

מאשרת

גרסה מס'	
תאריך	2008/08/20

126 א' פסל
מבא"ת 2006

עמוד השער של הוראות התוכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' הר/2121

רח' החרצית כפר שמריהו

תל-אביב

מחוז

הרצליה

מרחב תכנון מקומי

תכנית מפורטת

סוג התוכנית

מאשרת

דברי הסבר לתוכנית

שינוי יעוד משצ"פ ומחקלאי ב' למגורים בישוב כפרי ודרך משולבת.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מאוסרת

מחוז תל אביב - יפו

תוכנית מס' הר/2121

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית	רח' החרצית כפר שמריהו
1.2 שטח התוכנית	14.955 דונם
1.3 מהדורות	שלב

• הגשה

מספר מהדורה מספר 1 - להגשה

מספר מהדורה

24.9.07

תאריך עדכון

1.4 סיווג התוכנית

סוג התוכנית

• תוכנית מפורטת

- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
- האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
- מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף 62 א
- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

מאוסרת

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הרצליה

קואורדינטה X 183/250-450
קואורדינטה Y 676/400-550

1.5.2 תיאור מקום 4 חלקות הנמצאות בכפר שמריהו בין רחוב דרך השדות לרחוב הזורע

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית כפר שמריהו בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית

כפר שמריהו
סמטת החרצית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6665	• מוסדר	• חלק מהגוש	63,64,65,149	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות מספר תוכנית

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

מאשרת

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאשרות קודמות

1.6.1

מספר תוכנית מאשרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
הר/410א'	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההראות בתכנית הר/410א' ממשיכות לחול.		
הר/1459	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההראות בתכנית הר/1459 ממשיכות לחול.		

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	ק"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב		11		15.01.07	דורית פורת	ועדה מחוזית	
תשריט התוכנית	מחייב	1:500		1	04.01.07	דורית פורת	ועדה מחוזית	
נספח בינוי	מנחה (1)	1:500		1	15.01.07	דורית פורת	ועדה מחוזית	
נספח תנועה וחניה		1:250		1		אריה פלנר	ועדה מחוזית	

(1) מעמוד נספח הבינוי - נספח הבינוי מחייב בנושא קווי בניין וגובה בלבד.

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התיאורים.

מאושרת

06/07/2008

עמוד 6 מתוך 20

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית									
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
	mehandes@kfar.org.il	09-9505385		09-9500699	קורן היסוד 13, כפר שמריהו	כפר שמריהו			מנועה מקומית כפר שמריהו
									מגיש התוכנית

1.8.2 יזם במפעל									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
mehandes@kfar.org.il	09-9505385		09-9500699	קורן היסוד 13, כפר שמריהו	כפר שמריהו			מנועה מקומית כפר שמריהו	
									יזם במפעל

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
ilarch@netvision.net.il	077-9339933	054-841320	09-8827342	הדקל 7 אביחיל		22831	051059822	דורית פורת	Msc אדריכלות ותכנון ערים
ilanba@datamap.com	03-7516356		03-7541000	היצירה 14, רמת גן				דסהמפ	מודד
			09-8997260					אריה פלנר	יועצת/נעה

מאוס

מאוסרת

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

1. שינוי יעוד משצ"פ ומחקלאי ב' לדרך משולבת ולמגורים בישוב כפרי.
2. קביעת קווי בנין לחלקות 63, 65.
3. שינוי הוראות בינוי עבור החלקות הנ"ל.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בניה בהתאם להנ"ל.
5. תוספת זכויות בניה בשיעור 6% באחוזי בניה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאוסר	מצב מאוסר	סוג נתון כמותי
	למימוש	לתכנון מפורט			
				14.955 דונם	שטח התוכנית – דונם
	6	6	0	6	מגורים – מספר יח"ד
					מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
				ל.ר.	מגורים מיוחד – מספר יח"ד
				ל.ר.	מסחר – מ"ר
				ל.ר.	מגורים מיוחד (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
				ל.ר.	תעסוקה (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
				ל.ר.	מבני ציבור (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
				ל.ר.	מלונאות ונופש – מספר חדרים / יחידות אירוח

מאוסרת

		מלונאות ונופש (שטח בניה עיקרי) - מ"ר	7.5
--	--	--------------------------------------	-----

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	1,2,3	מגורים בישוב כפרי
	200	דרך משולבת
	201	דרך מאוסרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים**4.1 מגורים בישוב כפרי****4.1.1 שימושים**

- א. בית מגורים
- ב. נספחים
- ג. חקלאות, גננות, חממות ומשתלות
- ד. לולים, רפתות, אורוות ושאר בנינים הכרוכים בשמוש חקלאי של הקרקע

4.1.2 הוראות

- א. הוראות בינוי
 1. בניה חדשה בתחום התכנית תותר אך ורק בתחום קווי הבנין המתוארים בתשריט בכפוף לתנאים הבאים:
 - א. הוראות קווי הבניה שבתכנית זו מתייחסים לבניה ראשית המותרת במגרש המשמשת למגורים.
 - ב. הוראות לגבי נספחים ושימושים אחרים המותרים במגרש יהיו בהתאם לתכנית המתאר על תיקוניה.
 2. א. בניה קיימת בתחום שבין קווי הבנין לבין גבול המגרש (להלן "המרווח") תותר אך ורק בהתאם לקונטור המבנה על פי היתר בניה שהוצע לפני מועד בחינתה של תכנית זו.
 - ב. כן יותר, שיפוץ חלקי המבנה הקיימים במרווח בהיתר בלא תוספת שטחי בניה חדשים במרווח.
- ב. זכויות הבניה עפ"י תכניות מתאר בתוקף החלות על החלקות שבשטח התכנית.

4.2 דרך משולבת**4.2.1 שימושים**

- א. מעבר לכלי רכב והולכי רגל
- ב. תשתיות
- ג. נטיעות ופיתוח שטח

4.2.2 הוראות

- א. הוראות פיתוח הדרך תפותח כדרך משולבת, ובלבד שתאופיין באיפיון אחד לכל אורכה.

4.2 דרך מאוסרת

4.2.1 שימושים

4.2.2 הוראות

מאוסרת

6. הוראות נוספות
תנאים למתן היתר בניה

6.1

- א. תכנית העמדה ובינוי – אישור הועדה המקומית לתכנית בינוי ופיתוח בקני"מ שלא יפחת מ- 1:250 על כל שטח החלקה יהווה תנאי להיתר בניה, לבניה חדשה במגרש.
- ב. תכנית הבינוי והפיתוח תוכן על רקע מדידה טופוגרפית מעודכנת של החלקה ויוצגו בה כל יחידות הדיור המותרות וכן פיתרון תכנוני כולל לכל החלקה לרבות: העמדת הבניינים, חתכים טיפוסיים, פתרונות החניה. הועדה המקומית רשאית לדרוש התייחסות לנושאי ניקוז וביוב, עיצוב אדריכלי אחיד, הוראות לחמרי גלם וגגות, גדרות ופיתוח השטח, חלוקה למגרשים וכיוצ"ב במסגרת אישור תכנית זו.
- ג. תכנית הבינוי תהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה. 6.1.1
- ד. תשתיות – לא יינתנו היתרי בניה לפני ביצוע כל עבודות התשתית הדרושות בשטח לשם איכלוסו או לפני הבטחת ביצוען לרבות: ביוב, ניקוז, תיעול, תאורה, כבישים, מדרכות, גונון, חשמל צנרת ועבודות תשתית אחרות.
- ה. מתקני תשתיות: אנטנות, קולטי שמש, דודים וכיו"ב יוסתרו במסגרת פתרון תכנוני הולם. הכל באישור מהנדס הועדה המקומית.
- ו. חשמל וטלפון – הקווים והחיבורים לבנין יהיו תת-קרקעיים.
- ז. צנרת – כל הצנרת תהיה סמויה.

הפקעות לצרכי ציבור

6.2

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו ויירשמו ע"ש המועצה המקומית כחוק. 6.2.1

היטל השבחה

6.3

הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק. 6.3.1

הוראות פיתוח

6.4

הדרך תפותח כדרך משולבת, ובלבד שתאופיין באיפיון אחד לכל אורכה. 6.4.1

הוראות בנושא עתיקות

6.5

- כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תותאם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978. 6.5.1
- במידה ויידרש על-ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען היזם על-פי תנאי רשות העתיקות. 6.5.2
- במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו על-ידי היזם ועל חשבונו כל פעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. 6.5.3
- היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתוכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע. 6.5.4
- אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/ חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התוכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז. 6.5.5

מאשרת

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמן כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
26.06.07	דרור אלוני ראש המועצה המקומית כפר שמריהו			מועצה מקומית כפר שמריהו	מגיש התוכנית
26.06.07	דרור אלוני ראש המועצה המקומית כפר שמריהו			מועצה מקומית כפר שמריהו	יזם בפועל (אם רלבנטי)
26.06.07	דרור אלוני ראש המועצה המקומית כפר שמריהו				בעלי עניין בקרע
20.06.08	גולן-פורת אדריכלות ובינוי ערים מס' רשיון 22831		051059822	דורית פורת – גולן-פורת אדריכלות	עורך התוכנית



8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

מאושרת

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב הרצליה חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 אשור תכנית מס' <u>2121</u> התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (א) לחוק החל מיום <u>23.9.08</u> מוכר הועדה המקומית <u>א.?</u> יו"ר הועדה המקומית <u>א.?</u>		ועדה מקומית
	משרד הפנים מחוז תל-אביב חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 אישור תכנית מס' <u>הר/2121</u> התכנית מאושרת מכח סעיף 108 ג' לחוק גילת צורון יו"ר הועדה המחוזית <u>23/9/08</u>	ועדה מחוזית
		שר הפנים

- (1) מחקו את טבלת אישורים למתן תוקף בשלב הגשת התוכנית להפקדה.
 (2) מחקו את שורת "שר הפנים" אם התוכנית אינה טעונה אישור השר.

שימו לב !

מאשרת

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		רדיוסי מגן
		• בתי קברות		
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		מספר התוכנית		
		שם התוכנית	1.1	
		מחוז		
		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?		
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
תשריט התוכנית ⁽²⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)		
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט, רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או : קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית		
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

מאשרת

14. תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מס' תעודת זהות _____, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום _____ מספר רשיון _____.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

מאוסרת

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____,

מס' תעודת זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

מאושרת

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית:
יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.