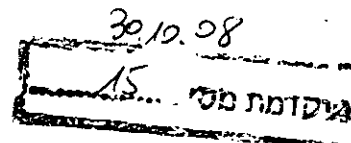


500-125



מחוז תל אביב
מרחב תכנון מקומי חולון

**תכנית מתאר ומפורטת מספר ח/432
"בין צרעה לאשתאול"**
שינוי לתוכניות המתאר ח-1, ח-2/1, ח-4/1, ח-7/1, ח-7/1,
ח-8/1, ח-10/1א, ח-15/1, ח-277,
ולתוכניות מפורטות ח-33, ח-36, ח-167, ח-167א' ותרש"צ 3/40/30.

תכנית איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים.

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מתאר ומפורטת מס' ח/432- "בין צרעה לאשתאול" שינוי לתוכניות המתאר ח-1, ח-2/1, ח-4/1, ח-7/1, ח-7/1, ח-8/1, ח-10/1א, ח-15/1, ח-277, ולתוכניות מפורטות ח-33, ח-36, ח-167, ח-167א' ותרש"צ 3/40/30 להלן "התכנית הראשית". תכנית איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים.

2. המקום:

מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב - יפו
עיר: חולון
שכונה: נווה ארזים
מקום האתר: במזרח- רח' המלאכה והחווה החקלאית
במערב- הרחובות מנוח, אשתאול, צרעה, חברון, בן הלל ודבורה הנביאה.
בצפון- רח' הנחושת.
בדרום- שכונת נאות יהודית.

גושים:

6016 חלקות: 2, 6, 194, 196, 198, 200, 202, 220, 222.
6017 חלקות: 193, 214 (חלק), 235 (חלק), 291 (חלק), 335, 336, 337, 338 (חלק),
339 (חלק), 342 (חלק), 343.
6019 חלקות: 246, 436, 405 (חלק).
6785 חלקות: 3 (חלק).

3. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף אליה והערוך בקני"מ 1:1000 ו-1:2000.

4. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 9 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית"), לוח הקצאות (בהמשך להוראות התכנית), גליון אחד של תשריט בקני"מ 1:1000 ו-1:2000 (להלן "התשריט") ונספח תנועה. כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

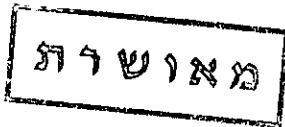
5. שטח התכנית:

65.423 דונם.

6. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה חולון- רח' ויצמן 58 חולון, 03-5027481.

7. בעל הקרקע: מדינת ישראל, קק"ל ועיריית חולון.

8. עורך התכנית: אדרי' אריה קוץ, תא מתכננים, נחלת יצחק 28 תל-אביב. טל. 6090827



9. מטרת התכנית:

להשלים את פיתוח שכונת המגורים הסמוכה לתכנית ממערב ומדרום, על-ידי פינוי השטח ממבנים ארעיים והחלפתם במבני מגורים וכן פיתוח השטח הציבורי על ידי:

1. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים.
2. שינוי יעוד קרקע משטח ציבורי פתוח לאזור מגורים מיוחד, אזור שפ"פ, אזור מגורים א', מבנה ציבור, התווית דרכים חדשות, הרחבת דרך קיימת, ביטול דרך וקביעת חניה ציבורית.
3. שינוי יעוד שטח ממגורים א' למבנה ציבור ולדרך.
4. קביעת זכויות בניה, הוראות לפיתוח וביצוע לשטח הציבורי הפתוח (להלן "שצ"פ").
5. קביעת זכויות בניה והוראות לאזור מגורים מיוחד, קביעת זכויות בניה והוראות לאזור מגורים א', קביעת זכויות בניה והוראות לאזור מבני ציבור.
6. קביעת תנאים להוצאת היתר בניה.
7. סה"כ יח"ד מוצעות- 85.
סה"כ שטח עקרי מעל פני הקרקע כ- 11,860.80 מ"ר.
סה"כ שטח עקרי מתחת לפני הקרקע כ- 6,000 מ"ר.
סה"כ שטח שירות מעל פני הקרקע כ- 2,630.20 מ"ר.
סה"כ שטח שירות מתחת לפני הקרקע כ- 5,400 מ"ר ולייעוד מגורים א' שירות תת-קרקעי לפי תיקון 15 לתכנית מתאר ח/1.
8. לשנות את התכנית הראשית בהתאם.

10. **יחס התכנית לתכניות אחרות:** על תכנית זו תחולנה הוראות תוכניות המתאר ח-1, ח-2/1, ח-4/1, ח-7/1, ח-8/1, ח-10/1א', ח-15/1, ח-277, ותוכניות מפורטות ח-33, ח-36, ח-167, ח-167א' ותרש"צ 3/40/30. במידה ותהיה סתירה בין הוראות התוכניות התקפות לבין הוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

11. אזורי יעוד:

כללי:

- א. כל שטח התכנית, התחום בקו כחול בתשריט, הוא שטח לאיחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים.
1. **אזור מגורים מיוחד:** השטח המסומן בתשריט בצבע כתום מותחם בכתום כהה הוא אזור מגורים מיוחד הכולל 66 יחידות דיור וחלות לגבי הוראות הבאות:
א. **תכליות מותרות:**
בקומת המרתף: חניה, חדרים טכניים, שירותים משותפים לדיירים ומחסנים.
בקומת הקרקע: מבואה ושירותים משותפים לדיירים.
בקומות העליונות: מגורים.
- ב. **זכויות בניה:**
זכויות הבניה, לשני בנייני המגורים הכלולים במגרש כמסומן בתשריט, תהינה כמפורט בטבלת ריכוז זכויות הבניה להלן.
- ג. **מרתפים:**
לפי תיקון 15 לתכנית ח-1. חלה חובת בנית חניה תת קרקעית. תכסית המרתף לא תעלה על 85%.
- ד. **גובה:**
תותר הקמת מבנים בגובה 8 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת מרתף וקומת עמודים מפולשת.
- ה. **קוי בנין:**
עפ"י תכנית בינוי ופיתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית. המרחק המזערי בין שני הבניינים לא יפחת מ- 18.0 מ'.

1. תנאי להוצאת היתר בניה:

1. היתר בניה במגרש זה יותנה בהריסת ופינוי כל בניה לא חוקית הקיימת במגרש ולהריסת המבנים המסומנים להריסה ופינוי בתכנית זו, באם הם כולם או אף בחלקם בתחום המגרש.
2. תנאי למתן היתר בניה מכוח תכנית זו יהיה הסדרת פיתוח שטח ציבורי פתוח שלא יקטן מ- 3 דונם בצמוד לשטח המיועד לבניה רוויה, על ידי מגיש הבקשה להיתר בניה ועל חשבוננו. תנאי לאיכלוס יהיה השלמת פיתוח השטח האמור על חשבון מבקש ההיתר.

2. **אזור מגורים א'**: השטח המסומן בתשריט בצבע כתום הוא אזור מגורים א' שיכלול 19 יחידות דיור צמודי קרקע וחלות לגבי ההוראות הבאות:

א. תכליות מותרות:

בקומת המרתף: חדרים טכניים ומחסנים ותכליות נוספות עפ"י תיקון 15 לתכנית ח-1.
בקומת הקרקע והעליונות: מגורים

ב. זכויות בניה:

1. זכויות הבניה יהיו כמפורט בטבלת ריכוז זכויות הבניה שלהלן.

2. הוראות בניה למרתפים יהיו לפי תיקון 15 לתכנית ח-1.

3. שטחי השירות העל-קרקעיים הנזכרים בטבלה לעיל ישמשו לחניה, לממ"ד על-פי דרישות הג"א, חדרים למערכות טכניות למתקני שרות ולבליטות כהגדרתן בחוק.

4. בנוסף תותר הקמת עלית גג לכל יחידת דיור בתוך שפועי גג הרעפים, על פי תיקון 23 ל ח-1.

5. תותר הקמת מצללות (פרגולות) כמפורט בתקנות חוק התכנון והבניה ובתכנית המתאר ח-1 תיקון 10א'.

ג. גובה:

1. תותר הקמת שתי קומות וכן עלית גג, מעל קומת מרתף.
2. סה"כ גובה הבנין לא יעלה על 11.5 ממפלס הכניסה למבנה ועד רום הגג.

ד. קווי בנין:

לדרך – 5.0 מ', לצדדים – 3.0 מ', לאחור – 4.0 מ'. במגרשים 3001, 3003, 3004, 3008 הבניה הקיימת תותר בקווי הבניה הקיימים, וכל תוספת בניה תותר עפ"י קווי הבניה החדשים.

ה. תנאי להיתר בניה:

1. היתר בניה למגרש כלשהו יותנה בהריסת ופינוי כל בניה לא חוקית הקיימת במגרש מבקש ההיתר, ולהריסת המבנים המסומנים להריסה ופינוי בתכנית זו, באם הם כולם או אף בחלקם בתחום מגרש מבקש ההיתר.
2. מהנדס העיר רשאי יהיה לקבוע תנאים בהיתר הבניה לענין חומרי גמר עמידים לחזיתות ולגגות המבנים, לגבי שיפועי גגות הרעפים וכן לגבי חיבורים לתשתיות.
3. תוגש תכנית בינוי שתאושר על ידי מהנדס העיר.

3. **אזור למבנה ציבור:** השטח המסומן בתשריט בצבע חום מותחם בחום כהה הוא אזור למבני ציבור וחלות עליו ההוראות הבאות:

א. תכליות מותרות:

תותר הקמת מבנים למטרות חינוך ותרבות, רווחה, בריאות, דת וקהילה.
תותר חניה לטובת הציבור בשטח המגרש למבנה ציבור.
כיום קיים במגרש מבנה בית כנסת. כל בקשה לשינוי או שימוש אחר במבנה, תפורסם הבקשה בדרך בה מפרסמים הקלה.

ב. זכויות בניה:

זכויות הבניה יהיו כמפורט בטבלת ריכוז זכויות הבניה שלהלן.

ג. גובה:

1. תותר הקמת מבנים בגובה 2 קומות ועוד חדרים מכונות על הגג מעל קומת מרתף.
3. גובה המבנה לא יעלה על 11.5 מ' מעל מפלס הכניסה למבנה ועד רום הגג.

ד. קווי בנין:

במגרש מס' 5001 לבניינים חדשים: קדמי – 5.0 מ', צדדי – 2.5 מ', אחורי – 5.0 מ' קווי בנין למבנים קיימים (בית הכנסת הקיים) יהיו על פי הקיים.

4. שטח ציבורי פתוח: השטח המסומן בתשריט בצבע ירוק הינו שטח ציבורי פתוח וחלות לגביו ההוראות הבאות:

א. תכליות מותרות:

תותר הקמת שטחי גינון ומבנים לתחזוקת הגן ואחסנה, דרכים ושבילים כולל דרכים לרכב חרום, חניה, חניה תת-קרקעית והצללה. כמו-כן יותרו מבני חווה חקלאית על כל מתקניה ומבנים לשרותים לציבור (חינוך תרבות ובידור, רווחה וקהילה, בריאות וספורט). מבנים לבתי-אוכל לשרות באי הפארק יותרו בשטח כולל (עיקרי ושרות) מירבי של עד 350 מ"ר. לא יותר "גן אירועים"

ב. זכויות והוראות בניה לשטחים על קרקעיים:

תותר הקמת מבנים לשימושים המפורטים מעלה בשטח כולל על קרקעי שלא יעלה על 2.5% משטח המגרש, 2% לשטחים עיקריים ו-0.5% לשטחי שרות. תותר הקמת מבנים בגובה שתי קומות וחדרי מכוונות על הגג מעל קומות מרתף. בנוסף, לא יותר גידור כלשהו של שטחי חוץ עבור מתקן ההסעדה \ בית קפה.

ג. זכויות והוראות בניה לשטחים תת קרקעיים:

1. תותר הקמת חניון תת קרקעי בשטח של עד 6000 מ"ר, בתכסית קרקע שלא תעלה על 2000 מ"ר, וללא הגבלה של מספר הקומות התת קרקעיות (עד כ-200 מקומות חניה) ושטחי שירות תת קרקעיים לחניה ולשאר השימושים במגרש בשטח של 1000 מ"ר.
2. שטחי הבניה התת קרקעיים יהיו מתחת לשטחי הבניה העל קרקעית שבתחומי השצ"פ, ככל האפשר.
3. החניון יבנה במבנה אחד, ושטחי הרמפות של החניון הינם חלק משטחי הבניה המותרים של החניון.
4. בנוסף יותרו בתכסית הקרקע של החניון התת קרקעי (2000 מ"ר תכסית) גם שטחי השירות המותרים בתכנית זו עבור החווה החקלאית.
5. עומק המילוי הגנניאדמה, מעל התקרה העליונה של הבניה התת קרקעית במקומות שבהם אין בניה על קרקעית, יהיה לפחות 1.5 מ'.
6. כל שטח של בניה עילית המותר בהתאם לתכנית, ניתן יהיה להעבירו לתת הקרקע, תוך העדפה לשלבו בחניון התת קרקעי.

