

5207/05

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' גב/מק/522

רח' טייבר 51, גבעתיים

תל-אביב

מחוז

גבעתיים

מרחב תכנון מקומי

2009 07 19

תכנית מפורטת

סוג התכנית

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו באה להסדיר את קוי הבנין במבנה קיים ברח' טייבר 51

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז תל-אביב

תכנית מס' גב/מק/522

1. זיהוי וסיווג התכנית

רח' טייבר 51, גבעתיים

1.1 שם התכנית

416 מ"ר

1.2 שטח התכנית

הגשה

שלב

1.3 מהדורות

1

מספר מהדורה

07/08/2007

תאריך עדכון

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • ללא איחוד וחלוקה. • ועדה מקומית • תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. | <ul style="list-style-type: none"> סוג איחוד וחלוקה מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית אופי התכנית |
|--|---|

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי
 גבעתיים
 קואורדינטה מערב
 664350
 מזרח - X
 קואורדינטה דרום
 181915
 צפון - Y

1.5.2 תאור מקום

רח' טייבר 51

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית

רשות מקומית
 גבעתיים
 התייחסות לתחום הרשות
 חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב
 רחוב
 מספר בית
 גבעתיים
 טייבר
 51

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6154	• מוסדר	חלק מהגוש	29	2140

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק**1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
24/03/2003	5169		• שינוי • כפיפות	גב/מק/2002
22/10/1998	5690		• שינוי • כפיפות	גב/מק/258
12/06/1988	3565		• שינוי • כפיפות	גב/53
16/12/1982	2874		• שינוי • כפיפות	גב/258א'

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		יהושע טל לוי	21/05/2007		12		• מחייב	הוראות התכנית
		יהושע טל לוי	21/05/2007			1:250	• מחייב	תשריט

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממונה, משללמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המתייבשים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המתייבשים לבין המנהלים יגברו המסמכים המתייבשים. במקרה של סתירה של סתירה בין המסמכים המתייבשים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התכנית 1.8.1

מגיש התכנית	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
התכנית	נדבג	ארתור לסקי	33049917		שם רשות מקומית	בנימיני 6, תל-אביב	9188509-03	6625060-052	

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

פקס	טלורי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית כ.כ. (כס"ל שביט בע"מ)	מספר רשיון	מספר זמות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
							זמבי צבי		• בעלים
							זמבי שושנה		• בעלים
							יקיר אבירם		• בעלים
							כספי רפאל		• בעלים

1.8.3 עורר התכנית ובעל מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכו'

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זמות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מתכנן
y_l_v@netvision.net.il	6725559-03	6725523-03	סירקין 29, גבעתיים		58260	057196271	יהושע טל לוי	אדריכל	מתכנן
		9310021-03	ת.ד. 9312, פתח-תקווה				לאוניד לייפמן	מודד מוסמך	מודד

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי קוי בנין לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (4) לחוק ולפי המפורט:
 שינוי קו בנין קדמי מ-4 מ' ל-2.7 מ'
 שינוי קו בנין צידי לצד מערב מ-3 מ' ל-2.5 מ'
 שינוי קו בנין צידי לצד מזרח מ-3 מ' ל-2.3 מ'
 שינוי קו בנין אחורי מ-5 מ' ל-3.3 מ'.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

הסדרת קוי הבניין למבנה קיים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
		0.416	שטח התכנית – דונם
	---	5	מגורים – מספר יח"ד

4. יעודי קרקע ושימושים**4.1 מגורים א'****4.1.1 שימושים**

מיועד למגורים כמפורט בתכניות הראשיות

4.1.2 הוראות

א. קוי בנין: כמסומן בתשריט המצורף לתכנית זו.

5. הוראות נוספות**5.1 היטל השבחה**

היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

5.2 הוראות בנושא עתיקות

- א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשלי"ח – 1978.
- ב. במידה ויידרש על-ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה/חפירת הצלה מקדמית; חפירת הצלה), יבצען היזם ע-פי תנאי רשות העתיקות.
- ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשלי"ח – 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט – 1989, ייעשו על-ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
- ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
- ה. אין רשות העתיקות מחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא יראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

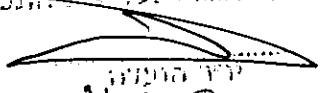
6. ביצוע התכנית**6.1 מימוש התכנית**

תוך 5 שנים מיום אישור התכנית כחוק.

8. אישורים וחתימות

8.1 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חתימת מוסד התכנון	
	<p>ועדה מקומית לתכנון ולבניה</p> <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (סעיף 62 א')</p> <p>איטוד לבנות מס' 222/04 הועדה המקומית לתכנון ולבניה (משנה) החלטה מס' 144/04 14.4.08</p> <p> 21.9.08</p>	ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

8.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			33049917	איתמר כספי	מגיש התכנית
				כ. נכסי שביט בע"מ זהבי צבי זהבי שושנה יקיר אבירם כספי רפאל	בעלי עניין בקרקע
			057196271	יהושע טל לוי	עורך התכנית