

500 → 161

תכנית מס': תדמ"ת/ 2011

מאשרת

מב"ת 2006 ליוקדמת בנסי...
30.10.08

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

#212691-V6

הוראות התכנית

תכנית מס': תדמ"ת 2011

שם תכנית: כניסה לתחנת "קרליבך" - רכבת קלה

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: תל אביב - יפו
סוג תוכנית: תכנית דרך

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>התכנית לתכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> <p>אישור תכנון מס' ק"ת, 2011</p> <p>התכנית תמהונית לתכנון ולבניה החליטה</p> <p>ביום 14.7.08 לאשר את התכנית.</p> <p>מחוז תל אביב</p> <p>מחוזות</p>	

מאשרת

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו נועדה להרחיב דרך, בשטח המסומן בתשריט, בצמוד לתחנה הרכבת הקלה "תחנת קרליבך", שנקבעה בתמ"מ 1/5 (רכבת קלה במטרופולין ת"א - "הקו האדום"), ובתכנית מפורטת מס' תא/מק/3639 (קביעת תחומים להקמת מתקנים הנדסיים וכניסות לתחנות תת-קרקעיות של הרכבת הקלה), כדי לאפשר הקמת כניסה לתחנה באזור שנקבע בתכנית תא/מק/3639 כשטח לזיקת הנאה למעבר הציבור לרכבת קלה ולמתקניה.

התכנית נועדה לאפשר הפקעת השטח הדרוש להקמת הכניסה לתחנה, ולקבוע, בחלק מהשטח, כמסומן בתשריט, הפקעה זמנית כדי לאפשר ביצוע הריסת מבנים אשר בחלקם נמצאים בתחום שנקבע לתחנה ובחלקם חורגים ממנו. עם תום ביצוע עבודות ההריסה, יחזור השטח שנקבע להפקעה זמנית ליעודו, כפי שהיה קודם אישור תכנית זו.

ההוראות להקמת הכניסה לתחנה ולמתקניה יהיו כפי הקבוע בתמ"מ 1/5. תכנית זו היא "תכנית דרך" על פי חוק התכנון והבניה סעי' 119ב'.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

7

0 1



1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית ומספר התוכנית	שם התכנית	כניסה לתחנת "קרליבך" - רכבת קלה
1.1	מספר התכנית	תדמ"ת/2011
1.2	שטח התכנית	515 מ"ר
1.3	מהדורות	מתן תוקף
	מספר מהדורה בשלב	4
	תאריך עדכון המהדורה	21.9.08
1.4	סוג התכנית	תכנית דרך
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה.
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף ^(א) בחוק	ועדה מחוזית
	היתרים או הרשאות	119 ב
		תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

יפורסם
ברשומותיפורסם
ברשומות

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו

קואורדינטה X 179716
קואורדינטה Y 663666

1.5.2 תיאור מקום דרך בגין סמוך לצומת עם רחוב יצחק שדה, כניסה צפון מזרחית לתחנת קרליבך של הרכבת הקלה.

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית תל אביב ב - יפו

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית יישוב תל אביב-יפו

שכונה רחוב מספר בית דרך בגין סמוך לצומת עם רח' יצחק שדה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7077	• מוסדר	• חלק מהגוש		7

