



1172

1688-2

תכנית מספר 1172



שנתי מס' 1 לשנת 1973 של תכנית מחאר מס' 720.

1. שם התכנית: תכנית זו הקרא: תכנית מס' 1172, שנתי מס' 1 לשנת 1973 של תכנית מחאר מס' 720.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כהול כהה בחשרים מס' א.י. 139/1, המצורף אליה. להלן החשרים הכוללים: גוש - 7054.

חלקות זמניות מס': 157-175, 123-132, 118/5-118/9, 113, 112, 72-81, 48-68, 46, 40-44, 38, 27, 24, 26.

חלקי חלקות מס' : 156, 154, 152, 133, 118/3, 118/2, 84, 71, 70, 69, 31, 28, 21, 16/1.

החשרים יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כהול כהה בחשרים.

4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לשנות יעודי קרקע על מנת לקבוע שטח מחאים להקמה ביה חולים ממשלתי ולשנות בהתאם לכך את תכנית המחאר מס' 720, א"ר ההודעה כדבר מתן תוקף לה' נחפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 1560 מיום 16.10.69. להלן התכנית הראשית על שינוייה.

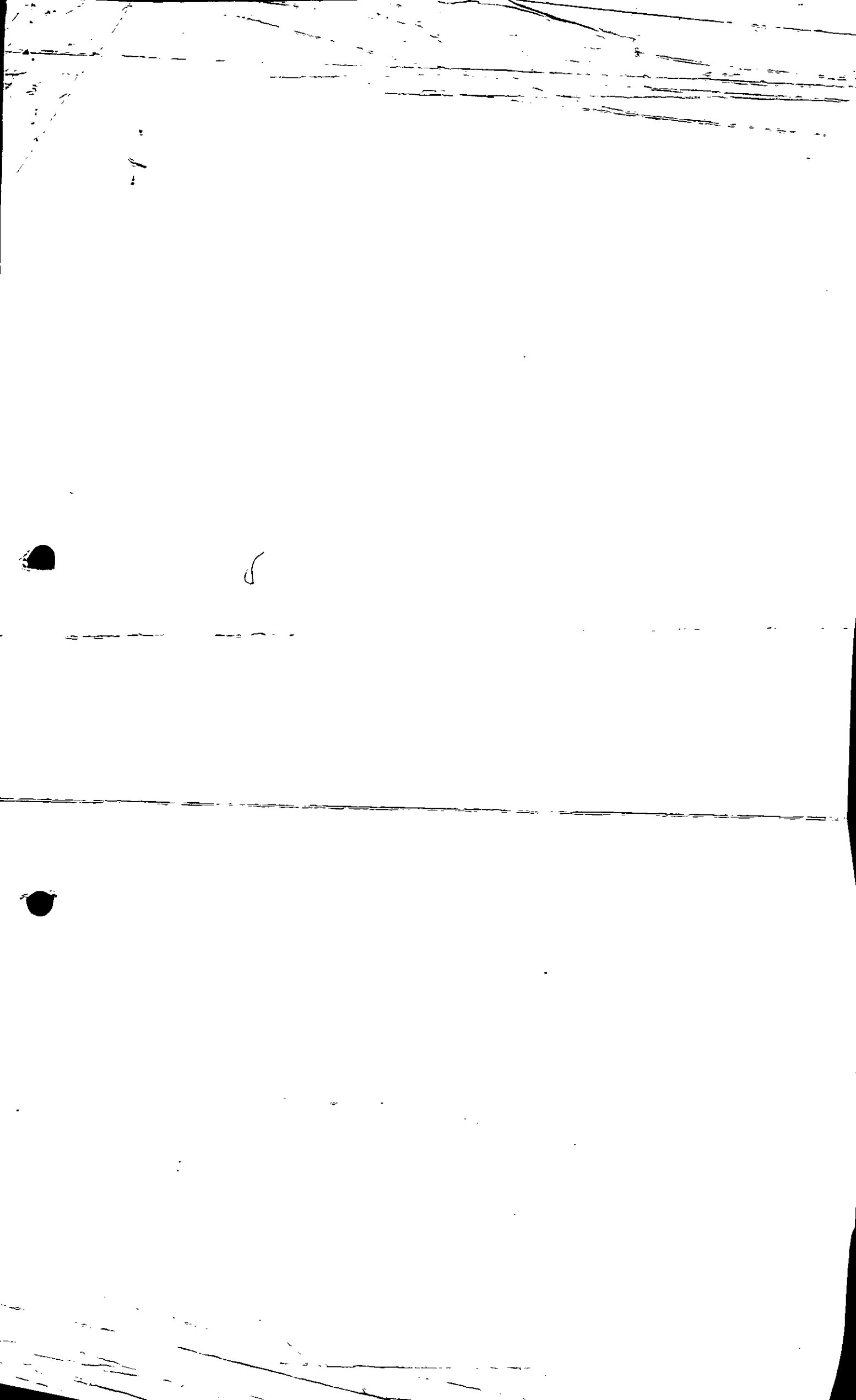
5. שנתי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה ע"י:

