

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מורח ירושלים
טל: 5847215-02

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי בתל אביב, כפר שלם מס' 3/06/46 שינוי ל 3/06/2 שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התוכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:
מחוז: תל אביב
נפה: תל אביב
המקום: תל אביב
גוש: 7242 חלקה 22 וחלקי חלקות 21, 45, 46.
5. שטח התוכנית: 3.081 דונם
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
היוזם: שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התוכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.
8. טבלת האזורים שבתכנית:

קווי בנין			צבע האזור בתשריט	מס' קומות	האזור
אחורי	צדדי	קדמי			
---	---	---	צהוב	---	אזור מגורים

9. הבניינים שבניתם החלה לאחר 31/12/2000 אינם שיכון ציבורי.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

שיכון ופיתוח ישראל בע"מ

חתימת היוזם:

מינהל מקרקעי ישראל

חתימת המבעלים:

חתימת המגיש:

ס"ח 417 מיום 13/2/64

ק.ת. 1612 מיום 6/8/64

ס"ח 781 מיום 25/8/75

ס"ח 1035 מיום 22/12/81

ס"ח 1465 מיום 9/6/94

הוק רישום שיכונים ציבוריים

הוראת שנה - תשכ"ד - 1964

ועדת התאום

אושר בהתאם להוק הנ"ל

האריך 24.6.08

החתימה והאישור של הוועדה המינהלית
 החתימה והאישור של הוועדה
 החתימה והאישור של הוועדה
 החתימה והאישור של הוועדה
 החתימה והאישור של הוועדה
 החתימה והאישור של הוועדה
 החתימה והאישור של הוועדה