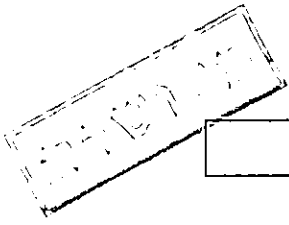


מוקדמת מס' 4.....



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' תא/ 3666

בית אבות "נאות אביבים"

תל אביב

מחוז

תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי

יפורסם  
רשומות

תכנית מפורטת

סוג התכנית

## מחוז תל אביב

תכנית מס' תא/ 3666

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית

יפורסם  
ברשומות

בית אבות "נאות אביבים"

1.2 שטח התכנית

7 דונם (כולל ש.פ.פ.)

1.3 מהדורות

שלב

• מילוי תנאים למתן תוקף

מספר מהדורה

מהדורה מס' 2

תאריך עדכון

5.10.08

סוג התכנית

תכנית מפורטת

1.4 סיווג התכנית

יפורסם  
ברשומותסוג איחוד  
וחלוקה

• ללא איחוד וחלוקה.

מוסד התכנון  
המוסמך להפקיד  
את התכנית  
אופי התכנית

• ועדה מחוזית

• תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או  
הרשאות.

אוקטובר 2008

עמוד 2 מתוך 13

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי תל אביב -פו

|              |         |
|--------------|---------|
| קואורדינטה X | 131,150 |
| קואורדינטה Y | 168,880 |

1.5.2 תאור מקום ברודצקי 68 פינת איינשטיין - בית אבות "נאות אביבים".

|                       |                      |                 |
|-----------------------|----------------------|-----------------|
| רשויות מקומיות בתכנית | רשות מקומית          | תל אביב         |
|                       | התייחסות לתחום הרשות | חלק מתחום הרשות |

|       |                        |          |          |                |
|-------|------------------------|----------|----------|----------------|
| 1.5.4 | כתובות שבהן חלה התכנית | ישוב     | תל אביב  | יפורסם ברשומות |
|       |                        | שכונה    | רמת אביב |                |
|       |                        | רחוב     | ברודצקי  |                |
|       |                        | מספר בית | 68       |                |

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית יפורסם ברשומות

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש   | מספרי חלקות בשלמותן |
|----------|---------|-----------------|---------------------|
| 6649     | • מוסדר | • חלק מכל הגוש. | 545                 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

גושים ישנים יפורסם ברשומות

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| 6649     | ל.ג.         |

1.5.6 מגרשים מתכניות קודמות

| מספר תכנית | מספר מגרש |
|------------|-----------|
|            | ל.ג.      |

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לחוספות לחוק

## 1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

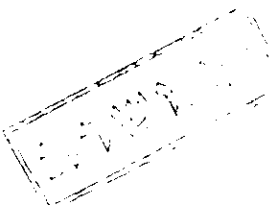
| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס   | מספר ילקוט פרסומים | תאריך    |
|-------------------|---------|---|--------------------|----------|
| 937               | • שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו, וכל יתר ההוראות ע"פ התכנית המאושרת. | 1432               | 15.2.68  |
| 937 א'            | • שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו, וכל יתר ההוראות ע"פ התכנית המאושרת. | 3093               | 6.9.84   |
| 1-ע               | • שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו, וכל יתר ההוראות ע"פ התכנית המאושרת. | 5264               | 18.3.03  |
| 1-ג               | • שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו, וכל יתר ההוראות ע"פ התכנית המאושרת. | 5705               | 20.08.07 |
| ח                 | • שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו, וכל יתר ההוראות ע"פ התכנית המאושרת. | 4978               | 16.4.01  |

## 1.6.2 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

| שם התוספת                                       | תחולת התוספת       | אישור מוסד התכנון | תאריך האישור |
|---|--------------------|-------------------|--------------|
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | • התוספת אינה חלה. |                   |              |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית                 | • התוספת אינה חלה. |                   |              |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים               | • התוספת אינה חלה. |                   |              |

**1.7 מסמכי התכנית**

| תאריך תיאור | גורם מאשר   | עורך המסמך                | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | ק"מ   | תחלה    | סוג המסמך     |
|-------------|-------------|---------------------------|-------------------|---------------|-------------|-------|---------|---------------|
|             | ועדה מתווית | רוסמן<br>אדריכלים<br>בע"מ | 04/11/08          |               | 13          |       | • מחייב | הוראות התכנית |
|             | ועדה מתווית | רוסמן<br>אדריכלים בע"מ    | 04/11/08          | 1             |             | 1:500 | מחייב   | תשריט התכנית  |
|             | ועדה מתווית | רוסמן<br>אדריכלים בע"מ    | 04/11/08          | 1             |             | 1:250 | מנחה    | נספח בניין    |



