

חקנון לתכנית שכונ צבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונות
צבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964",
והתקנות שהותקנו לפיו.

1. שם התכנית

3/01/2

תכנית זו תיקרא, "תכנית שכונ צבורי"

תכנית מס

2125-6

7447 התא

הידועה בשם, אשר הוכנה לפי

עיר / כפר

"חוק רישום שכונות צבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964" (להלן החוק).

2. תזריט התכנית

תזריט המצורף לתכנית להלן: "תזריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית וב"תזריט".

3. גבולות התכנית

הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית:

מספרי החלקות

מס' הגוש

6638, 6336

5. גודל שטח התכנית:

346,000 דונם.

6. א. בעל הקרקע

חברת הקרקע נאמא

ב. היוזם

נאמא נאמא

ג. המגיש

נאמא נאמא

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית בעלת חוקף לשכונ צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק.
(כל שנוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

ה א ז ו ר	צבע האזור בתזריט	מס' הקומות	קו	בנין
מגורים	כתום	1	קדמי	צדדי
מגורים	חלח	2	קדמי	אחורי
מגורים	צהוב	3 - 4	קדמי	אחורי
מגורים	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	קדמי	אחורי
שטח מסחרי	אפור מותחם באפור כהה			
שטח מלאכה וחעסיה	סגול מותחם בסגול כהה			
שטחים בלתי מחוקקנים או לתכנון מחדש	פסים אלכסוניים צהוב - לבן			
דרכים	אדום			
שטחים מסחריים פחחים וסבי- לים	ירוק מותחם בירוק כהה			
שטחים לבניני צבור	חום מותחם בחום כהה			



3/01/2

1447-2



1

14 נוב 1968

9. דרכים

- א. תוי הדרכים ורחבן יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. הדרכים תרשמה בבעלות על שם הרשות המקומית.
- ג. הדרכים מס' שהוכרוזו ע"י "מ.פ.צ." כדרכים ארציות ירשמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

צבורים

* 10. ~~שטחים ציבוריים פתוחים~~

- א. שטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק ומותחמים בירוק כהה ~~הם~~ ^{ירשמו על שם הרשות המקומית}

~~ב. אס-חוק 10 (עס"ח) מ-1958 יעלה על שטחים ציבוריים פתוחים, ויחולו עליהם הוראות חוק זה.~~

11. ~~שטחים לבניני צבור~~

- השטחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בתשריט בצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה, יוחזרו לרשות המקומית או למוסד צבורי אשר עבורם הוכנו, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

12. מוסכם מראש כי מחוץ שטח התכנית, ייועד לצרכי צבור: שטחי ספורט, דרכים, שטח פרטי פתוח וטבילים ושטח לבניני צבור - לא יותר מאשר 40% מהשטח הכללי, למעט השטחים המיועדים לרתיכונון. במקרה שגודל השטחים הצבוריים יעלה על 40% יובא הדבר לדיון וסכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

13. לא יקומו גדרות בשטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממסדר השכונן.

14. חבואה

- לא תאושר בניה נוספת בלי תאום בעית הנקוז, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לשביעת רצונו.

~~* 15. בהתאם להחלטת הועדה, בפרויקט מס' 25 מימ 11.9.68, כלל הקרקעות בגבולות התכנית אשר סומנו כשטח פרטי פתוח, יראו אותם כשטח ציבורי פתוח לכל דבר.~~

חוק רישום שכונות צבוריים
הוראת השעה - חשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך 28.6.64

חתימת נציג שר השכונ-י"ר

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

חתימות

א. בעל הקרקע

בנינה מקרי

ב. היוזם

מסדר השיכון

ג. המגיש

מסדר השיכון