



קרן קיימת לישראל.

גוש 6111 חלק מחלקות 9, 10, 11, 12, 13, 168, 187, ~~169.000~~

צפון: גוש 6111, חלקות 132-151, דרום: גוש 6111, חלקות 233, 221, 224, 228, 232, 231, 229, 232, 17.

מזרח: גוש 6111, חלק מחלקות 9, 10, 11, 12, 13, 168, 187, ~~169.000~~

מערב: גוש 6111, חלקות 151, 29, 232, 216, 247, 208.

חלוקת החלקות המפורטות בסעיף 2 לפי התכנית הרצופה בזה (שתקרא להלן המפה).

- 47.887 דונ' מסר'.
- 47.887 דונ' מסר'.
- 10.431 דונ' מסר'.
- 5.000 דונ' מסר'.
- (1) שלמים - 5.

אזור מגורים II.

כמסומן במפה אולם במקרה של חלוקת משנה לא יהיה שטח כל מגרש לבנין פחות מ-750 מ"ר.

בחזית- 5, 6, 9 מ' כמסומן במפה, מהצד 4 מ' מאחור 6 מ'. קוי בנין לחזית במגרשי פנה יהיו כפופים הנאים מיוחדים שיוטל מזמן לזמן ע"י הועדה המקומית לבנין ולבנין ערים תל-אביב.

25% המבנים בקומת העמודים לא יעלו על 30% משטח הבנין ויהיו מיוחדים רק לשרותים עבור הבתים וחנויות בהסכמה מיוחדת של הועדה המקומית לבנין ערים. המבנים בקומת הגג לא יעלו על 60% משטח הבנין.

קומת עמודים, 3 קומות וקומת גג חלקית כמפורט בסעיף 13.

- (1) הביוב יבוצע ע"י חברת הביוב הראשיים של עיריית תל-אביב כשיונחו ועד להגשתם יסודרו בורות סופגים מקומיים על כל מגרש באופן שלטונות בריאות.
- (2) הספקת המים תבוצע ע"י חברת לכארות הראשיות של עיריית תל-אביב.

כל המבנים שהוקמו או שיוקמו בגבולות התכנית הנוכחית לפני הפקדתה ושאינם מתאימים לתקנות ההגדרה על ידי הבעלים, שיוטל המפגלת יסולקו והקרקע חיושר לפני מתן תוקף לתכנית הנוכחית.

- 1. בעלי הרכוש הכלול בתכנית זו:
- 2. מקום התכנית:
- 3. גבולות התכנית
- 4. מטרת התכנית:
- 5. שטח התכנית:
- 6. שטח הרכוש של הבעלים האמורים:
- 7. שטח הדרכים החדשות שתפתחנה משתרשמה בשם עיריית תל-אביב:
- 8. שטח הגן הצבורי שירשם בשם קרן קיימת לישראל:
- 9. מספר כללי של מגרשי בנין:
- 10. סוג האזור:
- 11. שטח המגרשים:

12. קוי בנין:

13. אחרז בנין המותר:

14. גובה הבנינים:

15. כיוון והספקת מים:

16. מסיבות מיוחדות:

- (1) התכנית הנוכחית נערכה בהתאמה לחקנותיה של פקודת בנין ערים 1936, חוקי עזר לדוגמא ושאר החוקים לתקנות בני תוקף כיום, הנוגעים לשטח בנין ערים של תל-אביב ובהתאמה לתקנות של תכניות בנין ערים המתאימות בנינים שיוקמו על המגרשים המסומנים על המפה המצורפת בזה. יהיו כפופים לתקנותיה של פקודת בנין ערים, 1936 תוקי עזר לדוגמא הנוגעים לשטח בנין ערים של תל-אביב ולשאר החוקים והתקנות בני תוקף כיום.
- (2)

חתימת בעל הרכוש הנכלל בתכנית:

*[Handwritten signature and stamp]*  
 בעים  
 תל-אביב

13.12.50.

תאריך:

הועדה התכנית לבנין ובנין ערים תל-אביב-יפו	
שם התכנית: תכנית תעודת מס' 224	
נתאשרר ביטוי טיים 8.8.50/פרטיכל מס' 882 החלטה מס' 22726	
חתימת הועדה:	סדר משנה:
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
תאריך: 14.1.1951	מס' תכנית: 13

פקודת בנין ערים, 1936. שטח היכנון ערים: תל-אביב מס' 224	תכנית: מס' 26
הועדה התכנית ריכזר ה-26 מס' 1 קאק/ארכ 1950	תאריך: 14.1.1951

פקודת בנין ערים, 1936. שטח היכנון ערים: תל-אביב מס' 224	תכנית: מס' 21
הועדה התכנית ריכזר ה-21 מס' 10 קו/ארכ 1950	תאריך: 14.1.1951