ד. גובה:

תותר הקמת מבנים בגובה 2 קומות ועוד חדרי מכוונות על הגג מעל קומת מרתף.

ה. קווי בנין:

קוי הבנין למרתפים, לאורך רחוב המלאכה, לפי המסומן בתשריט כקו בנין תחתי.

ו. תנאים להיתר בניה:

1. תנאי למתן היתר בניה בתחום השטח הציבורי הפתוח יהיה אישור תכנית בינוי ופיתוח נוף לשטחי החווה, המסחר ומבני הציבור על-ידי הועדה המקומית.
2. תכנית הבינוי תכלול בין היתר מיקום המבנים, נפחם, מפלסיהם, כניסות, פתחים וחומרי גמר. כמו-כן תכלול התכנית פרטים לענין פיתוח השטח, הכניסות לחניה תת-קרקעית במידה ותבוצע, הגינון וכו'.
3. החניה התת קרקעית בשטח הפארק תותר על פי תכנית פיתוח שתאושר על ידי הועדה המקומית.
4. הגשת תכנית תנועתית להסדר הכניסות לשצ"פ, ואישורה במחלקת התנועה בעירית חולון.

מאשרת

5. טבלת ריכוז זכויות בניה

מס' יח"ד	מס' קומות מתחת לקרקע	מס' קומות מעל הקרקע	שטחי שירות		שטחים עיקריים		יעוד	שטח מגרש (מ"ר)	מגרש מס'			
			מתחת למפלס הכניסה	מעל הקרקע	מתחת למפלס הכניסה	מעל הקרקע						
66	2-מרתפים	8 קומות על עמודים + ק.ג.ג חלקית	3,200	1,320	-	6,600	מגורים מיוחד	5,872	4001			
66			3,200	1,320		6,600	סה"כ					
2	1- מרתף	2 קומות + עלית גג גובה מירבי מעל 11.5 מפלס הכניסה.	לפי תיקון 15 לתכנית מתאר ח/ 1	90	-	320	מגורים א'	751	3001			
2				90	-	320		498	3002			
2				90	-	320		484	3003			
2				90	-	320		818	3004			
1				45	-	160		456	3005			
1				45	-	160		457	3006			
1				45	-	160		446	3007			
2				90	-	320		600	3008			
2				90	-	320		607	3009			
2				90	-	320		599	3010			
2				90	-	320		613	3011			
19						855			3,040		6,329	סה"כ
-				1- מרתף	2 קומות	1200		300		1600	בניני ציבור	1,192
			1200	300		1,600	סה"כ					
-	ללא הגבלה	2 קומות	1,000	0.5% משטח המגרש	6,000	2% משטח המגרש	שצ"פ	29,589 1,451	6001 6003			
			1,000	155.20	6,000	620.80	סה"כ	31,040	סה"כ			
85			5,400	2,630.20	6,000	11,860.80			סה"כ			

12. תכנית לאיחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה.

13. רישום השטחים הציבוריים:

1. מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה, יוחזרו לרשות המקומית על פי נוהלי מינהל מקרקעי ישראל, למעט דרכים אשר תופקענה כחוק.
2. מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כנזכר לעיל יופקעו על פי חוק התכנון והבניה.

14. תנועה וחניה:

1. נספח התנועה הוא מנחה, למעט הנושאים המפורטים להלן.
2. נספח התנועה מחייב ביחס למיקום הכניסות והיציאות למגרשים, למעט שינויים קלים באישור אגף התנועה בעיריית חולון.
3. לא תתאפשר גישה ישירה למגרשים מרחוב המלאכה, אלא באישור משרד התחבורה.
4. כל החניה למגורים תהיה בתחומי מגרשי הבניה. תקן החניה יהיה לפי הטבלה או לפי תקן חניה תקף בעת מתן היתר ובאישור מחלקת התנועה בעירייה.
5. חניון ציבורי מתחת לשצי"פ ינוהל כחניון ציבורי בהתאם לתקנות.
6. תתאפשר יצירת מפרץ חניה לאורך המשך רחוב בן עמרם, בשטח הפארק. גישת רכב אל חניה זו תהיה מכיוון הרחוב.