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התכנית**

| דוא"ל               | פקס     | סלולרי     | טלפון   | כתובת            | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה            | מקצוע / תואר | מגיש התכנית |
|---------------------|---------|------------|---------|------------------|---------------------------------|------------|-----------|---------------------------|--------------|-------------|
| ammnon@mishan.co.il | 6091974 | 0542304040 | 6946983 | ארלוזורוב 93 ת"א | 520020405                       |            |           | מרז'ו משען<br>בע"מ (חל"צ) |              |             |

**1.8.2 בעלי עניין בקרקע**

| דוא"ל               | פקס     | סלולרי     | טלפון              | כתובת                                     | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה            | מקצוע / תואר | בעלים   |
|---------------------|---------|------------|--------------------|---|---------------------------------|------------|-----------|---------------------------|--------------|---|
| ammnon@mishan.co.il | 6091974 | 0542304040 | 7632222<br>6091974 | מנחם בגין 125 ת"א<br>ארלוזורוב 93 תל אביב | 520020405                       |            |           | מרז'ו משען<br>בע"מ (חל"צ) |              | <ul style="list-style-type: none"> <li>בעלים</li> <li>חוכר</li> </ul> |

**1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'**

| דוא"ל               | פקס     | סלולרי     | טלפון   | כתובת                 | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות  | שם פרטי ומשפחה   | מקצוע / תואר   |
|---------------------|---------|------------|---------|-----------------------|---------------------------------|------------|------------|--|----------------|
| rosman@bezeqint.net | 6967735 | 0506555646 | 6967725 | ארלוזורוב 139 תל אביב | 512932666                       | 87835      | 0314443159 | רוסמן אדריכלים<br>בע"מ אדריכלים<br>ע"י אריק<br>אירינה<br>שמואל זונדר | אדריכל<br>מודד |

אוקטובר 2008

עמוד 6 מתוך 13

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

## 2.1 מטרת התכנית

שיפור תנאי דיור בבית האבות ע"י:

- א. שינוי יעוד מ"מבנים ומוסדות ציבור" למגורים מיוחד.
- ב. הוספת מרתף חניה מתחת לשטח הפרטי הפתוח המגונן, בשטח שירות שלא יעלה על 1900 מ"ר.
- ג. הוספת שטח עיקרי של 4542 מ"ר סה"כ מעל ומתחת למפלס הכניסה לבנין.
- ד. תוספת שימוש של בריכת שחיה ושימושים נילווים לה, במרתף הבנין עבור דיירי הבית.
- ה. שינוי בהתאם לכך של תכנית מס' 937, אשר הודעה על מתן תוקף לה פורסמה ב.פ מס' 1432 מיום 15.2.68 ושל תכנית מס' 937 א' אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.פ מס' 3093 מיום 6.9.84 (להלן: "התכניות הראשיות").

## 2.2 עיקרי הוראות התכנית

התכניות הראשיות ישונו כלהלן:

- א. תותר בניית מרתף מתחת לשטח הפרטי הפתוח.
- ב. תותר השלמת הקומה העליונה של בית האבות כקומה חלקית.
- ג. סגירת פמיו קיים בקומת הקרקע המשמש כחדרי הרצאות.
- ד. תותר במרתף הבנין בריכת שחיה, חדר כושר, ספא, מלתחות ושירותים עבור דיירי בית האבות.



### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

| תוספת למצב המאושר | סה"כ במצב המוצע | סוג נתון כמותי    |
|-------------------|-----------------|-------------------|
| -----             | 7 דונם          | שטח התכנית – דונם |
| 4542              | 18,600 מ"ר      | מגורים מיוחד.     |
| 1900              | 1900            | שפ"פ              |

"בכל מקרה של סתירה בין נתוני הטבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" גובר האמור בטבלה 5.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| תאי שטח | יעוד          |
|---------|---------------|
| 1B      | מגורים מיוחד  |
| 1A      | שטח פרטי פתוח |

"על אף האמור בסעיף 1.7 – במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו יגבר התשריט על ההודאה בטבלה זו.

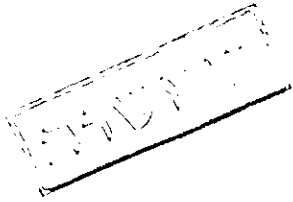
### 4. יעודי קרקע ושימושים

#### 4.1 ש.פ.פ.

##### 4.1.1 שימושים

- א. חניון תת קרקעי.
- ב. פיתוח שטח על קרקעי (כולל חדר השמל).



