

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965**

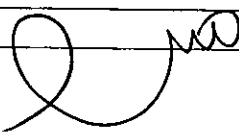
**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' בב/מק/3061

שם תוכנית: תוספת יחידת דיור לבית מגורים, רח' בנימין אברהם 15 בני ברק

מחוז: תל אביב  
 מרחב תכנון מקומי: בני ברק  
 סוג תוכנית: תוכנית מתאר מקומית

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="236 982 805 1290" style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 5px;"> <p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק                      החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף                      לתוכנית מס' בב/מק/3061                      בשיעור מס' 139108 ביום 19.8.08                      מ/מחוז תל אביב                      י"ד הועדה                      מ/מחוז הועדה</p> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">30.7.08</p>	
	

## דברי הסבר לתוכנית

תוספת יחידת דיור למגרש על מנת לאפשר 6 יחידות דיור בכל מחצית מגרש.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	תוספת יחידת דיור לבית מגורים	יפורסם ברשומות
1.2 שטח התוכנית	מספר התוכנית	בב/מק/3061	
1.3 מהדורות	שלב	505 מ"ר	
1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• הפקדה</li> <li>02 מספר מהדורה בשלב</li> <li>05.06.08 תאריך עדכון המהדורה</li> </ul>	יפורסם ברשומות
	סוג איחוד וחלוקה	<ul style="list-style-type: none"> <li>• תוכנית מתאר מקומית</li> <li>• ללא איחוד וחלוקה.</li> <li>• לא</li> <li>• לא</li> <li>• ועדה מקומית</li> <li>62 א(א) סעיף קטן 8</li> <li>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</li> </ul>	
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף <sup>(1)</sup> בחוק		
	היתרים או הרשאות		

<sup>(1)</sup> אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית. עמוד 3 מתוך 18

## 1.5 מקום התוכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי

קואורדינטה X 185/075  
קואורדינטה Y 666/800

### 1.5.2 תיאור מקום

גבולות התכנית:  
מצפון - חלקה 323  
ממזרח - רח' בנימין אברהם  
מדרום - חלקה 321  
ממערב - חלקה 305

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

רשות מקומית בני ברק  
התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב בני ברק  
שכונה בנימין אברהם  
רחוב מספר בית 15

### 1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6195	• מוסדר	• חלק מהגוש	322	לא רלבנטי

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
לא רלבנטי	לא רלבנטי

### 1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
בב/28	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית ממשיכות לחול.	י.פ. 1488	28.11.68
בב/105/ב'	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית ממשיכות לחול.	י.פ. 2649	7.8.80
בב/2/ד/105	• כפיפות	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית גגות. הוראות תוכנית גגות תחולנה על תוכנית זו.	י.פ. 4967	1.3.01
בב/2/ס/105	• כפיפות	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית סוכות. הוראות תוכנית סוכות תחולנה על תוכנית זו.	י.פ. 5256	17.12.03

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני-ברק	אדרי' לאון אושקי	4.11.07	לא דלבנטי	18	לא דלבנטי	• מחייב	הוראות תוכנית
	הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני-ברק	אדרי' לאון אושקי	4.11.07	1		1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
	הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק	אדרי' לאון אושקי	4.11.07	1		1:250	• מחייב חלקית ראה סעיף 6.2	נספח בניוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

1.8.1 מגיש התוכנית												
גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה (מס/ראם) / השקעות ובניינים	שם פרטי ומשפחה (מס/ראם) / השקעות ובניינים	מקצוע / תואר
			057-7337450	03-5784233	ז'בוטינסקי 156 בני ברק	512203951						

1.8.2 יזם בפועל												
דוא"ל	דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה (מס/ראם) / השקעות ובניינים	שם פרטי ומשפחה (מס/ראם) / השקעות ובניינים	מקצוע / תואר
			057-7337450	03-5784233	ז'בוטינסקי 156 בני ברק	512203951						