15. הגבלות בניה בגין תמא/2/4 – תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון:

1. על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא/2/4 - תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון.
2. הגבלות בניה בגין גובה - התכנית ממוקמת בתחום הגבלות הבניה הנובעות מהמישור הקוני, על פי הוראות תמא/2/4. הגובה המירבי המותר לבניה מעל פני הים, לרבות מתקנים טכניים, חדרי מעליות/שרות, מעקות בטיחות, אנטנות, עמודי תאורה, עגורנים לבניה וכו', הינו על פי הוראות תמא/2/4 ותשריט תכנית זו, ואין לחרוג ממנו.
3. הגבלות בניה ושימושי קרקע למיזעור סכנת ציפורים לתעופה - התכנית ממוקמת באיזור סיכון ציפורים ב', על פי הוראות תמא/2/4. תותר הקמת והפעלת תכליות התואמות את המותר בהוראות והגבלות הבניה ושימושי הקרקע לשם למיזעור סכנת ציפורים לתעופה, על פי הוראות תמא/2/4, בלבד.
4. הוצאת היתרי בניה למבני חווה חקלאית על כל מתקניה כאמור בסעיף 11(4)(א), חייבות באישור רשות התעופה האזרחית.

16. **תנאים למתן היתר בניה:** בנוסף לתנאים אותה רשאית הועדה המקומית לבקש על-פי חוק, ולתנאים המפורטים לעיל, יותנה מתן היתרי בניה בתחום התכנית בתנאים כמפורט מטה:

1. אישור תשריט לצרכי רישום.
2. פינוי ופתוח הדרכים בתחום התכנית.
3. תכנית פתוח: תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור תכנית פתוח למגרש, כחלק מהיתר הבניה אשר תכלול בין היתר את גבהי הקרקע הסופיים, מיקום כניסות למבנים לרכב ולהולכי רגל, שטחים מרוצפים ומגוננים, גדרות, הסדרי אשפה ותאורה חומרי גמר עמידים וכו', הכל באישור מהנדס העיר.
4. תשתיות כגון תשתיות חברת החשמל, בזק וכד' תהינה תת-קרקעיות.

מאוסרת

17. לוח הקצאות:

מצב קיים

שטח בדונם	יעוד	בעלות	חלקה	גוש	
2.984	שצ"פ	רשות הפיתוח	2	6016	
0.120	שצ"פ	מדינת ישראל	6		
3.560	שצ"פ	מדינת ישראל	194		
	דרך קיימת				
0.361	שצ"פ	מדינת ישראל	196		
	דרך קיימת				
0.413	שצ"פ	עירית חולון	198		
	דרך קיימת				
4.444	שצ"פ	רשות הפיתוח	200		
	דרך קיימת				
0.092	דרך קיימת	מדינת ישראל	202		
1.647	שצ"פ	מדינת ישראל	220		
	דרך קיימת				
3.080	שצ"פ	מדינת ישראל	222		
	דרך קיימת				
0.839	מגורים א'	קרן קיימת לישראל	193	6017	
0.138	שצ"פ	קרן קיימת לישראל	214 (חלק)		
0.092	שצ"פ	עירית חולון	235 (חלק)		
0.014	שצ"פ	קרן קיימת לישראל	291 (חלק)		
5.521	שצ"פ	מדינת ישראל	335		
0.902	שצ"פ	מדינת ישראל	336		
0.254	שצ"פ	מדינת ישראל	337		
0.161	שצ"פ	עירית חולון	338 (חלק)		
0.922	שצ"פ	מדינת ישראל	339 (חלק)		
23.807	שצ"פ	מדינת ישראל	342 (חלק)		
0.357	שצ"פ	קרן קיימת לישראל	343		
0.460	שצ"פ	עירית חולון	246 (חלק)		6019
9.736	שצ"פ	קרן קיימת לישראל	405		
0.180	שצ"פ	קרן קיימת לישראל	436		
5.339	דרך קיימת	עירית חולון	3 (חלק)	6785	
65.423				סה"כ	

