

500789

29.7.08

תכנית מס' 2572 א'

מוקדמת מס' 5

מבא"ת 2006

עמוד השער של הוראות התוכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 2572 א

בית האשל 5

מס' 2572

2572 א' מס' 2572

תל אביב.

מחוז

תל-אביב-יפו

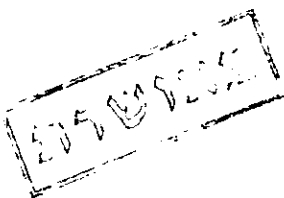
מרחב תכנון מקומי

מתאר מקומית

סוג התוכנית

## דברי הסבר לתוכנית

הבניין ברחוב בית האשל 5, באזור ככר השעון ביפו הינו מבנה היסטורי בן שלוש קומות, שהוכרז בתכנית 2572, המאושרת, כמבנה לשימור א'.  
 למבנה הוצא היתר בניה בשנת 1996 לבית מלון שכלל תוספת של קומת גג חלקית בשטח של כ- 245 מ"ר לשמוש כשטחי שירות (מאגר מים, חדרי מכונות וכד') בכפוף ובהתאמה לתבי"ע המאושרת שהתירה תוספת זו. (תכנית 2572 סעיף 1.23. ג.)  
 במהלך עבודות השיפוץ, בוצעו על ידי רשות העתיקות חפירות בתוך המבנה והתגלו שרידים ארכיאולוגיים ששומרו ושולבו בפרוייקט. בחלק מהמרתף החפור נתגלה מבנה צבורי משנות האלף לספירה, שאותו ניתן לראות בבקור בקומת המרתף, וכן דרך ריצפת זכוכית שתוכננה במיוחד בקומת הקרקע. ביתר השטח החפור – בו לא נמצאו עתיקות – יושמו שטחי שרות כמו מאגר מים עבור הספרינקלרים, וכן חדרי מכונות. קומת הגג הבנוייה נותרה ריקה וללא זכויות לשימושים עיקריים.  
 במטרה לעודד את קיומו של בית המלון כחלק מהשימושים התורמים לפיתוח התיירות במתחם וכדי לאפשר השמשתו של המבנה ליעודו כפי שנבנה, מוצע לאפשר הוספת שטחים עיקריים כגודל השטח שנבנה בזמנו על גג המבנה (כ- 245 מ"ר) בכדי שניתן יהיה להשתמש בו לשימושים עיקריים של המלון.



**מחוז תל-אביב**

**2572 א'**

**תוכנית מס'**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

<p>1.1 שם התוכנית בית האשל 5 יפו</p>	
<p>438 מ"ר(שטח חלקה 11 בגוש 7071)</p>	<p>1.2 שטח התוכנית</p>
<p>מילוי תנאים למתן תוקף 3</p>	<p>1.3 מהדורות שלב מספר מהדורה</p>
<p>27.5.08</p>	<p>תאריך עדכון</p>
<p>תוכנית מתאר מקומית מפורטת ללא איחוד וחלוקה.</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית סוג איחוד וחלוקה</p>
<p>כן</p>	<p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי</p>
<p>לא</p>	<p>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p>
<p>ועדה מחוזית</p>	<p>היתרים או הרשאות</p>
<p>תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>	

מ"ר 438

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי

קואורדינאטה X  
קואורדינאטה Y

177,180 מרכז החלקה לפי רשת ישראל החדשה  
662,405 מרכז החלקה לפי רשת ישראל החדשה

רחוב האשל 5 במתחם ככר השעון  
מדרום - רחוב בית האשל, מצפון- רחוב 3341,  
ממערב- רחוב פנתס בן יאיר, ממזרח - רחוב  
שמעון הצדיק.  
גבולות: חלקה 11 בגוש 7071

**1.5.2 תיאור מקום**  
יפו

**1.5.3 רשות מקומית**  
רשות מקומית  
התייחסות לתחום הרשות

חלק מתחום הרשות

**1.5.4 יישוב**  
כתובות שבהן חלה התוכנית

תל אביב-יפו

אזור ככר השעון יפו  
בית האשל  
5

שכונה  
רחוב  
מספר בית



**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7071	מוסדר	• חלק מהגוש	11	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

**1.6.1**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
2572	כפיפות	הוראות 2572 יחולו למעט המצוין במפורש בתכנית זו.	4306	25/05/1995
ח	כפיפות		4978	16/04/2001
ע	כפיפות		3275	28/11/1985

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדריכל מנחם כהן	29.11.07		15		מחייב	הוראות התוכנית
		עיריית תל-אביב יפו		1		1:250	מחייב	תשריטת התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

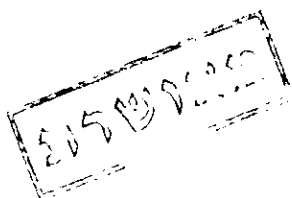
מגיש התוכנית 1.8.1										
דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
VTS@vts-law.co.il	03-9702350		03-9702353	פיארברג 13 ת"א	רובע השעון יפן תל אביב בע"מ ח.פ. 512589557					מגיש התוכנית

זים בפועל 1.8.2										
דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	כבר השעון
VTS@vts-law.co.il	03-9702350		03-9702353	פיארברג 13 ת"א	רובע השעון יפן תל אביב בע"מ ח.פ. 512589557					

בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית 1.8.3										
דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
VTS@vts-law.co.il	03-9702350		03-9702353	פיארברג 13 ת"א	רובע השעון יפן תל אביב בע"מ ח.פ. 512589557				דומפריארד קיינוי האורחודדוסכי	חוכר שוכר

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4										
דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
me_cohen@netvision.net.il	03-6056908	050-2129272	03-6044787	נתום 16 תל-אביב זכריה 24 תל-אביב	לא רלבנטי.	145	54222910	נתום כהן	אדריכל.	עורך ראשי
			03-6041134					ג. גרילפלד	מודד	מודד

03/06/2008



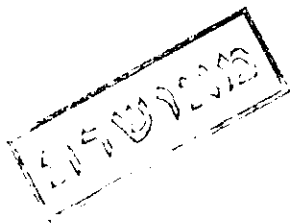
עמוד 6 מתוך 18

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הבניין הקיים	הבניין הקיים ברחוב האשל 5 בהיתר משנת 1996
התוספת על הגג	התוספת הקיימת על גג הבניין לשימור ברחוב האשל 5 בהיתר משנת 1996
גג	המפלס העליון של תקרת הקומה השלישית בבניין לשימור עליו נבנתה התוספת.
עתיקות	ממצאים ארכיאולוגים הממוקמים במפלס המרתף

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.



**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

עידוד הכשרת המבנה ההיסטורי ברחוב בית האשל 5 ביפו לבית מלון, כחלק מהפיתוח התיירותי באזור ככר השעון, על ידי הפיכת שטחי שרות קיימים על גג המבנה (כ- 245 מ"ר) לשטחים עיקריים. הבטחת גישה לעתיקות לציבור.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

שינוי שטחי שרות קיימים בהיתר משנת 1996 על גג בניין לשימור ברחוב האשל 5 ביפו והפיכתם לשטחים עיקריים

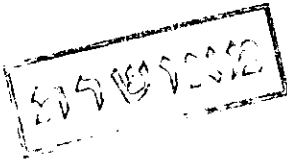
**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאושר*		מצב מאושר (עיקרי+שרות)		סוג נתון כמותי	
	למימוש	לתכנון מפורט	מרתף	מעל הקרקע	מרתף	מעל הקרקע		
							שטח התוכנית (תא שטח 1) - מ"ר 438	
הסבת שטח שירות בסך של 245 מ"ר קיים על הגג לשטח עיקרי	לא רלוונטי	1730 מ"ר	180 מ"ר	0 מ"ר	155.6**	1730 מ"ר	24.4 מ"ר	מגורים ב'+ חזית מסחרית (שטח בניה עיקרי) - מ"ר

\* התוספת המהותית למצב המאושר היא הפיכת 245 מ"ר על הגג משטח שרות לשטח עיקרי.  
 \*\* התוספת בקומת המרתף היא התוספת שנוצרה בעקבות החפירות של רשות העתיקות. השימושים המותרים במרתף לאחר הרחבתו הינם: חלל תצוגה של הממצאים הארכיאולוגיים, שירותים, חדרי מכוונות, בריכת מים לספרינקלרים וכל מה שמותר מתוקף תכנית עי.

