



מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

תקנון לתכנית מפורטת מס' תא/ מק/ 3315 - צירלסון 10

שינוי מס' 1 לשנת 2003 של תכנית C-D על שינוייה

שינוי מס' 1 לשנת 2003 של תכנית 50 על שינוייה

שינוי מס' 1 לשנת 2003 של תכנית 1357 על שינוייה



תכנית בסמכות ועדה מקומית

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מספר תא/ מק/ 3315 - צירלסון מס' 10, שינוי מס' 1 לשנת 2003 של תכנית C-D על שינוייה, שינוי מס' 1 לשנת 2003 של תכנית 50 על שינוייה, שינוי מס' 1 לשנת 2003 של תכנית 1357 על שינוייה.
2. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית) וגיליון אחד של תשריט ערוך בקנה מידה של 1:500 (להלן התשריט).
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על חלקה מס' 97 בגוש מספר 6107.
 - גבולות התכנית: צפון - חלקה מס' 98
 - מזרח - חלקה מס' 181
 - דרום - חלקה מס' 96
 - מערב - רח' הרב צירלסון, כל החלקות נכללות בגוש 6107.
4. שטח התכנית: כ - 750 מ"ר.
5. יוזם התכנית: בית הכנסת "שערי תפילה" והמדרשה על שם חללי צה"ל ת"א - עמותה מס' 58-015-652-9.
6. בעל הקרקע: עיריית ת"א - יפו.
7. עורך התכנית: דניאל אבוחצירה, אדריכל.
8. מטרת התכנית: לאפשר את המשך תפקוד הבניין על פי צרכיו הייחודיים כמבנה ציבורי, כל זאת על ידי: שינוי קווי הבניין הקיימים, לקווי בנין בהתאם לקונטור הבניין הקיים בפועל, על פי סעיף 62 (א), ס"ק 4 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי בהתאם לכך של תכנית C-D, אשר פרסום למתן תוקף לה ניתן בילקוט הפרסומים מס' 1176 מיום 1.2.1945, שינוי לתכנת מס' 50 אשר פרסום למתן תוקף לה ניתן בילקוט הפרסומים מס' 1064 מיום 19.12.1940, שינוי לתכנית מס' 1357 אשר פרסום למתן תוקף לה ניתן בילקוט הפרסומים מס' 1709 מיום 25.3.1971, על שינוייהן (להלן התכנית הראשית).
9. הוראות התכנית:
 - שינוי קווי הבניין על פי הפירוט שלהלן וכמסומן בתשריט.
 - א. שינוי קו הבניין הצדדי, בחזית הדרומית, מ - 4 מ' לקו בניין צדדי - 0.4 מ' (כמסומן בתשריט).
 - ב. שינוי קו הבניין האחורי, מ - 6 מטר לקו בניין 0 מטר, בקומת הקרקע בלבד, למטרת פרגולה.
10. הוצאות תכנון ופיתוח: הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית.
11. יחס התכנית לתכניות תקפות: על תכנית זו יחולו הוראות התכנית הראשית. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.
12. זמן ביצוע: מייד.

חתימת המתכנן:

דניאל אבוטצורה-אדריכל

אלכסנדר ינאי 18 תל-אביב

Handwritten signature and initials

חתימת היזם:

"שערי תפילה"
בית אכנסת מרכזי
לספרדים ועדות המזרח
וחמדרשה "ע"ש הרצל צה"ל
רח' צירלסון 10/8
צפון ת"א חירקון

חתימת בעלי הקרקע:

"שערי תפילה"
בית אכנסת מרכזי
לספרדים ועדות המזרח
וחמדרשה "ע"ש הרצל צה"ל
רח' צירלסון 10/8
צפון ת"א חירקון

חתימת הועדה:

| הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו | | |
|---|------------------------------|------------------------------|
| שם התכנית: | | תכנית מס' תא/מק/ 3315 |
| אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות): | | "צירלסון 10" |
| תאריך | פרוטוקול | 0018-08 ב' החלטה 05 |
| 11.06.2008 | " | " |
| מנהל האגף | מהנדס העיר | יו"ר הועדה/ועדת המשנה |
| <i>Handwritten signature</i> | <i>Handwritten signature</i> | <i>Handwritten signature</i> |
| | תאריך: | 22.5.08 |

Handwritten mark