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

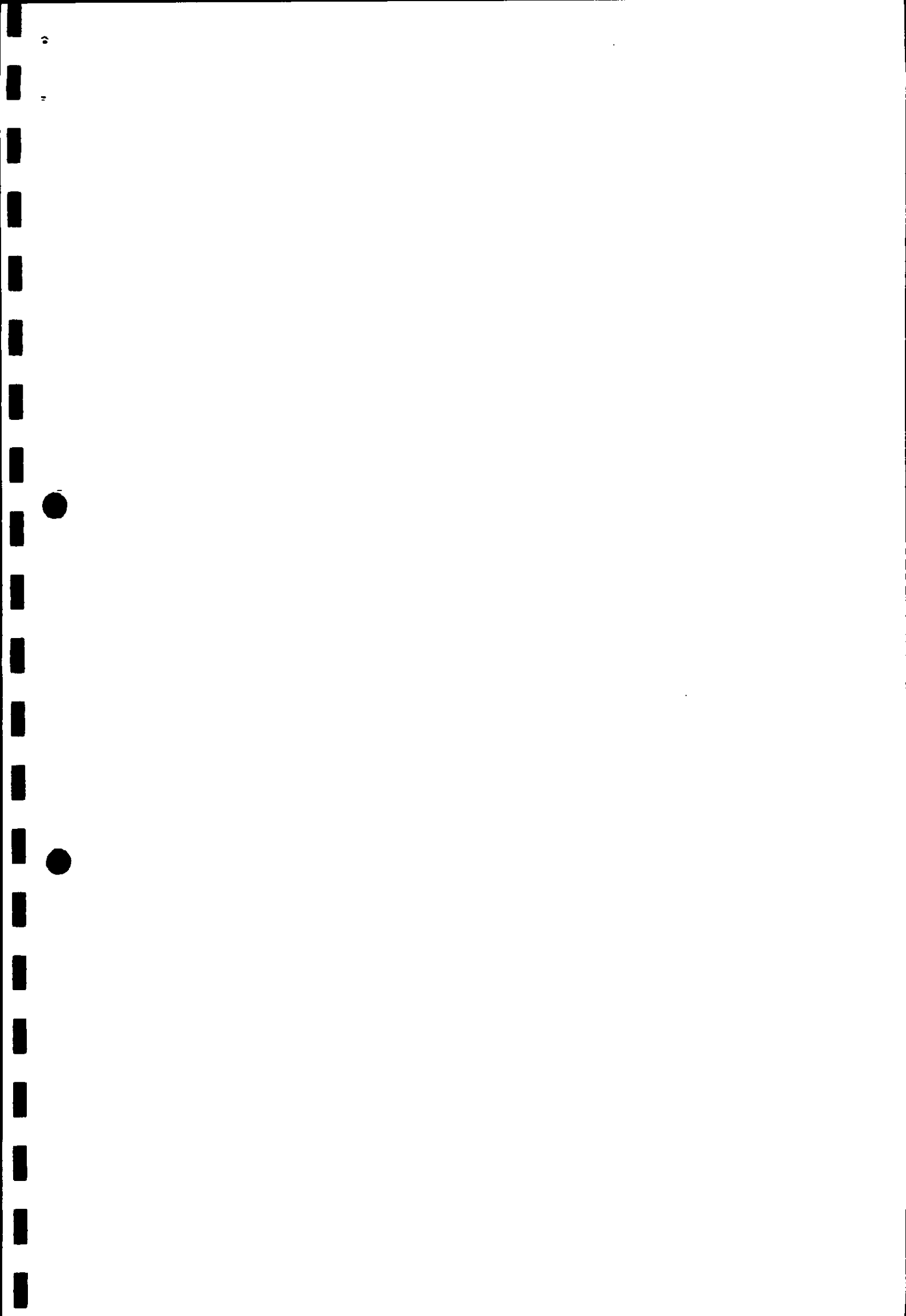
מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לי"ר



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאשרות קודמות

מספר מאשרת תכנית	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תא/מק/3639	• שינוי	שינוי מזיקת הנאה למעבר הציבור לרכבת קלה ולמתקניה, לשטח להרחבת דרך לצורך הקמת כניסה לתחנה תת קרקעית ולמתקניה.	אשרה למתן תוקף ע"י הועדה המקומית	13.6.07
תא/3319	• שינוי	מתחם חסן ערפה - שינוי משטח המיועד לאזור תעסוקה מיוחד וזיקת הנאה, לשטח להרחבת דרך לצורך הקמת כניסה לתחנה תת קרקעית. תכנית זו אינה פוגעת בזכויות הבניה המוקנות על פי תכנית תא/3319.	5463	28.11.05
תמ"מ 1/5	• כפיפות	הוראות להקמת התחנה והכניסות אליה, ע"פ תמ"מ 1/5.	5258	25.12.03

1)