1.8.3 בעלי עניין בקרקע												
דוא"ל	דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
								4726021	קלמנוביץ דינה			בעלים
								6056903	לנדסברג שמואל			בעלים
								6056904	לנדסברג אסתר			בעלים
								6056905	שרון טובה			בעלים
								6056906	לנדסברג מיכאל			בעלים
								52011541	גבאי רחל			בעלים
								56098924	צומעי אוליביה			בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו													
דוא"ל	דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
ushki@matvision.nct.il		03-5781275		03-5702568	וולפסון 18 בי"ב			27030	11213493	לאן אושקי	אדריכל	לאן אושקי	אדריכל
				03-6731334	רח' לוי 1, ר"ג			260		שאול חורש		שאול חורש	עורך ראשי

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

2.1.1 תוספת יחידת דיור אחת מעל ל-11 יחידות הדיור המותרות (כולל הקלות מאושרות), סה"כ 12 יחידות דיור למגרש, ללא תוספת שטחים עיקריים וזאת עפ"י סעיף 62א(א)(8) לחוק.  
2.1.2 קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

2.2.1 תותר תוספת יחידת דיור אחת מעל ל-11 יחידות הדיור המותרות (כולל הקלות מאושרות) ללא תוספת שטחים עיקריים.  
2.2.2 חדרי יציאה לגג או דירות גג יותרו עפ"י הוראות תוכנית בב/105/ד/2 ו- בב/מק/105/פ.  
2.2.3 הבטחה על ידי מהנדס בנין ליציבות המבנה הצפוני בזמן הריסת המבנה הדרומי ובזמן הבניה.  
2.2.4 טבלת יחידות דיור:

סה"כ	אגף דרומי		אגף צפוני		קומות/ יחידות
	מוצע	קיים (מאושר)	מוצע	קיים (מאושר)	
4	1	1	--	2	קומה א'
4	--	2	--	2	קומה ב'
4	--	2	--	2	קומה ג'
12	1	5	--	6	



### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם	0.505
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
שטח עיקרי		--		696.9	מ"ר	מגורים
		12	+1	11	מסי יחיד	
					מ"ר	מגורים
					מסי יחיד	מיוחד
					מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
אזור מגורים ג'	1	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

### 4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ג'	4.1 *
שימושים	4.1.1
מגורים	א.
	ב.
	ג.
הוראות	4.1.2
	א.
	ב.
	ג.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה -**

מצב מאושר :

מגורים ג' - יתעד לא עפ"י (מבט)	שטח מס' תא שטח	גודל מגורש/ מזערי/ מידבי (מ"ר)	שטח בניה במ"ר/ אחוזים				תכנית (%)	מספר יח"ד	צפיפות לדונם (נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		יעוד
			שטח לבנייה הקובעת	מתחת לבנייה הקובעת	שטחי בניה סה"כ	שטח שרות					עיקרי שרות	קדמי	צדדי	צדדי	
322	505	696.90	(*)		138	11	23.7		3	4 (2.5)**	3	3	3	5 (4)***	

(\*) שטחי מגורים, חדרי גג וסוכות עפ"י דין ועפ"י תוכניות בתוקף.  
 (\*\*\*) על פי תוכנית בב/105 הקטנת קו בנין קדמי לקומות עליונות 2.5 מ'  
 (\*\*\*\*) על פי תוכנית בב/105 הקטנת קו בנין אחורי לקומות עליונות 4 מ'

מצב מוצע :

מגורים ג' - יתעד לא עפ"י (מבא"ת)	שטח מס' תא שטח	גודל מגורש/ מזערי/ מידבי (מ"ר)	שטח בניה במ"ר/ אחוזים				תכנית (%)	מספר יח"ד	צפיפות לדונם (נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		יעוד
			שטח לבנייה הקובעת	מתחת לבנייה הקובעת	שטחי בניה	שטח שרות					עיקרי שרות	קדמי	צדדי	צדדי	
322	505	696.90	(*)		+138% (*)	12	23.7		3	4 (2.5)**	3	3	3	5 (4)***	

(\*) שטחי מגורים, חדרי גג וסוכות עפ"י דין ועפ"י תוכניות בתוקף.  
 (\*\*\*) על פי תוכנית בב/105 הקטנת קו בנין קדמי לקומות עליונות 2.5 מ'  
 (\*\*\*\*) על פי תוכנית בב/105 הקטנת קו בנין אחורי לקומות עליונות 4 מ'  
 (\*\*\*\*\*) קו בנין עליון צדדי עפ"י היתר בניה.

**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים למתן היתר בניה**

- א. הגשת תוכנית לעיצוב אדריכלי של הבניין בתאום עם מהנדס העיר.  
 ב. הגשת תוכנית פיתוח למגרש לרבות נושאי תאורה, חניה, ריצוף, גינון וכ"ל לאישור מהנדס העיר.  
 ג. הבטחה לפיקוח מהנדס בזמן הריסת המבנה הדרומי ובזמן הבניה ליציבות המבנה הצפוני.

**6.2 בינוי**

הבינוי הסופי יתואם עם מהנדס העיר לרבות עניין תכנון הסוכות.

**6.3 מעמד נספח הבינוי**

נספח הבינוי מחייב לגבי מספר יחידות הדיור, מספר הקומות וקונטור הבניין ומנחה בשאר הנושאים.

**6.4 היטל השבחה**

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

**6.5 חניה**

החניה, לרבות עבור יחידת הדיור הנוספת עפ"י תוכנית זו, תהיה עפ"י התקן התקף בזמן הוצאת היתר ובתאום עם יועץ התנועה של העירייה.

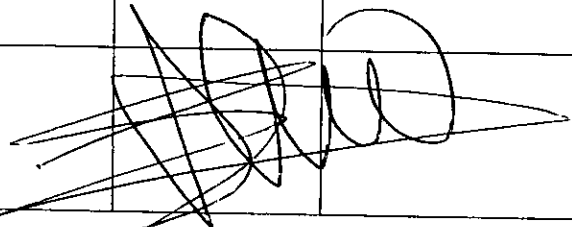
**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תוכנית זו: 10 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
	<del>מגיש (ראם) השקעות ובנין בע"מ</del>			פס(ראם) השקעות ובנין בע"מ	מגיש התוכנית
	<del>מגיש (ראם) השקעות ובנין בע"מ</del>			פס(ראם) השקעות ובנין בע"מ	יזם בפועל (אם רלבנט)
				קלמנוביץ דינה	בעלי עניין בקרקע
				לנדסברג שמואל	
				לנדסברג אסתר	
				שרון טובה	
				לנדסברג מיכאל	
				גבאי רחל	
				צומעי אוליביה	
				אדרי לאון אושקי	עורך התכנית

**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן <sup>(2)</sup>
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.  
<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (3)
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זוהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(4)</sup>	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
✓		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
✓		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

<sup>(3)</sup> מספרי הסעיפים בתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(4)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

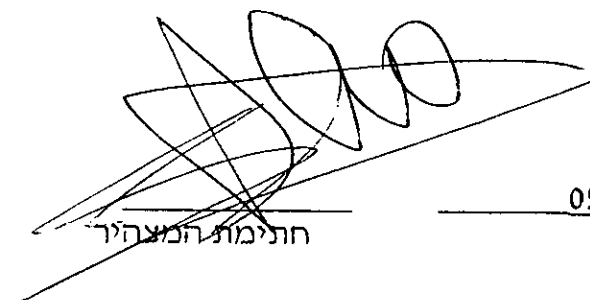
<sup>(5)</sup> מספרי הסעיפים בתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה לאון אושקי (שם), מספר זהות 11213493  
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' בב/מק/3061 ששמה תוספת יח' דיור לבית מגורים (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 27030.  
אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
- א. \_\_\_\_\_
- ב. \_\_\_\_\_
- ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.  
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
 חתימת המצהיר

05.06.08

תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך



<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית: בב/מק/3061

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 06/04/08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



חתימה

260  
מספר רשיון

חורש שאול  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

**נספח הליכים סטטוטוריים - לא רלוונטי**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית : יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד	התכנון
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.