**4.1.2 הוראות פיתוח:**

- א. גג המרתף יאפשר פיתוח וגיגון במפלס הקרקע.
- ב. ישמר עומק אדמה גנני רציף של 1.5 מ' לפחות כך שיאפשר גידול צמחיה בוגרת ולפחות 80% מהשטח יגונן.
- ג. נמד הפיתוח מעל החניון התת קרקעי לא יכלום מעל פני השטח והמדרכות הסובבות אותו.
- ד. הנדר המקיפה את בית האבות תוגבה במידה וידרש לשם מיגון אקוסטי.
- ה. הפיתוח הגנני יהיה ע"י ריצוף, פרנולות עם ספסלים, פתחים לשחילת עצים בריצוף, סורקות, אדניות מנוונות וכד'.

**4.1.3 הוראות בניה למרתפים:**

בניית המרתף מתחת לשטח הפרטי הפתוח תהיה בהיקף המסומן בתשרים.

**4.2 מגורים מיוחד****4.2.1 שימושם:**

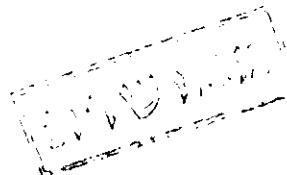
בית אבות.

**4.2.2 הוראות עיצוב:**

- א. השלמת הקומה תהיה תואמת בבניה (מפרם, חומרים ועיצוב) את הבניה הקיימת.
- ב. השלמת הקומה תהיה כקומה חלקית ע"פ נספח הבינוי.

5. טבלת זכויות והוראות בנייה – מצב מוצע (תוספת)

| צדדי<br>זדומי | צדדי<br>מזרחי | קווי בנין (מטר) | קדמי<br>לאינטגרציה<br>לפרויקט | קדמי<br>קדמי | מספר קומות               |                         | גובה<br>מבנה<br>(מטר) | תכנית<br>(%)<br>משטח<br>תא<br>השטח | אחוזי<br>בנייה<br>כוללים<br>(%) | שטח בנייה (מ"ר) |             | שטח בנייה (מ"ר) |             | גודל<br>מג"ש/<br>מ"ר<br>(מ"ר) | מס' תא<br>שטח     | יעוד |
|---------------|---------------|-----------------|-------------------------------|--------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------------------|---------------------------------|-----------------|-------------|-----------------|-------------|-------------------------------|-------------------|------|
|               |               |                 |                               |              | מתחת<br>לכניסה<br>הקובעת | מעל<br>לכניסה<br>הקובעת |                       |                                    |                                 | שטח<br>שירות    | שטח<br>עסקי | שטח<br>שירות    | שטח<br>עסקי |                               |                   |      |
| 10.00         | 10.00         | 5.00            | 8.00                          | 1            | 13                       | 39.60                   | 23.3                  | 252.86                             | 4542                            | 1900            | 2800        | 1742            | 4132        | 1B                            | מגורים<br>מיוחדים |      |
| 10.00         | 10.00         | 5.00            | 8.00                          | 1            | 13                       | 39.60                   | 23.3                  | 252.86                             | 4542                            | 1900            | 2800        | 1742            | 4132        | 1A                            | שטח               |      |
|               |               |                 |                               |              |                          |                         |                       |                                    |                                 | 28.14           | 1900        | 1900            | 2868        |                               |                   |      |



אוקטובר 2008

עמוד 10 מתוך 13



## 6. הוראות נוספות

### 6.1 תנאים למתן היתר בניה

- א. אישור עיצוב הבניין ופיתוח השטח הפרטי הפתוח במסגרת הליך הוצאת ההיתר ע"י מה"ע או מי מסעמו.
- ב. בעת הכנת ההיתר חבון האפשרות לחבר בין החניונים ולבסל את אחת הכניסות.
- ג. אישור הרשות לאיכות הסביבה בעירייה.

### 6.2 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

### 6.3 חניה

החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. החנייה תהיה כולה תת קרקעית (למעט חניה תפעולית).

### 6.4 הוראות רשות המים

- א. יש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים - שטח מגונן או מכוסה בחומר חדיר אחר.
- ב. יש להפוך את המגרש ל"אגן היקוות זעיר" המשאיר בתוכו את רב הגשם היורד בתחומו, באמצעות תחימת המגרש והכנת מוצא לעודפי המים בנקודה הנמוכה. חיבוד השטחים האטומים לשטחים החדירים במגרש, בעזרת מדזבים מן הגגות ושיפועים מתוכננים בחצר.
- ג. ישמר כושר חדירות הקרקע הטיבעית בשטח החדיר, על ידי מניעת עירוב של חמרי בניה וחמרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכו'.
- ד. ייעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים, למשל באזור החניה.

### 7. מימוש התכנית

זמן משוער עד 5 שנים מיום אישורה.