11



1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים	23.9.07	-	18	-	מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מחוזית	פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים	23.9.07	1		1:500	מחייב	תשריט התכנית
	ועדה מחוזית			1		1:500	מנחה	נספח - תנחות התכנית

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

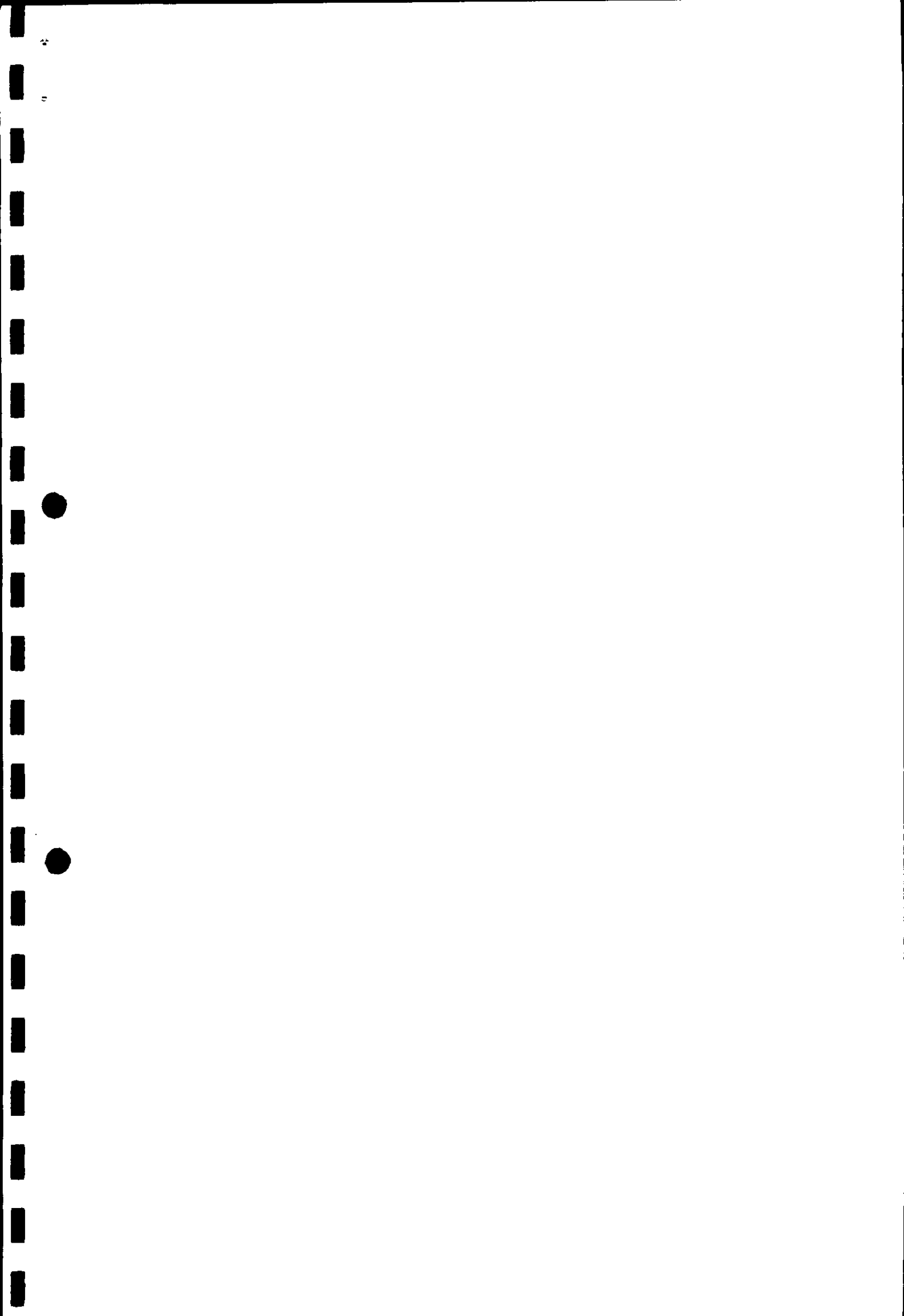
1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית											
גוש / חלקות (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		6893011		6893010	יגאל אלון 55 ת"א		רשות ת"מסילות"				"מסילות" - מנהלת פרויקט הסעת המונים