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
חזית מסחרית	מבנה לשימור א		
1	1	1	מגורים ב'+ חזית מסחרית (שטח בניה עיקרי) - מ"ר





על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4. יעודי קרקע ושימושים**

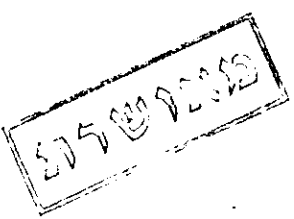
<b>4.1 מגורים ב + חזית מסחרית על פי תב"ע קיימת 2572</b>	
<b>4.1.1 שימושים</b>	
השימושים יהיו לפי התכנית הקיימת תב"ע 2572 סעיף 10.1:	
א.	מגורים בכל הקומות
ב.	במסגרת "שמוש למגורים" הוועדה המקומית תהיה רשאית להתיר שימוש לפנסיונים בבניין שלם, באגפים שלמים או בקומות שלמות בלבד.
ג.	במגרשים המסומנים בתשריט כ"חזית מסחרית" יותרו בקומת הקרקע בלבד, בנוסף לשימושים המותרים ביתר הקומות, גם שימושי מסחר קמעוני, סדנאות לאומנות, משרדים, מועדוני יום לקשיש, תחנות טפול באם ובילד, גני ילדים, פעוטונים ושרותים אישיים.
ד.	למרות האמור לעיל והאמור בתכנית 2572 בסעיף 10.1, ניתן להתיר פתיחת בתי אוכל בתנאי שלא תהיה פגיעה בחזיתות הבניין.
ה.	למרות האמור בסעיף א' דלעיל לא יותרו בקומת הקרקע שימושי מגורים. השימושים שיתרו בקומת הקרקע יהיו לובי כניסה למלונאות/ מגורים ושימושי מסחר כמפורט בסעיפים ג' ו-ד' דלעיל.
<b>4.1.2 הוראות</b>	
א.	זכויות בניה
זכויות הבניה מתייחסות לשטח התוספת הקיימת על הגג בלבד. תותר המרת סך של 245 מ"ר שטחי שרות קיימים על גג המבנה לשטחים עיקריים.	
ב.	הוראת בניוי
1. הבניה הינה התוספת הקיימת על גג הבניין. 2. קווי בניין: לפי הקיים 3. גובה: לפי הקיים.	
ג.	עתיקות
דרך קומת הקרקע, המסעדה או לובי המלון תובטח גישה לצפיה בעתיקות לכלל הציבור. הסדרי הכניסה לציבור יהיו בתאום עם עיריית תל-אביב -יפו.	

משרד הערים והתעבורה

**5. טבלת זכויות והוראות בנייה – מעב מוצע**

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (מ"ר/ד' לז'נ"מ נט')	מספר יח"ר	מבט"ת (%)	מבט"ת נ"א (שטח) הקרקע	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר			גודל מגו"ש (מ"ר)	מס' ת"א שטח	יעד
	צד-צד	צד-צד	קדמי	קדמי							מג"ש	מג"ש	מג"ש			
לפי הקיים	לפי הקיים	לפי הקיים	לפי הקיים	לפי הקיים	לפי הקיים	לא רלוונטי	לא רלוונטי	100%	לקומת הקרקע	לא רלוונטי	245	180	1730	438	1	מגורים ב+חזית מסחרית
								60%	לקומת הגג							

\* המרת 245 מ"ר שטחי שרות בתוספת הקיימת על הגג לשטחים עיקריים.



