

21.11.08
תכנית מוקדמת בסי 2

מחוז תל - אביב

מחוז תכנון מקומי " בת - ים "

בת - ים

תכנית מפורשת מספר בי / ס / ק / 432

מגרש מיועד לזחנת תחלוק

תכנית במסכות הועדה המקומית

שינוי לתכניות סיוע - 2/א'; בי/302; בי/343

ולתכנית מפורשת - בי/130

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בת-ים
 החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף
 לתכנית מס' בי/432
 בישיבה מס' 20051618 ביום 21.5.05

ממונה מחוז תל-אביב	יו"ר הועדה	מהנדס הועדה
-----------------------	---------------	----------------

מחוז : תל - אביב
מרחב תכנון מקומי : בת - ים
תכנית מפורטת מספר : בי / סק / 2 3 4
שינוי לתכניות מיתאר : 2/א' ; 302/בי ; 343/בי
שינוי לתכנית מפורטת : 130/בי

1. עם וחלות התכנית :

תכנית זו תיקרא תחנת תזלוק - "דוד" בת - ים, הסדחת קווי בנין, לפי סעיף 62 א' ס"ק (4) (א) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה ותחול על השטחים הכלולים בגבולות התכנית.

2. יחס לתכניות אחרות :

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות מיתאר - 2/א' ; 302/בי ; 343/בי ; ולתכנית מפורטת - 130/בי. בכל מקרה של סתירה ביניהן - תכרענה הוראות תכנית זו.

3. מסמכי התכנית :

- א. 4 דפי הוראות לתכנית (תקנון).
- ב. תשריט בקני"מ 1:2,500 ; 1:250.
- ג. נספח בינוי מנחה בקני"מ 1:2,500 ; 1:250.

4. מקום :

מחוז : תל - אביב
נפה : תל - אביב - יפו
המקום : בת - ים, רחוב דוד רוזיאל 5
גוש : 7 1 2 8
חלקה : 3 0 3

5. גבולות התכנית :

מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.
בדרום - רחוב דוד רוזיאל.
במערב - חלקה 299, קניון בת - ים.
בצפון - חלקה 299, קניון בת - ים.
במזרח - חלקה 302, קניון בת - ים.

6. שטח התכנית :

1.935 דונם.

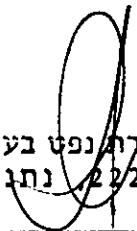
7. **בעל הקרקע :**
קרן קיימת לישראל.
8. **ירוזם התכנית :**
פז חברת נפט בע"מ. ת"ד 222, נתניה 42101. טל' 09-8631140.
9. **מגיש התכנית :**
פז חברת נפט בע"מ. ת"ד 222, נתניה 42101. טל' 09-8631140.
10. **מורן התכנית :**
יעקב גרינבלד, אדריכל. רח' בצלאל 13, תל-אביב 64683. טל' 03-5246917.
11. **מטרת התכנית :**
שינויים לפי סעיף 62 א' ס"ק (א) (4) לחוק התכנון והבניה :-
א. שינוי קו בנין בחזית קדמית מ - 5 מ' ל - 2 מ'.
ב. קביעת קו בנין בחזית אחורית 1.5 מ'.
12. **הוראות התכנית :**
א. שינוי קו בנין בחזית קדמית מ - 5 מ' ל - 2 מ',
ב. קביעת קו בנין בחזית אחורית 1.5 מ',
ג. כל שאר הוראות "התכנית הראשית" תישארנה בעינן.
13. **תכליות :**
תחנת תדלוק, מסחר ושרותי דרך קיימת.
14. **שימושי הקרקע והנחיות הבניה :**
א. בהתאם לתכניות החלות במקום.
ב. מבנה התחנה - הבניה והשימושים יהיו בהתאם ובכפוף לתכנית מתאר ארצית לתחנות תדלוק ת מ " א 18 / 4.
ג. תגמירים לגגון שמעל איי התדלוק - הגגון ייבנה מפלדה ומאלומיניום כולל שילוט מואר, לפי מיפרט " פז חברת נפט בע"מ ".
ד. תגמירים לקרוי למכונות אוטומטיות - מסגרת מתכת וחיפוי עליון עמיד.

15. רשימת ציונים במעריט ופירושים :

- קו כחול : גבול התכנית.
- צהוב מותחם ומקווקו בצבע חום : שטח לתחנת תדלוק ושרותי דרך.
- עייגול : פרטי הדרך.
- ספרה בחלק העליון של העייגול : מספר הדרך.
- ספרה בחלק הימני / שמאלי של העייגול : קו בנין לחזית.
- ספרה ברבע התחתון של העייגול : רוחב הדרך.


16. תתימות :

בעל הקרקע



פז חברת נפט בע"מ
ת.ד. 222 נתניה

יוזם התכנית



פז חברת נפט בע"מ
ת.ד. 222 נתניה

מגיש התכנית

יעקב יחיאל
אדרת
בצ"ח 13, ת"א 64683
טל 03-5246 פקס 03-5228299

עורך התכנית