1.8.2 יזם במועל											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	6893001		6893000	יגאל אלון 55 ת"א		רשות ת"מסילות"	רשות ת"מסילות"				חב"נ.ת.ע. - נמכי תחברה עירוניים להסעת המונים

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
											בעלים • חוכר • שוכר • דייר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
mblacher@fsj.co.il	6499619	054-4499524	6499515	קהילת נגיה 12 ת"א 69400		פיטסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים	רשות ת"מסילות"	50663285	50663285	משה בלכר אינה קונדראטייב	מתכנ הנדסאית
			9627082	הכשרת הישוב 10 א.ת.ח. ראשל"צ		חלפין פלוס מודד	רשות ת"מסילות"			משה פלוס	מודד



1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
	בתכנית זו תהא לכל מונח המשמעות שיש לו בתמ"מ 1/5

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

לאפשר הקמת כניסה לתחנת "קרליבך" - תחנה תת קרקעית של הרכבת הקלה, בשטח המסומן בתשריט. ולקבוע שטח להפקעה זמנית שיחזור לייעודו כפי שהיה, טרם אישור תכנית זו, לאחר ביצוע הריסת המבנים המסומנים בתשריט.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

קביעת הרחבת דרך ושטח לתחנה תת קרקעית, כמסומן בתשריט, בצמוד לתחנה הרכבת הקלה "קרליבך", שנקבעה בתמ"מ 1/5.
 וקביעת שטח להרחבת דרך, כמסומן בתשריט, להפקעה זמנית, עד להריסת מבנים, אשר בחלקם נמצאים בתחום המסומן לתחנה ובחלקם חורגים ממנו, כמסומן בתשריט.
 שינוי יעוד משטח לזיקת הנאה למעבר הציבור לרכבת קלה ולמתקניה שנקבע בתכנית תא/מק/3639 לשטח להרחבת דרך ותחנה תת קרקעית, לצרכי כניסה לתחנה ולמתקניה בשטח של כ- 335 מ"ר, ושטח להרחבת דרך לשם הפקעה זמנית בשטח של 180 מ"ר שיחזור לייעודו כפי שהיה טרם אישור תכנית זו, לאחר הריסת המבנים המסומנים בתשריט.
 התכנית נועדה לאפשר הריסת המבנים כמסומן בתשריט ולהפקעת השטחים הדרושים להקמת הכניסה לתחנה ולביצוע העבודות.
 תכנית זו אינה פוגעת בזכויות הבניה המוקנות על פי תכנית תא/3319.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סה"כ שטח התוכנית	515 מ"ר
335 מ"ר שטח לדרך מוצעת ותחנה תת קרקעית	
180 מ"ר שטח לדרך מוצעת להפקעה זמנית	

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאוסר	מצב מאוסר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
				לי"ר	מ"ר	מגורים
				לי"ר	מסי יחיד	
				לי"ר	מ"ר	מגורים

				מסי יח"ד	לי"ר	מינוח
				מ"ר	לי"ר	מסחר
				מ"ר	לי"ר	תעסוקה
				מ"ר	לי"ר	מבני ציבור
				חדרים	לי"ר	תיירות /
				מ"ר	לי"ר	מלונאות

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
דרך מוצעת ושטח לתחנה תת קרקעית		
דרך מוצעת להפקעה זמנית		

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: דרך מוצעת ותחנה תת קרקעית - רכבת קלה
4.1.1	שימושים
A.	בהתאם לשימושים המותרים לענין תחנה תת קרקעית ומתקנים הנדסיים הדרושים להקמת הרכבות ולהפעלתן כמפורט בתמ"מ 1/5. ובהתאם לשימושים המותרים ע"פ כל דין לענין דרכים.
4.1.2	הוראות
A.	הוראות להקמת הכניסה לתחנה התת קרקעית יהיו בהתאם לקבוע בתמ"מ 1/5.
	המבנים המסומנים בתשריט נקבעו להריסה והשטח יופקע כאמור בסעיף 6.1