- א. קביעת אזור מיוחד לביה חולים.
- ב. שנתי מיקום שטח לבניני צבור.
- ג. שנתי מיקום שטח להניה צבורית.
- ד. המרה אזור העשייה ומסחר לאזור לתכנון מגורים בעתיד.
- ה. הריסת מבנים.
- ו. בסול דרכים ופתיחת דרך.
- ז. הוספה בסוף התכנית התכנית הראשית כדלקמן: למרות כל האמור לעיל יהיו התכנון וחקנות הבניה לשטח הכולל בתכנית 1172, בהתאם למפורט בה.

- א. אזור לתכנון מגורים בעתיד: צנוע בצבע לבן, מוחתם בקו כחום וקוים אלכסוניים בכחום. בחשרים המצורף, מיועד לתכנון מגורים בעתיד. לאזור זה חוגש תכנית מפורטת יעם תכנית בנוי לאישור הועדה המחוזית, והבנינים הקיימים בו מיועדים להריסה.
- ב. אזור בניני צבור: צנוע בצבע חום ומוחתם בקו חום כהה בחשרים המצורף, מיועד לבניני צבור. התקנות לאזור זה נקבעו בתכנית הראשית.

מחלקת תכנון ובנין ירוק  
עדת הליה: 9.12.74  
ינהל והתקפה

מנהל מקרקעי ישראל  
מחא תל-אביב המרכז  
א"ר התונדות  
2. XII. 1974.  
תכנון ומתוח



ג. אזור מיוחד לבית-חולים: צנוע בצבע צהוב מוחם בקו חום כהה דקוים אלכסוניים בחום כהה כחשרים המצורף, מיועד להקמת בית חולים ממשלתי, על כל הצרכים והשרותים הדרושים להפעלה בית חולים, בהתאם לתכנית מיוחדת שתאושר על ידי הועדה המקומית.

השטח הכולל של בנין בית החולים, פרט לקומת המרתף, לא יעלה על 150% משטח המגרש. גובה המבנה הראשי של בית החולים לא יעלה על 7 קומות, ומכני העזר על 2 קומות מעל מפלס הכניסה הראשית.

על גג הבנין מותר להקים חדרי מכונות למעליות ומגדלי קידור למיזוג אויר.

קרי בנין לרחובות כמסומן בחשרים, קו בנין אחורי 12 מ'.

7. חניה: סדורי החניה יהיו, בתוך שטח בית החולים ובחוף שטח המגורים, לפי אשרר הועדה המקומית לתכנון ולבניה. החניה הצבורית מיועדת גם למכני יפו.

8. ריכוס שטחים לצרכי צבור

כל השטחים המיועדים לדרכים, לאזור לבניני צבור ולחניה צבורית, יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

9. שלבי בצוע: החכנית הנוצעת חוף 10 שנים מיום אישורה.

