

מאושרת

מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי "אונו"

תכנית מפורטת קא/מק/139

שינוי לתכנית מתאר מס' תמ"מ/200 ב, תמ"מ/341, תמ"מ/מק/41, קא/מק/122 קא/361

13/11/2006 (16/11/05)

פרק 1

1.1 שם התוכנית:

תכנית מפורטת קא/מק/139

שינוי לתכנית מתאר מס' תמ"מ/200 ב, תמ"מ/341 קא/מק/122

1.2 תחולת התכנית:

התכנית תחול על כל השטחים המתחמים בקו הכחול בתשריט המצורף לתכנית המפורטת

מס' קא/מק/139

1.3 מסמכי התכנית:

א. תקנון (3 עמודים) מסמך מחייב.

ב. תשריט בקנ"מ 1=250 מסמך מחייב.

ג. נספח בינוי בקנ"מ 1=100 מנחה.

1.4 המקום :

מחוז: תל-אביב

נפה: תל - אביב - יפו

עירייה: קירית אונו

גוש - 6494

חלקה - 158

1.5 שטח התכנית:

0.790 דונם

1.6 גבולות התוכנית

מצפון: דרך בר אילן חלק חלקה 158 וחלקה 285 בגוש 6494

מדרום: חלקה 157 בגוש 6494.

ממזרח: חלקה 263 בגוש 6494

ממערב: חלקה 159 בגוש 6494

1.7 תאריך הכנת התכנית

הכנה: 15/11/05 חלופה 1

עדכון: 13/11/05.....

עדכון: 09/09/08.....

1.8 יוזם התכנית

גואטה יוסי רח' הס 4 קריית אונו טל 5231-3663 050

1.9 בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל

21.9.08
תכנית פוקדמת מס'

מאושרת

פרק 2 מטרת התכנית

- 2.1 שינוי קו בניין כמסומן בתשריט.
- 2.2 מתן אפשרות לבניית קומת מרתף אחת מחוץ לקונטור קומת קרקע כמפורט בניספח הבינוי המחייב המצורף וביטול סעיף 9.א.1. בהוראות תמ"מ 341.
- 2.3 ללא שינוי בשטחי הבניה המותרים ובכל מקרה שטח המרתף לא יעלה על 120 מ"ר ליח"ד.

פרק 3 הוראות הבניה

- 3.1 תותר הקמת קומת מרתף אחת בתחום קווי הבניין.
- 3.2 תותר חריגה של קומת המרתף מחוץ להיטל הקומות העליונות.
- 3.3 בניה מעבר לגבול המגרש תיהרס.
- 3.4 למעט קווי הבניין ותחום קומת המרתף שאר הוראות הבניה יהיו עפ"י התכניות הראשיות תמ"מ/מ 200ב, תמ"מ/מ 341, קא/מק/122.

פרק 4 יחס לתכניות אחרות

- 4.1 תכנית זו כפופה להוראות התכניות הראשיות, תממ/מ 200ב, תמ"מ 341, קא/מק/122. במקרה של סטירה בין תכנית זו לשאר התכניות החלות על המגרש יכריעו הוראות תכנית זו.

פרק 5 הגדרות ומונחים:

- 5.1 משמעותם של מונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

פרק 6 טבלת שטחים לחלקה 158 גוש 6494

מצב מוצע		מצב קיים		
אחוזים	שטח (מ"ר)	אחוזים	שטח (מ"ר)	
				שטח
100%	790	100%	790	מגורים א'
100%	790	100%	790	סה"כ

פרק 7 היטל השבחה

- 7.1 היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון.

פרק 8

- 8.1 ביצוע התכנית חמש שנים.

מאושרת

פרק 9 הגבלות בניה בגין תמ"א/4/2- תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון.

9.1 על תחום התכנית חלות הגבלות בניה בגין גובה על הוראות תמ"א/4/2.

9.2 התכנית ממקמת בתחום הגבלות הבניה הנובעות מהמישור האופקי והמישור הקוני על פי הוראות תמ"א/4/2. הגובה המרבי המותר לבניה לרבות קומות טכניות, מעקות בטיחות, חדרי מעלית, אנטנות, מנופים ועגורנים לבניה וכו', הינו על פי תשריט תכנית זו ואין לחרוג מימנו.

פרק 10 חתימות:

י. א. א. א.

..... יזם התכנית

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב תכנון מקומי אונו חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אשור תכנית מס' <u>134/1/167</u>
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
החל מיום <u>30.6.07</u>

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
תוכנית מס' <u>134/1/167</u>
נבדק ע"י <u>ב. ג. ג.</u>
אישור מתנדס הועדה <u>ד. ג. ג.</u>
תאריך <u>10.9.06</u>

..... הועדה המקומית

ד"ר חגית
14/9/07

..... הועדה המחוזית

..... עורך התכנית ד"ר ג'ורג' מ. א.

וויטסון ג'ס אדריכל רישיון 52927
וויטסון אדריכלים