



תכנית מפורטת מס' 212

תקון מז' 1 לשנת 1949 של התכנית המפורטת "ב"

1. **שם וטעמו.** תכנית זו תקרא "תכנית מפורטת מס' 212 תקון מס' 1 לשנת 1949 של התכנית המפורטת "ב", ומהווה חלק מהתכנית המפורטת "ב", אשר נקראה להלן התכנית הראשית.

תכנית זו תחול על סטח החלקות מס' 57, 58, 59 בגוש מס' 7107 במי שמסומן בקו כחול בטפח מס' 368 מיום 50.6.25 אשר תהווה חלק בלתי נפרד של התכנית הזאת.

גבולות התכנית.

2. גבולות התכנית הם: צפון: הגבול הצפוני של חלקות מס' 57, 58, 59 בגוש מס' 7107. מזרח: הגבול המזרחי של חלקות מס' 57, 58 בגוש מס' 7107, דרום: הגבול הדרומי של חלקה מס' 58 בגוש מס' 7107, מערב: הגבול המערבי של חלקה מס' 58 בגוש 7107.

מטרת התכנית.

3. מטרת התכנית היא

- א) חלוקת קרקע למגדסי בנין ולמגורשים צבוריים
- ב) תקון התכנית הראשית

תקון התכנית הראשית.

4. תכנית זו תתקן את התכנית הראשית על ידי:

- א) סנוי התוית הרחובות
- ב) סנוי רוחב הרחובות
- ג) הגדלת סטחי המגורשים הצבוריים

תקנות התכנית

5. הקמת גדרות.

הגדרות תוקמנה במרחק של 1.00 מנימה מגבול המגורש.

תקנות בנין

6. תקנות בנין

תקנות הבנין יהיו בהתאם לתכנית הראשית.

חלוקת הקרקע

7. חלוקת הקרקע

א	סטח התכנית	58.716 מ
ב	סטח הרחובות	10.959 מ
ג	סטח המגורשים הצבוריים	7.812 מ
ד	סטח פס הירוק על יד	
	הואדי מוסדרה.	2.372 מ
ה	סטח המיועד לטכניים	
	בואדי מוסדרה.	948 מ

הסטחים הנכבדים בסעיף 5 (ב-ה) יוסמו על סמך עיריית תל-אביב

ז) סטח כללי של מגרסי בנין.

36.625 מ

8. **יחס התכנית הזאת לתכנית הראשית.** תקנות התכנית הזאת תהיינה בתוספת ולא בניגוד לתקנות של התכנית הראשית בתנאי שבמקרה של ניגוד כל שהוא בין תקנות תכנית זו ובין תקנות התכנית הראשית יהיו רואים את התקנות בתכנית זו כמכריעות לעומת התקנות המנוגדות.

פקודת בנין ערים, 1936.

א-אקד"ב

מס' תעודת בנייה 112/12
מס' תעודת חנייה 112/12
מס' תעודת חנייה 112/12
(1949)

מס' תעודת חנייה 112/12

החליטה להפקיד את הנכס הנקובה לעיל.

20 יולי 1949

יוסף קופרמן (חתום)

אריה של

ראש המנהל הכללי
עיר וספר

פקודת בנין ערים, 1936.

א-אקד"ב

מס' תעודת בנייה 112/12
מס' תעודת חנייה 112/12
מס' תעודת חנייה 112/12
(1949)

החליטה לתקן חוקף לנכס הנקובה לעיל.

19 יולי 1949

יוסף קופרמן (חתום)

אריה של

ראש המנהל הכללי
עיר וספר

עדה רב...
212
24.11.48
אריה של