מצב מוצע

שטח בדונם	יעוד	בעלות	מגרש	גוש
0.751	מגורים א'	קרן קיימת לישראל	3001	6017
0.498	מגורים א'	קרן קיימת לישראל	3002	6017
0.484	מגורים א'	מינהל מקרקעי ישראל	3003	6017 6019
0.818	מגורים א'	מינהל מקרקעי ישראל	3004	6019
0.456	מגורים א'	מינהל מקרקעי ישראל	3005	6019
0.457	מגורים א'	מינהל מקרקעי ישראל	3006	6019
0.446	מגורים א'	מינהל מקרקעי ישראל	3007	6019
0.600	מגורים א'	מינהל מקרקעי ישראל	3008	6019
0.607	מגורים א'	מינהל מקרקעי ישראל	3009	6019
0.599	מגורים א'	מינהל מקרקעי ישראל	3010	6019
0.613	מגורים א'	מינהל מקרקעי ישראל	3011	6019
5.872	מגורים מיוחד	מינהל מקרקעי ישראל	4001	6016 6019
1.192	שב"צ	מינהל מקרקעי ישראל - בחכירת עירית חולון	5001	6017
29.589	שצ"פ	מינהל מקרקעי ישראל-בחכירת עירית חולון, פרט ל-413 מ"ר בבעלות עירית חולון (חלקה 198, גוש 6016)	6001	6016 6017
0.752	שפ"פ	מינהל מקרקעי ישראל - בחכירת עירית חולון	6002	6019
1.451	שצ"פ	מינהל מקרקעי ישראל	6003	6019
7.035	דרך קיימת	עירית חולון	7001	6016 6785
7.601	דרך מוצעת	עירית חולון	7003	6019
5.023	דרך מוצעת	עירית חולון	7004	6785
0.226	דרך מוצעת	עירית חולון	7005	6019
0.231	דרך מוצעת	עירית חולון	7006	6019
0.075	שביל הליכה	עירית חולון	7007	6019
0.047	שביל הליכה	עירית חולון	7008	6019
65.423				סה"כ

18. אתר ארכיאולוגי: שטח התכנית נמצא בתחום אתר ארכיאולוגי מוכרז, ויחולו עליו ההנחיות הבאות:

- א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 והתקנות לפיו.
- ב. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של חפירות הצלה, יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.
- ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, יעשו על ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
- ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכניות הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
- ה. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

19. זמן ביצוע: זמן ביצוע משוער כ- 10 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

מאשרת

אדר' מימי פלג
מהנדסת העיר

20. חתימות:

מימי פלג

חתימת היזם:

הועדה המקומית לתכנון ובניה חולון

מימי פלג

חתימת המתכנן:

אדר' אריה קוץ, תא מתכננים בע"מ

מימי פלג

חתימות בעלי הקרקע:

גילי טסס
מתכנת מחוז תל-אביב
ממ"מ מחוז תל-אביב

ליון לנו התנגדות עסקית לרכישת הנכס שבו תהיה פתוחה סניף
לשירות התכנון המסכנות.
חתימתנו הינה לצדכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות קרקעית
ליוזם התכנית או לכל בעל זכויות אחר בשטח התכנית.
הוקנה השטח וזהם עמנו השטח מהאזים בנותן זכויות מתכנן
באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון / אוכלוסיה רגילה
מוסכמת, לפי כל הנהג ופיקודי התכנון.
למען הסר ספק מוצהר להלן כי אנו איננו יודעים על דיני הפספ
בגין השטח הנ"ל, וכי אין לנו זכויות או חלקים בהתכנית או
תודאה בקיום הישגים או זכויות אחרות לפי כלל
הפרתו ע"י מי שקיבל מאתנו זכויות לתכנון בשטח הנ"ל.
על כל זכות אחרת, העומדת לזכותנו או לזכות אחרת, נשקט / אנו
עובד ונתינתנו ניתנת אוד ורק מנגודת ממשל המוניציפלי.

30/10/08

חתימת הועדות:

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 432 ח/

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום	29.1.07
לאשר את התכנית.	9.7.07
	17.9.07
	19.11.07

יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חולון

שם התכנית: 432-ח

הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)

תאריך	ישיבה מס'	המלצה
"	"	"
"	"	"
אשרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה		
תאריך	ישיבה מס'	
944	29.1.07	
962	9.7.07	
965	17.9.07	
972	19.11.07	

תאריך: 26.10.08