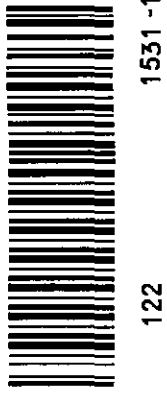


תכנית מפורטת מס' 122, תקון מס' 1 לשנת 1950.



שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית מפורטת מס' 122, תקון מס' 1 לשנת 1950", ותהיה תקון לתכנית המפורטת הפתוארה בפעיק 4.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתסריט מס' 202/54 המצורף אליה (להלן התסריט) הכולל חלקות: חלק מ-11, חלק מ-20, חלק מ-850, 789-791, 785-770, 755-726, 721-710, חלק מ-825, 827-829, 831-841, 846, 851-855, 849, 865-868, 688-702, חלק מ-824, 795-800, 1151-1153, 1139-1146, 1130-1137, 1054-1103, 873-923, בגוש 6212. התסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתסריט.

3. גבולות התכנית: צפון - נהר הירקון.

דרום - גוש 6212 חלקה 3, 826, רח' "502".

מזרח - גוש 6106 חלקה 4.

גוש 6212 חלקות 20, 826 (חלק).

גוש 6106 חלקות 56, 55, 188, 132, 42, 132.

גוש 6107 חלקות 140, 141, 73, 41, 94, 72, 71, 70, 69.

מערב - גוש 6212 חלקות 673, 675, 672, 684, 674, 631, 17, 337, 337.

4. מטרת התכנית: להכניח מתקן קטנים של התכנית המפורטת מס' 122, (על חזוניה), אשר אושרה באופן סופי ופורסמה בתוספת מס' 2 של העתון הרשמי מס' 1389 מיום 15 פברואר 1945, שהקרא להלן "התכנית הרגשית".

5. תקון התכנית:
ה ר ג י ת :

התכנית הראשית תוקן ע"י:

א. תקון הגבול הכזוהי של התכנית.

ב. הוצאת שטחים בטובת רחובות מס' 477, 555, 556 והכדורה מס' 554, וכן הוצאת שטחים בפנת רחובות: 553, 552, 557.

ג. שנויים בקווי התכנית.

ד. שנוי חלוקת הגושים והתאמתם למסוכן בתסריט.

ה. בטול שטחים פתוחים פרטיים.

6. שטח התכנית: 149.687 דונם. (שטח לא כלול בתכנית 8.538 דונם).

7. הנ"ל בתכנית: חברה לשכון עממי בע"מ.

8. שטח הרכוש של הנעלים האכזורים: 101.041 דונם.

9. שטח הדוכים הקיימות: 29.878 דונם.

10. שטח הדוכים הקיימות בטול: 3.358 דונם.

11. שטח המושבים הצבוריים הפתוחים אשר יושמו (או רשומים כבר) ע"ש עיריית חל-אביב - יפו: 42.738 דונם.

12. שטח האזור לבנינים צבוריים אשר יושמו (או רשומים כבר) ע"ש עיריית חל-אביב - יפו: 2.052 דונם.

13. מטרה כללית של פגושי בנין שלמים: 198.

14. מטרה כללית של פגושי בנין בלתי שלמים: 29.

א. על החלקות מס' 770-774, 726-755, 710-721, 688-702, 314-318, 291-298, 1089-1098, 1082-1087, 1054-1079, 865/6, 852-855, 1139-1146, 1130-1137

להיות לא פחות מ-250 מ"ר כל אחד כמסומן בתכנית.

ב. על החלקות מס' 894-923, 652-653, 648-650, 600-605 להיות לא פחות מ-300 מ"ר כל אחד כמסומן בתכנית. (מיועדם להיות קוטג'ים).

ג. על כל יתר החלקות להיות לא פחות מ-500 מ"ר כל אחד, כמסומן בתכנית.

ד. החלקות מס' 1099/1100, 868, 867, 775-782, 659/60, 657/8, 636-647, 188, 96, 1101/2, יושלמו כדי להוות את שטח המינימלי של מ"ר כמסומן בתכנית, ולא ינתן היתר לבניה עליהם לפני שתובטח השלמתה.

ה. יעוד מגרשים לבנינים צבוריים:

מגרש מס' 878 מיועד לבנין הוסד צבורי.

מגרש מס' 824, 1080 מיועד למרפאת קופת-חולים.

16. קני הבניה: להזיח: כמסומן בתכנית.

ל צ ד: לא פחות מ-2,5 לבתים בני 2 קומות, ולא פחות מ-3 מ' לבתים בני 3 קומות.

לאחור: לא פחות מ-5 מטר.

קני הבניה לחזיה במגרשי פנה יהיו כפופים לתנאים מיוחדים שיוטלו מזמן לזמן ע"י הועדה המקומית לבנין ובנין ערים תל-אביב - יפו.