03/06/2008

עמוד 10 מתוך 18

<b>6. הוראות נוספות</b>
-------------------------

6.1	<b>תנאים למתן היתר בניה</b>
	התנאים להיתר בניה יהיו עפ"י התכנית הראשית תב"ע 2572

6.2	<b>חניה</b>
	לא רלוונטי

<b>7. ביצוע התוכנית</b>
-------------------------

7.1	<b>שלבי ביצוע</b>
-----	-------------------

לא רלוונטי

7.2	<b>מימוש התוכנית</b>
-----	----------------------

מאתר ותכנית זו באה לאשר מצב קיים – מיידי.

תאריך

**8. חתימות ואישורים**

**8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
22.6.08		רובע השעון יפו תל אביב בע"מ ח.פ. 512589557			מגיש התוכנית
22.6.08		רובע השעון יפו תל אביב בע"מ ח.פ. 512589557			יזם בפועל (אם רלבנטי)
		בעלים: הפטריארך היווני האורתודוקסי		בעלים: הפטריארך היווני האורתודוקסי	בעלי עניין בקרקע
22.6.08		חוכר: רובע השעון יפו תל אביב בע"מ ח.פ. 512589557		חוכר: רובע השעון יפו תל אביב בע"מ ח.פ. 512589557	
10.6.08			5422910	אדריכל מנחם כהן	עורך התכנית

515

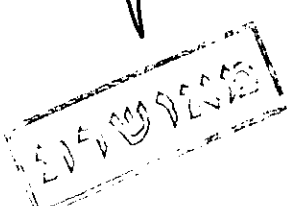
**8.2 אישורים**

אישורים להפקדה									
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	ועדה מקומית							
	<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו</p>								
	<p>מרחב תכנון תל-אביב - יפו</p>								
	<p>אישור תכנית מסי 2572 א' בית האשל 5 יפו</p>								
	<p>התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק</p>								
	<p>החל מיום 15.6.2008</p>								
	<table border="1"> <tr> <td>מנהל האגף</td> <td>מהנדס העיר</td> <td>יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה</td> </tr> <tr> <td><i>[Signature]</i></td> <td><i>[Signature]</i></td> <td><i>[Signature]</i></td> </tr> <tr> <td>תאריך:</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	תאריך:
מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה							
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>							
תאריך:									
	<p>משרד הפנים מחוז תל-אביב חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מסי 2572 א' התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק</p> <p>גילה אורון יו"ר הועדה המחוזית</p>	ועדה מחוזית							

*א. ז. ז.*

*ר. ל.*

*ג'וף' 27.7.08*



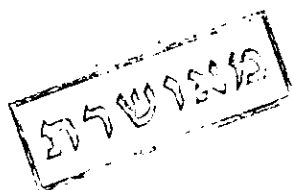
**13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

**רשימת תיוג**  
טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.



	√	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		<b>הוראות התוכנית</b>
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	<b>מסמכי התוכנית</b>
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	<b>תשריט התוכנית</b> (2)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
		התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(3)</sup>	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	<b>איחוד וחלוקה</b> (4)
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד וחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	<b>טפסים נוספים</b> (4)
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

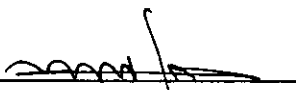
(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

**14. תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה אדריכל מנחם כהן, מס' תעודת זהות 5422910, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 2572 א ששמה בית האשל 5 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 145.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מאוס דרור

  
 חתימת המצהיר



**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: 11/1111111111

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 03.01.2007 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

*(Handwritten signature and stamp)*

255  
מספר רשיון

1.16.11/1111  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מספר רשיון

\_\_\_\_\_ שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מספר רשיון

\_\_\_\_\_ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

*(Handwritten stamp: משרד המשפטים)*

## נספח הליכים סטטוטוריים

## יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישרה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

## יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			

## אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק

התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

## ערר על התוכנית

שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	

**שימו לב!** הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

משרד המשפטים