



שינוי מס' 5 לשנת 1972 של ת.ב.ע. 44 - תכנית מאוחדת לקביעת אזורים (תקון 1941)

תכנית זו תקרא תכנית מס' 1226 א-שינוי מס' 5 לשנת 1972 של ת.ב.ע. 44 - תכנית מאוחדת לקביעת אזורים (תקון 1941)

1. שם התכנית -

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט מס' ז/ש 1038 המצורף אליה, להלן התסריט, הכולל חלק מחלקה 79 בגוש 6937 (מקודם חלקה 42) בשטח 801.60 מ"ר התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. תחולת התכנית -

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסריט.

3. גבולות התכנית -

מטרת התכנית היא להתיר תוספת <sup>בנייה</sup> בשטח 50.00 מ"ר (סגירת חצר פנימית) בקומה א בבניין בן 4 קומות וקומת ביניים, הקיים על חלק מחלקה 79 בגוש 6937, בדחוב יבנה מס' 40, ולשנות על ידי כך את התכנית ב.ע. מס' 44, תכנית מאוחדת לקביעת אזורים - (תקון 1941) - על תקוניה, אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בעתון הרשמי מס' 1142 מיום 20.11.41, להלן התכנית הראשית.

4. מטרת התכנית -

5. שינוי התכנית

- ת א ש י ת

התכנית הראשית תשונה על ידי: א. התרת הוספת שטח של 50.00 מ"ר (סגירת חצר פנימית) עבור משרדים בקומה א בקווי בניה כמסומן בתסריט. ב. הוספת סעיף מסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: למקום כל האמור לעיל, יהיו תנאי הבניה בחלק מחלקה 79 בגוש 6937 כמפורט בתכנית מס' 1226 א.

6. מס השבחה -

הועדה המקומית לתכנון ובניה תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.

7. זמן כצוץ -

התכנית תבוצע תוך שנה מיום אשורה.

8. חניה -

החניה תסודר כהתאם לתקן.

9. יחס התכנית לתכנית

- הראשית

על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במדה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, יכריעו הוראות תכנית זו.

Official stamp and signature area with handwritten text and dates. Includes 'תכנית מס' 1226 א' and dates like '10.9.73' and '29.1.74'.

אליהו חגיה *(Handwritten signature)*

איג' דוד שושני  
ארכיטקט 3  
תל-אביב, רחוב דוויאטכ 4  
טלפון 229714

2-V-1972