4.2	שם ייעוד: דרך מוצעת
4.1.1	שימושים
A	כמפורט בסעיף 4.1.1
4.1.2	הוראות
A	השטח המסומן בתשריט כדרך מוצעת (ללא סימון שטח לתחנה תת קרקעית) מיועד להפקעה זמנית, עד לאחר ביצוע הריסת המבנים המסומנים בתשריט. לאחר תקופה זו יחזור השטח לייעודו, כפי שהיה טרם אישור תכנית זו, כקבוע בתכנית תא/3319.



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

הוראות להקמת תחנה תת קרקעית והכניסות אליה - ע"פ תמ"מ 1/5

אחורי	קווי בנין (מטר)		צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא השטח)	אחוזי בניה כרעיים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטח בניה במ"ר/ אחוזים			גודל מגרש/ מזערי/ מירבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני						מספר קומות	מסל לכוניסה הקובעת	מתחת לכוניסה הקובעת			

6. הוראות נוספות

6.1. הפקעות

- 6.1.1 כל השטחים המסומנים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה, יופקעו ויירשמו על שם עיריית תל-אביב יפו או על שם מדינת ישראל.
- 6.1.2 השטח המסומן בתשריט כדרך מוצעת (להפקעה זמנית) מיועד אף הוא להפקעה, ובסמכות הועדה המקומית להפקיעו אף לתקופה קצובה, שלא תפחת ממועד הריסת המבנים המסומנים בתשריט, שבה תופקע אף החזקה והשימוש והזכות להרוס כל מבנה או להקים כל מבנה.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	הפקעת השטח הדרוש להרחבת הדרך.	
2	הקמת התחנה ומתקניה לרבות כניסות לתחנה.	

7.2 מימוש התכנית

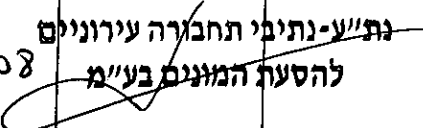

התכנית תמומש כחלק מביצוע התכנית להקמת הרכבת הקלה.
 זמן ביצוע: מיידי, מיום אישור תכנית זו ועד לביצוע כולל של פרויקט הרכבת הקלה, כ- 10 שנים מיום אישור תכנית זו.

מאשרת

תכנית מס' תדמ"ת/2011

מבא"ת 2006

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התכנית
30/10/08		נת"ע-נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ	003318383	יש רזון	יזם בפועל (אם רלבנטי)
					בעלי עניין בקרקע
25.9.08		י. מיטלסון, ש. טילה, א. מקובסון אדריכלים	17778990 5066325	שמיהל שלני אשלי דזכר	עורך התכנית

רשימת תיוג - טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
	V	האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
	/	אם כן, פרט: _____		
	V	האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
	/	אם כן, פרט: _____		
	V	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
	/	אם כן, פרט: _____		
	/	האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
	V	• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
	V	• שמירת מקומות קדושים		
	V	• בתי קברות		
	V	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	V	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן (2)
	V	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	V	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	V	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד ליבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
		יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
		קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשימי התמצאות כללית ותרשימי הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾ .	4.1	
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	V	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
	V	קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	(5)

תצהירים

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה שלמה אילן (שם), מספר זהות 12278990,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' תמ"א/2011 ששמה ק.ו.ו.מ.ה. קולט - ריק" (להלן - "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום האזכרה מספר רשיון 16379.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

29.10.08

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

מאשרת

תכנית מס' תדמ"ת/2011

מבא"ת 2006

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 2011 11" A 3A

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 27.03.07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

משה פלוס
מודד מוסמך
מס' רשיון 442
חתימה

442
מספר רשיון

0182 DEN
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 13.02.08 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

משה פלוס
מודד מוסמך
מס' רשיון 442
חתימה

442
מספר רשיון

0182 DEN
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.