

תקנון לתכנית שכונ צבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונות צבוריים
(הוראת שעה) חסכ"ד - 1964",
והתקנות שהותקנו לפיו.

1. שם התכנית

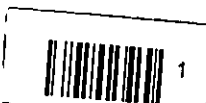
תכנית זו תקרא, "תכנית שכונ צבורי" 3/02/4
תכנית מס

הידועה בשם כמת אביב ב תל אביב, אשר הוכנה לפי
עיר / כפר

"חוק רישום שכונות צבוריים (הוראת שעה) חסכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

תשריט המצורף לתכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים
הכלולים בתכנית וב"תשריט".



3. גבולות התכנית

הקו הכחול יהווה את גבול התכנית

מס' הגוש	מספרי החלקות	מקום התכנית:
6620, 6629		

5. גודל ושטח התכנית: 14345 דונם.

א. בעל הקרקע	<u>מינהל מקרקעי ישראלי</u>
ב. היוזם	<u>משרד המגורים</u>
ג. המגיש	<u>משרד המגורים</u>

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית בעלה חוקף לשכונ צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק.
(כל טענה בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאיטור הוועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

ה א ז ו ר	צבע האזור בתשריט	מס' הקומות	ק ד מ י	אחורי	ב נ י ז
מגורים	כתום	1	ק ד מ י	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט
מגורים	תכלת	2	ק ד מ י	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט
מגורים	צהוב	3 - 4	ק ד מ י	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט
מגורים	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	ק ד מ י	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט
שטח מסחרי	אפור מוחם באפור כהה				
שטח מלאכה ותעשייה	סגול מוחם בסגול כהה				
שטחים מחוככנים או לתכנון מחדש	פסים אלכסוניים צהוב-לבן				
דרכים	אדום				
שטחים פרטיים פתוחים ושבילים	ירוק מוחם בירוק כהה				
שטחים לבני-ני צבור	חום מוחם בחום כהה				

9. דרכים

- א. תוי הדרכים ורחבן יהיו כמסומן בחשריט.
- ב. הדרכים תרשמנה בבעלות על סם הרשות המקומית.
- ג. הדרכים מס' שהוכרזו ע"י "מ.ע.צ." כדרכים ארציות ירסמו על סם המדינה ולא על סם הרשות המקומית.

10. סטחים פרטיים פתוחים

- א. סטחים הצבועים בחשריט בצבע ירוק ומוחממים בירוק כהה יוחכרו לרשות המקומית בדמי חכירה נומינליים.
- ב. אם חוץ 10 (עשר) שנים מיום הרישום יסונה יעוד הסטחים הללו, יוחזרו הסטחים ע"י הרשות המקומית לבעל הקרקע.

11. סטחים לבניני צבור

הסטחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בחשריט בצבע חום ומוחממים בצבע חום כהה, יוחכרו לרשות המקומית או למוסד צבורי אשר עבורם תוכנן, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

12. מוסכם מראש כי מתוך סטח החכנית, ייועד לצרכי צבור: סטחי פפורט, דרכים, סטח פרטי פתוח וטבילים וסטח לבניני צבור - לא יותר מאשר 40% מהסטח הכללי; למעט הסטחים המיועדים לרתיכנון. במקרה שגודל הסטחים הצבוריים יעלה על 40% יובא הדבר לדיון וסיכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

13. לא יקומו גדרות בשטח החכנית בלי הסכמה בכתב ממסרד הסיכון.

14. חברואה

לא תאושר בניה נוספת בלי תאום בעיה הנקוז, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לסביעת רצונו.

ח ת מ י ת

התאום והספקת המים

א. בעל הקרקע

ב. היוזם

מסרד הסיכון

ג. המגיש

מסרד הסיכון

פנ/חפ

חוק רישום שכונים צבוריים
 הוראת השעה - חשכ"ד - 1964
 ועדת החוץ

אושר בה א. חוק הנ"ל

תאריך: 9.9.66

חתימת נציג שר השכ"ן-י"ד

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל