



170

984-2



תקון מס' 2, שנת 1946 של תכנית מפרטת "B", תקון 1943.

1. בעלי הרכוש הכלול בתכנית : חברת "ירסקו" בע"מ.
2. מקום התכנית : חלקות מס' 5,6,8 בנחש מס' 6212 .
3. גבולות התכנית : צפון - חלקות 1,107,133,341,342,344 גוש 6212  
דרום - חלקות 389,390,3 בנחש 6212  
מזרח - חלקות 192,193,178,179,200,222-230 (ועד בכלל) גוש 6212  
מערב - חלקות 4,390 גוש 6212  
חלוקת חלקות 5 ו- 8 בנחש 6212 ושנוי איזור דירות 2 לאיזור דירות 3 למסרת שכונ מיוחדת והתווית דרכים חדשה.
4. מסרת התכנית : סכונ מיוחדת והתווית דרכים חדשה.
5. שטח התכנית : 79581 מט"ר.
6. שטח הרכוש של הבעלים האמורים : 79581 מט"ר.
7. שטח הדרכים החדשות שיש לפתחן ושטח הנדרש להכנת הדרכים הקימות, שיש לרשום על שם עיריית תל אביב: 19183 מט"ר.
8. שטח המגרשים הצבוריים שיש לרשום על שם עיריית תל אביב 397 מטר.
9. שטח הגנים הצבוריים שיש לרשום על שם עיריית תל אביב: 12122 מט"ר.

1. מספר כללי של מגרשי בניין שלמים : 69  
מספר כללי של מגרשי בניין בלתי שלמים : 14

1. שטח המגרשים :  

על מגרשים מס. 14-2 ( ועד בכלל )	17-24
( ועד בכלל )	55-32 ( ועד בכלל )
( ועד בכלל )	70-72 ( ועד בכלל )
80,81,82, להיות לא פחות מ - 500 מט"ר.	75,74

כל אחד כמסומן בתכנית.

מגרשים מס' 15,28,59 יושלמו כדי להוות את השטח המינימלי של 500 מט"ר כמסומן בתכנית.

למרות העובדה שהמגרשים מס. 1,57,69,66,79 הנם כבר בעלי השטח המינימלי של 500 מט"ר הם יושלמו כמסומן בתכנית.

מגרשים מס. 67,68,56,27,25,16,83 מיועדים להשלמה או לחליפין, כמסומן בתכנית, ושם אישורם של עיריית תל אביב.

כל בנינים לא יוקמו על המגרשים מס. 69,79,68,59,25,16,15 אלא אם כל אחד מהמגרשים האלה יושלם תחילה ויהיה בעל שטח כמסומן בתכנית.

קוי בניין לחזית : לא פחות מ-4 מטר, כמסומן בתכנית.  
קוי בניין לצד : לא פחות מ - 3 מטר.  
קוי בניין מאחור : לא פחות מ - 5 מטר.  
קוי בניין לחזית במגרשי פנה יהיו כמופים לתנאים מיוחדים שינטלו זמן לזמן ע"י הוצעה המקומית לבנין ולבנין ערים.

12. קוי בניין :

13. אחוז בניין הסותר : באזור דירות 3 30%.
14. גובה הבנינים : לא יעלה באזור דירות 3 על 3 קומות.
15. סוג האזור : אזור דירות 3.

Handwritten notes and signatures at the bottom left of the page.

התקנות של האזורים הנ"ל נקבעו בתכנית  
מפורטת מס' 170, ס"א תקון 1943.

הביוט יבוצע על ידי חברי לביובים  
הראשיים של עיריית תל אביב לכשיונחו ועד  
להנחתם - יסודרו בורות סופגים מקומיים  
על כל מגרש באזור שלטונות הבריאות.

16. ביוט והספקת מים :

הספקת המים תבוצע על ידי חברי לבארות ראשיות  
של עיריית תל אביב.

כל המבנים שהוקמו בגבולות התכנית הנוכחית  
לפני הפקדתה ושאינם מתאימים לתקנותיה-  
ייהרסו. עמי הבעלים.

17. מסיבות מיוחדות :

שיירי המטולת יסולקו והקרקע תיושר לפני  
מתן תוקף לתכנית הנוכחית.

תכנית מפורטת מס' 170 מתאימה לתקנות של  
פקודת בנין ערים 1936, חוקי עזר לדוגמה  
ושאר החוקים והתקנות בני התוקף כיום,  
הנוגעים לשטח בנין ערים תל אביב, ובהתאם  
לתקנות של תכניות בנין ערים המתאימות.

בנינים שיוקמו על המגרשים המסומנים  
על התכנית המצורפת יש להתאים לתקנות של  
פקודת בנין ערים 1936, חוקי עזר למפת,  
הנוגעים לשטח בנין ערים של תל אביב  
ושאר החוקים והתקנות בני תוקף כיום.

חתימת הבעלים של הרכוש הנכלל בתכנית :

המורה לתכנון ומתן תוקף  
לחוקים ופקודות  
Local and Statutory  
עמ' 21/11

CLARENCE WINT 1946

*[Handwritten signature]*

Approved at the meeting of the Commission held on 31.3.1946

D.P.T. Scheme No 170

31.3.1946

170

LOCAL BUILDING AND TOWN PLANNING COMMISSION

170

170

170

**GOVERNMENT OF PALESTINE.**

**TOWN PLANNING ORDINANCE, 1936.**

**TEL AVIV TOWN PLANNING AREA.**

**NOTICE OF GRANT OF AUTHORITY TO MODIFY A DETAILED SCHEME, AND  
NOTICE OF DEPOSIT OF AUTHORISED MODIFICATION AND PLAN.**

NOTICE IS HEREBY GIVEN, in accordance with section 19 of the Town Planning Ordinance, 1936, that the Lydda District Building and Town Planning Commission have granted authority to put into force, 15 days after the publication of this notice in the *Gazette*, a modification (No. 2 of 1946) of a detailed scheme entitled "Scheme No. 'B'—Northern Section of Lands East of Tel Aviv", notice of the deposit whereof, together with the plan annexed thereto, at the office of the Tel Aviv Local Building and Town Planning Commission was published in the *Gazette* No. 1501 of the 27th June, 1946, at page 825.

AND NOTICE IS HEREBY FURTHER GIVEN, in accordance with section 19 of the Town Planning Ordinance, 1936, that copies of the said modification and of the plan annexed thereto, as authorised by the said District Commission, have been deposited and are open for inspection at the office of the said Local Commission.

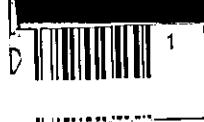
22nd November, 1946.  
(Gaz/8/40)

W. R. McGEAGH  
*Chairman, Lydda District Building and Town Planning Commission.*



170

984-4



**DETAILED SCHEME No. 170**

**MODIFICATION No. 2 of 1946 of DETAILED SCHEME "B", Modification 1943.**

1. Owners of property included in the scheme: "RASSCO" Comp. Ltd.
- 2/ Locality of Scheme: Parcels No. 5, 6, 8, Block 6212/
3. Boundaries of Scheme: North-Parcels No. 1, 133, 107, 341, 342, 344 Block 6212.  
South-Parcels No. 389, 390, 3 Block 6212.  
West -Parcels No. 4, 390 Block 6212.  
East -Parcels No. 193, 192, 178, 200, 133, 222-230 (incl.) 107, Block 6212.
4. Object of the Scheme: Parcellation of parcels No. 5 and 8 in Block 6212 and alteration of residential zone ll in residential zone lll for the purpose of a special Housing Scheme and the alignment of new roads.
5. Area of Scheme: 79581 sq.m.
6. Area of property of said owners : 79581 sq.m.
7. Area of new roads to be opened, to be vested in the Municipal Corporation of Tel Aviv and registered in its name 19153 sq.m.
8. Area of Public Sites to be vested in the Municipal Corporation of Tel Aviv and registered in its name: 3978 sq.m.
9. Area of public open spaces to be vested in the Municipal Corporation of Tel Aviv and registered in its name: 12122 Sq/m.
10. Total number of completed plots: 69.  
Total number of uncomplete Plots: 14.
11. Area of plots: Plots No. 2-14 incl., 17-24 incl., 32-55 incl., 58, 60-65 incl., 74, 70-72 incl., 75, 80, 81, 82 to be not less than 500 sq.m. each, as marked on the plan.  
  
