

מאשרת**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965****הוראות התוכנית****תוכנית מס' הר/2000/שב"צ****שטחים לבנייני ציבור****תל אביב****מחוז****הרצליה****מרחב תכנון מקומי****תכנית מתאר מקומית****סוג התוכנית**

מאשרת

דברי הסבר לתוכנית

1. הועדה המקומית רואה חשיבות גדולה לשמירה על מקרקעין ציבוריים גם אם טרם נוצלו בהם הזכויות לבניה ציבורית.
2. על מוסדות התכנון מוטלת החובה לשמור על הפוטנציאל למימוש של צרכי הציבור, גם בדורות הבאים.
3. על מנת שהמגרשים המיועדים לבנייני ציבור יתרמו לסביבתם ולא יהוו מפגע סביבתי ועל מנת לצמצם את תופעת הפלישות אליהם, יש לאפשר פיתוח אקסטנסיבי של מגרשים אלו, כל עוד לא נבנה בהם הבניין הציבורי.
4. תכנית זו תאפשר שימושי שטח ציבורי פתוח במגרשים המיועדים לבנייני ציבור.

מאשרת

מחוז תל אביב

תוכנית מס' הר/2000/שב"צ

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית	1.1	שטחים לבנייני ציבור
שטח התוכנית	1.2	שטח שיפוט הרצליה
מהדורות	1.3	שלב
		מספר מהדורה
		1
		תאריך עדכון
		13/07/2008
סיווג התוכנית	1.4	סוג התוכנית
		תכנית מתאר מקומית
		ללא איחוד וחלוקה
		האם מכילה הוראות
		של תכנית מפורטת
		לא
		האם כוללת הוראות
		לענין תכנון תלת מימדי
		לא
		מוסד התכנון המוסמך
		ועדה מחוזית
		להפקיד את התוכנית
		לפי סעיף
		62 (א)
		היתרים או הרשאות
		תוכנית המהווה שינוי לתכנית שממנה
		ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הרצליה

קואורדינטה X 175000

קואורדינטה Y 135000

1.5.2 תיאור מקום שטח שיפוט הרצליה במגרשים המיועדים לבנייני ציבור.

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ועדה מקומית הרצליה בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות כל תחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה יישוב הרצליה התוכנית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
ל.ד.	.	.		

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ד.	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

הדריס, חוף השרון, רעננה, דרום השרון, רמת השרון, תל-אביב-יפו

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
כל תכנית	פירוט	תכנית זו מהווה שינוי והבהרה להוראות כל תכנית		

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	עורך תכנון	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		מח' תכנון עיר, הרצליה	15.11.06					מחייב	הוראות התוכנית
		מח' תכנון עיר, הרצליה	15.11.06					רקע	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

מאושרת

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מגיש התוכנית
					הועדה המקומית לתכנון ובניה	

1.8.4

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	עורך התכנית
					הועדה המקומית לתכנון ובניה.	

מאוסרת

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל.ד.	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

קביעת שימושים בשטחים המיועדים לבנייני ציבור

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	למימוש	לתכנון מפורט			
				ל.ד.	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

מאוסרת

6. הוראות נוספות

6.1. הוראות התכנית.

א. הגדרות

מגרש – לרבות חלק ממגרש

ב. כל מגרש המיועד על פי תכנית להקמת בנייני ציבור כפי שנקבעו באותה תכנית ישמש גם כשטח ציבורי פתוח כהגדרתו בתכנית המתאר 253 א' כל עוד לא הוקם בו המבנה הציבורי.

ג. הועדה המקומית תהיה רשאית להקים את המבנה הציבורי בכל עת על פי שיקול דעתה.

ד. בכל מקום בו יפותח שצ"פ זמני יעשה ידוע פומבי של הציבור בדרך שתיבחר בהתאם לשיקולה של הועדה המקומית.

ה. הוראות תכנית זו לא יחולו בתחום אשר חלות בו מגבלות בניה לפי תמ"א 3 ו/ או תמ"א 23 ו/ או תמ"א 23/ א' ככל שמגבלות אלו אינן מאפשרות בניה בהתאם לקבוע בתכנית זו ולא יראו בתכנית זו כתכנית שקיבלה אישור כנדרש לפי הוראות תכניות אלו, לסטייה מהקבוע בהן.

7. ביצוע התוכנית

7.1. שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2. מימוש התוכנית

8. חתימות ואישורים

8.2 אישורים

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
ועדה מקומית	הועדה המקומית לבניה ולתכנון-מרחב והוצאה תכנית בנין ערים מס' 3.2/2000 העברה ל-... תוקף התכנית הומלצה ע"י ובע. המקומית 21.5.08 ישיבת משנה/מליאה מס' 401 התכנית תוקנה בהתאם להחלטות הועדה 16.6.08 המחוזית בשינוי מס' 790 מזכיר יו"ר הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב והוצאה	
ועדה מחוזית	משרד הפנים מחוז תל-אביב חוק התכנון והבניה תשכ"ד-1965 3.2/2000 אישור תכנית מס' רח./מס./3.2/2000 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום... 16-6-08. לאשר את התכנית. גילה אורון מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית 20.6.08	

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל.ר.			

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ופתחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת חלה.	ועדת משנה לוועדה לשמירה על הסביבה החופית – ישיבה 35	17.10.07
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור	02.03.2008	אישור התוכנית