



1660

965-2



פרחב תכנון מ.נ.י תל-א.י. - י.נ.

תכנית מס. 1660

נוי מא. 1 ל נת 1972 ל הרגית מא. 1049

1. סם התכנית: תכנית זו חקרה תכנית מס. 1660 ונוי מס. 1 לשנת 1972 של תכנית מס. 1049.
2. החולת התכנית: תכנית זו החול עם הטח המוחתם בקו כחול בתכנית מס. 101 הצורף אליה (להלן "התכנית") הכוללת חלקות 313, 314, 315, 316, 445, 474, 475 בגוש 6134 התכנית יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתכנית.
4. מטרת התכנית: מטרה התכנית היא לקבוע את אופן הבנוי על החלקות 313, 314, 315, 316, 445, 474, 475 בגוש 6134 כפי מסוכן בתכנית לשם הקמת מכון לזוגות צעירים ולטובת בתי מלון. תכנית מס. 1049 על-נוייה (להלן "התכנית הראשית") אשר הוגשה בדבר מהן חוקף לה נדרשה בילקוט התכניות מס. 155 מיום 2.10.69.
5. ננוי התכנית הראשית: התכנית הראשית חנונה פ"י:
 - א. מטול חזית ונויות בקוות קרקע ובטול תכנוי של בנין מס. 4.
 - ב. קביעת אופן הבנוי ותקנות תכנית להקמת בניינים לזוגות צעירים.
 - ג. הוסנת מעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון, חנתי התכנית ואופן הבנוי בתכנית מס. 1660 בהתאם למסודת בה.
 - ד. מטרת יחידות דיור: מטרת התכנית מותר יהיה לרקים 64 יחידות דיור על המגרש כפי מסומן בתכנית.
 - ה. גובה הבניינים קוי בנין והכרחקים בין הבניינים: כמסומן בתכנית.
 - ו. טכחים לחניה: הטכחים לחניה יקבעו על המגרש לפי החקן לכביעת רצון מהנדס העיר.
 - ז. אחוזי בנין מותרים: מטח הבניה ס"ה 456 - 122.4% מטח המגרש סה"כ 3430 מ"ר.
6. תקנות הבניה:
 - א. מטרת יחידות דיור: מטרת התכנית מותר יהיה לרקים 64 יחידות דיור על המגרש כפי מסומן בתכנית.
 - ב. גובה הבניינים קוי בנין והכרחקים בין הבניינים: כמסומן בתכנית.
 - ג. טכחים לחניה: הטכחים לחניה יקבעו על המגרש לפי החקן לכביעת רצון מהנדס העיר.
 - ד. אחוזי בנין מותרים: מטח הבניה ס"ה 456 - 122.4% מטח המגרש סה"כ 3430 מ"ר.

27.10.74
 מהלכות
 תכנון ובנין ע"מ
 עיריית תל-א.י.
 מינהל ההנדסה

- 7. סמך החכנית: 3732 מ"ר.
- 8. בעל הקרקע: עיריית חל-אביב-יפו.
- 9. ביצוע החכנית: החכנית הנוצעת היום שלוש שנים מחאריך אישורה.
- 10. יחס החכנית לחכנית הראשית:
 על חכנית זו תחולנה תקנות החכנית הראשית,
 כמידה ויהיה ניגוד בין הוראות החכנית הראשית
 והוראות חכנית זו, תכרענה הוראות חכנית זו.

הצהרה ושיעורית לחכנון ולכניה תל-אביב - יפו

תכנית מס 1660

החלטה 14889

12.12.73

280

276.74

5

6.11.74

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי

תכנית מס 1660

הועדה המחוזית בישיבתה ה-783

מיום 25.12.73 החליטה להפקיד את

התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לעיל

יושב ראש הועדה

ד הכנים

התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי

תכנית מס 1660

הועדה המחוזית בישיבתה ה-783

מיום 27.6.74 החליטה לתת תוקף

לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה