



תקנון מס' 2 לטובת 1950 על תכנית בנין עיר 1927 (תקנון) 1938 (גזס)



1. **הגם והסמיך.** תכנית זו תקרא "תכנית בנין עיר מס' 251, תקנון מס' 2 לטובת 1950 של התכנית בנין עיר 1927 (תקנון) 1938 (גזס)" ותהווה חלק מהתכנית בנין עיר 1927 (תקנון) 1938, אשר תקרא להלן התכנית הראשית. תכנית זו תחול על החלקות מס' 124-126, 131-133 בנוסח 6952 כפי שמסופן במפה מס' 356 מיום 11.6.50 אשר תהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית הזאת.

2. **מטרת ותכנית.** מטרת התכנית היא לקבוע בניה רצופה לחלקות המפורשות בסעיף 1 כדי ליצור בקטע זה של שדרות ח"ן הסמטת כניסה לככר מלכי ישראל יחידה ארכיטקטונית המתאימה לאופי הבניה של ככר מלכי ישראל הקבוצה בתכנית הבנוי מס' 200.

3. **תקנון תכנית.** התכנית הזאת מתקנת את התכנית הראשית ע"י:

(א) שנוי סעיף 65 - קווי בנין וכליטות.

(ב) שנוי סעיף 72 (א, ב, ג) - לקווי בנין צדדיים.

4 (א) **תקנות התכנית** על החלקות מס' 131-132, 125-126 בנוסח 6952 יוקמו בחינם בקווי בנין של 7. לצד הרחוב.

(ב) הבניה על החלקות 131-133, 124-126, תהיה רצופה לשני הצדדים. העומק של הקיר המשותף הקבוע מדי פעם לפעם ע"י הועדה המקומית לבנין ולבנין ערים, לאחר שתהיה משוכנעת כי עומק זה יבטיח אורור ואור בפידה מספקת לדירות.

5 **יחס התכנית הזאת** לתכנית הראשית. תקנות התכנית הזאת תהיינה כתוספת ולא כנגוד לתקנות של התכנית הראשית בתנאי שבמקרה של נגוד כל שהוא בין תקנות התכנית הזאת ובין תקנות התכנית הראשית יהיו רואים גם התקנות של התכנית הזאת לשנות לתקנות המנוגדות.

פקודת בנין ערים, 1936.

שם היכנון ערים... בא-אקוב

התכנית... מס' 251

הועדה המחוזית בישיבתה ה... 21

מיום... 10 ביוני 1950

את התכנית הנקובה לעיל... החליטה להסכים

ראש האגף לבנין עיר וכפר... [Signature]

מפקח תל-אביב... [Signature]

פקודת בנין ערים, 1936.

שם היכנון ערים... בא-אקוב

התכנית... מס' 251

הועדה המחוזית בישיבתה ה... 27

מיום... 29 באוגוסט 1950

את התכנית הנקובה לעיל... החליטה לתת תוקף

ראש האגף לבנין עיר וכפר... [Signature]

מפקח תל-אביב... [Signature]

LOCAL BUILDING AND TOWN PLANNING COMMISSION TEL-AVIV

251 מס' ערים

19.8.1950

T. P. Schomo

Approved at the meeting of the Comm... held on

[Signature]