מרכז משקל בלתי חוקי

8.2 חתימות

| תאריך | חתימה                                  | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה                    |                  |
|-------|--|---------------------------------|-----------|-----------------------------------|------------------|
|       | <i>מרכז משקל בלתי חוקי</i>             | 520020405                       | 057419335 | מרכז משען בע"מ ע"י מר אמנון ניזרי | מגיש התכנית      |
|       | <i>מרכז משקל בלתי חוקי</i>             | 520020405                       | 057419335 | מרכז משען בע"מ ע"י מר אמנון ניזרי | בעלי עניין בקרקע |
|       | <i>רוסמן אדריכלים ע"י ארליך אירינה</i> | 512932666                       | 31444359  | רוסמן אדריכלים ע"י ארליך אירינה   | עורך התכנית      |

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

| לא | כן | נושא  | סעיף בנוהל   | תחום הבדיקה                        |
|----|----|---|--------------|------------------------------------|
|    | ✓  | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?                           | 1.7          | <b>מסמכי התוכנית</b>               |
|    | ✓  | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?  |              |                                    |
|    | ✓  | אם כן, פרט: <u>נספח ביני</u>  |              |                                    |
|    | ✓  | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?                    |              | <b>הוראות התוכנית</b>              |
|    | ✓  | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת  | 6.1, 6.2     | <b>תשריט התוכנית<sup>(1)</sup></b> |
|    | ✓  | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה                             | 2.2.7        |                                    |
|    | ✓  | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור) | 2.4.1, 2.4.2 |                                    |
|    | ✓  | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)                          | 2.3.2, 2.3.3 |                                    |
|    | ✓  | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(2)</sup> | 4.1          |                                    |
|    | ✓  | קיום תשריט מצב מאושר  | 4.3          |                                    |
|    | ✓  | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.                                  | 4.4          |                                    |
|    | ✓  | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)              |              |                                    |
|    | ✓  | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)                                 |              |                                    |
|    | ✓  | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט  |              |                                    |
|    | ✓  | מספר התוכנית  |              |                                    |
|    | ✓  | שם התוכנית  | 1.1          |                                    |
|    | ✓  | מחוז  |              |                                    |
|    | ✓  | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)  | 1.4          |                                    |
|    | ✓  | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)  | 1.5          |                                    |
|    | ✓  | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)  | 1.8          |                                    |
|    | ✓  | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)  | 8.2          |                                    |

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

| תחום הבדיקה               | סעיף בנוהל | נושא  | כן | לא |
|---------------------------|------------|---|----|----|
| כללי                      |            | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>  |    | ✓  |
|                           |            | האם התוכנית גובלת במחוז שכן?  |    | ✓  |
|                           |            | אם כן, פרט: _____   |    |    |
|                           |            | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?  |    | ✓  |
|                           |            | אם כן, פרט: _____   |    |    |
|                           |            | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?  |    | ✓  |
|                           |            | אם כן, פרט: _____   |    |    |
|                           |            | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:  |    |    |
|                           |            | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית   | ✓  |    |
|                           |            | • שמירת מקומות קדושים   | ✓  |    |
|                           |            | • בתי קברות   | ✓  |    |
|                           |            | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?  | ✓  |    |
| איחוד וחלוקה<br>(4)       | 1.8        | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות   | ✓  |    |
|                           | פרק 12     | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | ✓  |    |
| טפסים נוספים<br>(4)       | פרק 14     | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית  | ✓  |    |
|                           | 1.8        | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע  | ✓  |    |
| חומרי חפירה ומילוי<br>(5) |            | האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?  | ✓  |    |
|                           |            | במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?   |    |    |
| רדיוסי מגן<br>(6)         |            | האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?   | ✓  |    |
|                           |            | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?  | ✓  |    |
|                           |            | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?  | ✓  |    |
|                           |            | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?  | ✓  |    |

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הנראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה ארלין איוני (שם), מספר זהות 31444359, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום מספר רשיון \_\_\_\_\_.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

- א. \_\_\_\_\_
- ב. \_\_\_\_\_
- ג. \_\_\_\_\_

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר  
932666

19.11.08

תאריך



מס' רישוי 27335

**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

רישון - נגישות  
שרותי אדריכלות  
מס' רישוי 27335

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות 31444359

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_  
(להלן - ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_  
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_  
או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים  
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי  
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן  
תצהירי זה אמת.

ד"ר אוריאל קרני  
ה.פ. 5122666  
חתימת המצהיר

19.11.08  
תאריך

10/2007

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: 60/2008

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 10/2007 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שמואל זונדר  
מודד מוסמך  
מ.ה. 279  
חתימה

279  
מספר רשיון

3/15  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 27.10.2008 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שמואל זונדר  
מודד מוסמך  
מ.ה. 279  
חתימה

279  
מספר רשיון

3/15  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מספר רשיון

\_\_\_\_\_ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.