Plots No. 15, 28, 59 each to be completed to form a minimum area of not less than 500sq.m. as marked on the plan.  
  
Notwithstanding the fact that plots No. 1, 57, 69, 66, 79 have already a minimum area of 500 sq.m. they shall be completed as marked on th plan.  
  
Plots No. 83, 16, 25, 27, 56, 68, 67 are reserved for completion or exchange as marked on the plan and shall be vested on trust in the Municipal Corporation of Tel Aviv.  
  
No building shall be erected on plots No. 69, 56, 15, 16, 25, 59, 68, 70 unless each of such plots has first been...

12. **Building Lines:** Front Building Lines not less than 4 mtr. and as marked on the plan.  
Side set-back not less than 3 mtr.  
Rear set-back not less than 5 mtr.

The front building lines of corner plots shall be subject to the special conditions imposed from time to time by the Local Building and Town Planning Commission.

13. **Percentage of allowable built-up area of plot:**  
in residential zone III 30%
14. **Height of building shall not exceed:**  
In Residential Zone III - 3 storeys.
15. **Type of Zone:** Residential Zone III  
The regulations for the said zone <sup>are</sup> prescribed in Detailed Scheme No. ~~170~~ B, Modification 1943.

16. **Sewerage and water supply:** Sewerage shall be effected by the connection to the main sewerage of the Municipal Corporation of Tel Aviv when constructed and pending such construction, local cesspits shall be constructed on each plot, as approved by the Health Authorities.

Water supply shall be effected by connection to the main wells of the Municipal Corporation of Tel Aviv.

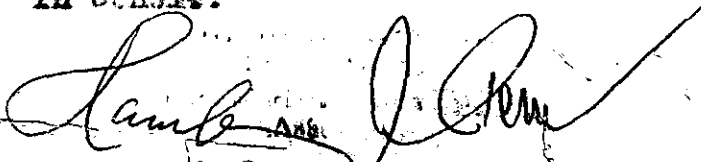
17. **Special features:** All structures erected within the boundaries of this scheme prior to the deposit of this Scheme and not in accordance with the provisions of this Scheme, shall be demolished by the owners, the debris removed and the ground levelled before this scheme is put into force.

18. **Remarks:** The Detailed Scheme No. 170 complies with the provisions of the Town Planning Ordinance 1936, the Model Building <sup>By-laws</sup> and other rules and regulations for the time being in force and applying to the Town Planning area of Tel Aviv and in conformity with the provisions of the relevant Town Planning Schemes.

Buildings to be erected on the plots indicated on the plan attached hereto shall be in conformity with the provisions of the Town Planning Ordinance, 1936 Model Building By-laws, as applied to the Tel Aviv Town Planning Area and other rules and regulations for the time being in force.

May 1946.

Signature of Owners of property included in Scheme?



TOWN PLANNING ORDINANCE, 1936.  
*Tel Aviv* TOWN PLANNING AREA.

*Detailed* SCHEME No. "A" 24/1946

The District Commission, at its 108<sup>th</sup>  
 meeting held on the 23<sup>rd</sup> day of *May, 1946*  
 resolved to deposit the above scheme.

(Sgd.) R.C. H. Greig

Chairman  
 Lydda District Building  
 and Town Planning Commission.

Town Planning Advisor.

TOWN PLANNING ORDINANCE, 1936.  
*Tel Aviv* TOWN PLANNING AREA.

*Detailed* SCHEME No. "B" 24/1946

The District Commission, at its 112<sup>th</sup>  
 meeting held on the 4<sup>th</sup> day of *Oct. 1946*  
 resolved to grant authority to put the above  
 scheme into force.

(Sgd.) W. B. ...

Chairman  
 Lydda District Building  
 and Town Planning Commission.

Town Planning Advisor.

מחלקת משנה לבנין ערים

170	מ.מ.מ.
-----	--------

משרד המבנה והתכנון העירוני  
 LOCAL BUILDING AND TOWN PLANNING DEPT. OF TEL AVIV

מס' תוכנית 170

DET. Scheme No 170

Approved at the meeting of the Commission  
 held on 31.3.1946

*[Signature]*

משרד המבנה והתכנון העירוני