17. טובה הבנינים:

א. הבנינים שיבנו על המגרשים: 657, 665/6, 659/60, 657/8, 656, 655, 651, 1101/2, 1099/1100, 1089-1092, 1088, 877, 748-751, 688-694, 668, 1153, 1152, 1151, 1103 יהיו בני 3 קומות על גבי קומת עמודים.

ב. הבנינים שיבנו על המגרשים: 770-782, 752-755, 744-747, 713-721, 188, 96, 865-868, 852-855 יהיו בני 3 קומות. קומה א' תשמש לחנויות ושהי הקומות העליונות למגורים.

ג. כל יתר הבנינים יהיו בני 2 קומות.

18. אחוזי הבניה המותרים:

על המגרשים 646, 915, 644-649, יהיה מותר לבנות בשטח של 35% בכל קומה. על כל יתר המגרשים יהיה מותר לבנות בשטח של 30% בכל קומה.

19. סוג האזורים: אזור מגורים III וחזיה מכהרית. התקנות של האזורים האלו נקבעו בתכנית המפורטת A (חקון 1943) - אדמות במזרח תל-אביב, ותכנית תאר מס' 50 לאדמות במזרח תל-אביב על תקונייהן.

20. נקוד, ביוב והספק מים:

א. הנקוד והביוב יתוכננו בהתאם לדרישות משרד הבריאות. לא ינתנו תעודות היתר לבניה לפני שתובצעה אותן עבודות בנקוד והביוב בשטח התכנית הזאת, שידרוש ע"י מהנדס העיר. כל בעל קרקע כ"כ מחויבים בזכס או כל אדם אתר המועד לבעלותו על הקרקע וכן בא כוחם, חייב לאתר קבלת הודעה שנמסרה לו חודש ימים מראש מטעם הועדה המקומית לבנין ובנין ערים תל-אביב - יפו לתת זכות מעבר להנחה אנונה בביוב והנקוד והלצוץ כל יתר העבודות הכרוכות בסדר הביוב והנקוד בסביבה.

כל בעל קרקע כנ"ל יהיה אחראי למניעת כל פעולה העלולה להזיק לצנורות הנ"ל ולכל נזק שיגרם להם בשטח אדמותיו. הועדה המקומית תהא זכאית לדרוש מהבעל (ים) לתקן כל נזק שנגרם על ידם על חשבון בעל הקרקע. כן חייב יהיה בעל הקרקע לאפשר גישה לצנורות לשם בקורת, נקוד וכו'.

ב. הספקת העים חזיה ע"י מפעל המים של עיריית תל-אביב - יפו.

Handwritten signature and stamp at the bottom of the page.

21. ייסוד ומל"י הקרקע: לא תנתן תעודת היתר לבניה כל עוד לא יותאם גובה הקרקע לגובה הכבישים הכפופים, ויעשו הכדורים המתאימים למניעת ספונות בהתאם לדרישת מהנדס העיר.

הריסת בנינים:

22. כל בנין שהוא כנגוד לתקנות התכנית יהרס ושיירי המפולה יסולקו ע"י הנעלים מהקרקע.

23. יתם ההכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה שיהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות חכנית זו יכריעו הוראות חכנית זו.

24. יתם הרכנית לתכנית אחרונה:

על חכנית זו תחולנה תקנות התכנית המפורטת A (תקון 1943) - אדמות במזרח חל-אביב ותשנות חכנית מפורטת מס' 50 אדמות במזרח חל-אביב על חלוניהן. במידה שיהיה נגוד בין הוראות התכנית הנ"ל והוראות חכנית זו - יכריעו הוראות חכנית זו.

ליסודת עמ"י ע"פ
 11/18
 מ.א.מ.

<p>המנדט התקופתי לבנין ובנין ערים ומלאכי'ים</p>	
<p>שם החכנית: <u>תכנית תעבורת אש' 122</u></p>	
<p>מחשור בניינה מ"ר 29.11.49 פרטיכל חס' 744 תעודת חס' 14013 19013 22870</p>	<p>A.V. 47 29.11.49 5.11.52</p>
<p>מ.א.מ.</p>	
<p>י"ר הופוד 30.11.54</p>	<p>חא"ד: 30.11.54</p>

<p>מנדט התקופתי לבנין ובנין ערים ומלאכי'ים</p>	
<p>שם החכנית: <u>תכנית בנין ערים 1936</u></p>	
<p>מחשור בניינה מ"ר 744 פרטיכל חס' 14013 תעודת חס' 19013 22870</p>	
<p>מ.א.מ.</p>	
<p>י"ר הופוד 30.11.54</p>	<p>חא"ד: 30.11.54</p>

<p>מנדט התקופתי לבנין ובנין ערים ומלאכי'ים</p>	
<p>שם החכנית: <u>תכנית בנין ערים 1936</u></p>	
<p>מחשור בניינה מ"ר 744 פרטיכל חס' 14013 תעודת חס' 19013 22870</p>	
<p>מ.א.מ.</p>	
<p>י"ר הופוד 30.11.54</p>	<p>חא"ד: 30.11.54</p>