד) לדגום (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		מס' תא שטח	יעוד
			מתחת	מעל						מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת		
ללא	ללא	כמוסמן בתשריט	1	2	מ' 9 ממפלס הכניסה הקובעת	לא רלוונטי	לא רלוונטי	3	26.51	0	*** 0	1	מגורים בישוב כפרי
ללא	ללא	ללא	ללא	ללא	ללא	ללא רלוונטי	ללא רלוונטי	ללא רלוונטי	ללא רלוונטי	ללא רלוונטי	ללא רלוונטי	1	מגורים בישוב כפרי
ללא	ללא	ללא	ללא	ללא	ללא	ללא רלוונטי	ללא רלוונטי	ללא רלוונטי	ללא רלוונטי	ללא רלוונטי	ללא רלוונטי	2	דרך מאושרת
ללא	ללא	ללא	ללא	ללא	ללא	ללא רלוונטי	ללא רלוונטי	ללא רלוונטי	ללא רלוונטי	ללא רלוונטי	ללא רלוונטי	4	דרך מוצעת
ללא	ללא	ללא	ללא	ללא	ללא	ללא רלוונטי	ללא רלוונטי	ללא רלוונטי	ללא רלוונטי	ללא רלוונטי	ללא רלוונטי	3	דרך מוצעת

\* שטחי שירות למגורים 15 מ"ר לצורך מחסן לצרכי הבית.  
 בנוסף ממ"ד על פי דרישות הג"א.

\*\* שטחי שירות לצרכי היצור החקלאי.

\*\*\* ניתן להעביר שטחים עיקריים/שרות מתחת לכניסה הקובעת.

**6. הוראות נוספות**

**6.1**

**הריסה** – במקרה שלא ניתן להוציא היתר ולהסדיר את הבניה במגרש באמצעות היתר בניה עפ"י תוכניות תקפות יש לסמן להריסה בבקשה להיתר ולהרוס בפועל כתנאי להיתר בניה. המבנים שיסומנו להריסה יהיו המבנים שמחוץ לקווי הבנין הקבועים בתממ 156.

**6.2**

במקרה של בניה חדשה או הריסה ובניה מחדש או שינוי שימוש יהיו קווי הבנין עפ"י תממ 156. במקרה של תוספת בניה- תוספת הבניה תבנה בקווי הבנין הקבועים בתממ 156.

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
אין	עם אישור התכנית	

**7.2 מימוש התוכנית – עם אישורה**

## 8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	X ל'ל	לא רלוונטי	74157439	שאול שינה	מגיש התוכנית
	X ל'ל	לא רלוונטי	74157439	שאול שינה	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		לא רלוונטי	לא רלוונטי	ק.ק.ל	בעלי עניין בקרקע
4.7.08	(מאוי/א/ל'ל)	לא רלוונטי	001391804	נחמה ארליך	עורך התכנית

**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(2)</sup>	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק בי בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה <sup>(4)</sup>
✓		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
✓		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים <sup>(4)</sup>
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי <sup>(5)</sup>
✓		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה נחמה ארליך (שם), מספר זהות 001391804, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' קא/מק/125 ששמה הסדרת הבניה ברח' צה"ל 19 כפר-אז"ר (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 9287.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.  
 כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

נחמה ארליך  
חתימת המצהיר

4.7.08  
תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית</b>
--

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_,  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_  
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_  
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_  
או לחילופין (מחק את המיותר):
- אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים  
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי  
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן  
תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך



<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית: קא/מק/125

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 19.9.04 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חגי כספי-מודד מוסמך  
מ.ר. 623  
טל. 03-9226020  
חתימה

328  
מספר רשיון

חגי כספי  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 2.12.07 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חגי כספי-מודד מוסמך  
מ.ר. 623  
טל. 03-9226020  
חתימה

328  
מספר רשיון

חגי כספי  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות		
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים
תאריך		

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
טענה אישור / לא טענה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.