10. שטח התכנית: 116,5 דונם בערך.

11. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל, עיריית חל-אביב - יפו.

12. הירוס: מחלקת עבודות צבוריות.

13. התכנון: א. יסקי ריזח, אדריכלים בע"מ, עכור מ.ע.צ.

14. הריסה בנינים: כל מבנה שהוא בניגוד לתקנות ההכנית, יהרס, וכיירי הפסולת יסולקו על ידי הבעלים מהשטח.

15. נקודת כירוב: הכפפת מים

א. הנקודת והביוב יחוכננו בהתאם לורישות משרד הבריאות. ינתנו העודות היחר לבניה בחנאי מתבוצענה אותן עבודות הנקודת והביוב בשטח החכנית הזו, שידרשו על ידי מהנדס העיר. כל בעל קרקע כ"כ מחזיקים בנכס או כל אדם אחר הסוען לבעלותו על הקרקע וכן בא כוחם, חייב לאחר קבלת הודעה שנמסרה לו חודש ימים מראש מסעם הועדה המקומית לתכנון ובניה חל-אביב - יפו, לתת זכות מעבר להנחת צנורות הביוב והנקודת, ולבצוע כל יתר העבודות הכרוכות בסדר הביוב והנקודת בסביבה.

כל בעל קרקע כנ"ל יהיה אחראי למניעת כל פעולה העלולה להזיק לצנורות הנ"ל וכל נזק שיגרם להם בשטח אדמותיו.

מיוחל מקרקעי ישראל  
מחוז חל-אביב המרכז  
ג' ינו החנדיות  
2. XII. 1974  
תכנון ופתוח

הועדה המקומית תהא זכאית לדרוש מהבעל(ים) לחקן כל נזק שנגרם על ידם על חשבון בעל הקרקע. כן חייב בעל הקרקע לאפשר את הגישה לצנורות לים בקורת, נקוד וכדומה.  
 ב. הספקת המים תהיה על ידי כפעל המים אל עיריית תל-אביב - יפו.  
 ג. מקום צנורות הביוב, החפול והפיס, הנמצאים בסטח הרחוקות המיועדים לבטול, ילקח בחשבון בעת חכנון בית-החולים וחובטת גישה חופיית אליהם יומם ולילה.

16. יחס החכנית  
 לחכנית הראשית:

על חכנית זו החלנה תקנות החכנית הראשית. בכידה ויהיה נגוד בין הוראות החכנית הראשית והוראות חכנית זו, תכריעה הוראות חכנית זו.

17. החיכוח:

בעל הקרקע

מיועדי הקרקע, עיריית תל-אביב  
 מועד יום יום המיועדי  
 ציון החכנית  
 2. XII. 1974  
 חתימה או כתיבה  
 מינהל מקרקעי ישראל  
 במל הדפים ולהחליט

מחלקת עבודות צנורות  
 המשרד הראשי  
 המיבת הבניה

אבימר גיל  
 כנו מנהל סמ"ע  
 הידום:

סעיף 23  
 סעיף 24

*Handwritten signature*

משרד הפנים  
 חוק החכנון והבניה חשכיה-1965  
 מחוז ת"א י"ב  
 מרחב חכנון מקומי .....  
 חכנית .....  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה .....  
 מיום ..... החליטה להפקיד את  
 חכנית הנזכרת לעיל.  
 יושב ראש הועדה  
 סגן מנהל כללי לרובנון

30.4.1973

ח א ר י ד :

חכנית מס' 1172

10.10.74  
 13.12.74

היק החכנון והבניה וחשכיה-1965  
 מחוז ת"א י"ב  
 מרחב חכנון מקומי .....  
 חכנית .....  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה .....  
 מיום ..... החליטה להפקיד את  
 חכנית הנזכרת לעיל.  
 יושב ראש הועדה  
 סגן מנהל כללי לרובנון