



1134

2220-2

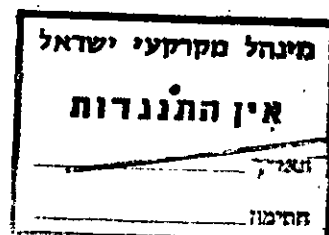


1

פרט מכונן מנחם - חל-מכ"ב/יח"ב

מכנית מאורסת מס' 1134

חלף מחבנית ממאר מס' 432 - יח"ב



חכניה זו הקרא חכניה מסודרת מס' 1134 חלק מהחכניה
ממזרח 432 - יפו ב'.

1. שם החכנית :

חכניה זו החול על חשט חכניה בקו כחול כחול במזרח
מס' ב/50/1 המפורק אליה (לחלן "המסדית"), הבולל ו -

2. החלק החכנית ובגולותיה :

גוש 6691 : חלקות 12, 11, 10, 9, חלקי חלקות:
8, 13.

גוש 6992 : חלקי חלקות 8, 6, 5.

גוש 6993 : חלקות 16, 13, 12, 6, 4, 3, 2,
חלקי חלקות 15, 14, 7, 5, 1.

גוש 6994 : חלק מהחלק 2.

גוש 6988 : חלקי חלקות 15, 12, 11, 10, 9.

גוש 7095 : חלק מהחלק 4.

גוש 7096 : חלק מהחלק 1.

גוש 7097 : חלקות 14, 15, 13, 12, 11, 9, 7, 6, 27,
16, 20, 23, 24, 25, 26,
חלקי חלקות 19, 18, 17, 10, 8, 1, 29, 28,
5, 21, 22.

גוש 7064 : חלקי חלקות 12, 1.

המסדית הערוך בקו"מ 1:1250 מחוץ חלק בלתי נפרד מהחכניה.

רשות המבחן (מינהל מקרקעי ישראל) והמסדית.

3. מליתחשק :

מסדית חכנון והחברה הממשלתית עירונית לעקום חכנון קוני
מ"א/יפו.

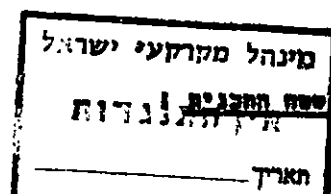
4. מ"א/יפו :



י. פרלמנטין - מדיניות וזכרון ערים, חלק מס' 118 מ"א.

5. ממזרח החכנית :

בערך 261.0 דונם. פחות 14.750 דונם, שטח נחל איילון.



6.

7. שטח המכניה :

שטח המכניה היא לחלק את שטח המכניה (השטחים המפורטים
במק"ף 2) ע"י תווים דרכים חדשות וקביעת :

אזור מבורים ג' ואזורי משנה 1, 2, 4.

מגרש מיוחד.

מגרשים לבנינים צבוריים.

אזור סמארי ואזורים להנוויות.

שטחים צבוריים מיוחדים.

הכל מפורט במסמך ובחוקה למכניה ממגרש מס' 432 על הקוניה
(להלן "המכניה הראשית") ואשר תחודקה בדבר מתן חוקף לה
בהפרטתה כילקוט המרפומים מס' 782 מיום 4.8.1960.

8. יחסי המכניה למכניה
הראשית :

על המכניה זו תחולנה תקנות וחוראות המכניה הראשית, ותקנות
וחוראות המכניה זו תהיינה כמשלימות למכניה הראשית. תכלול
תמידה בין המכניה זו לבין המכניה הראשית תהיינה מכניה זו
מכרעה.

9. יחסי המכניה למכניה
מ.ב.מ. 644
מ.ב.מ. 870 :

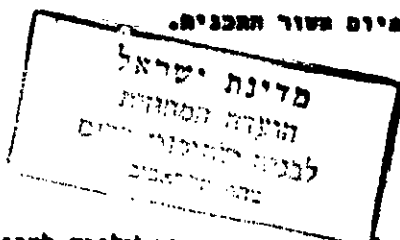
המכניה הזו כוללת בתוכה את שטחי המכניה מ.ב.מ. 644
ומ.ב.מ. 870, והיא באה כדי לאחד, לשלם, ולתקן את המכניות
הנ"ל. עם אשורה של המכניה הזו יראו המכניות הנ"ל כבוטלות.

10. דרכים ודרכים שגילם לחולכי רגל, שטחים לבנינים צבוריים ושטחים מיוחדים :

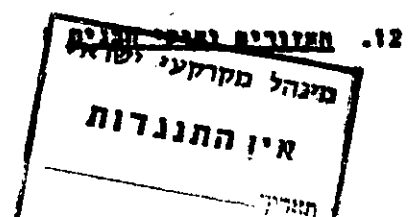
דרכים, שבילים לחולכי רגל, שטחים לבנינים צבוריים ושטחים
צבוריים מיוחדים יופקעו כחוק.

11. תקנות המכניה במגרש מס' 15 :

במגרש מס' 15 לא תורשה בניה עד לקביעת מקומו המדויק של
החלופות בשטח בית החולים אל-צבורים, אולם זמן החקיקה לא
יפסק יותר משנה אחת מיום אשר המכניה.



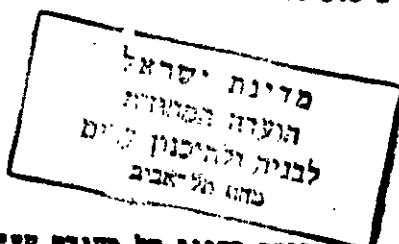
בשטח המכניה חוצה החולצה החוראות הבאות לחלוקה לאזורים,
חלוקה קרקע, גובה ואחוזי הבניה :



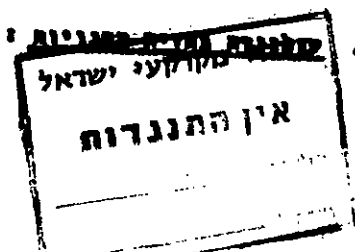
ה א ז ו ר	הספון במסדיט הצבע	אחודי בניה המקסימליים	גובה הבניה המקסימלי	ה ק ר ו ה
מגורים ב' מסנה 1	צמוד מותחם במאוס	30% בקומה	3 קומות + 3 קומות קומת עמודים.	במאוס ללוח היחידות במסדיט.
מגורים ב' מסנה 2	צמוד מותחם במאוס ופקוקו בקוון מחד	30% בקומה	4 קומות + 4 קומות קומת עמודים 6 קומות.	במאוס ללוח היחידות במסדיט.
מגורים ב' מסנה 4	צמוד מותחם במאוס ופקוקו בשני כונים	25% בקומה	רבי - קומות	במאוס ללוח היחידות במסדיט.
אזור מסדיט	מסור מותחם בטבול	30% בקומה	3 קומות.	
מגרש פיוחד	צמוד מותחם חום ופקוקו אלכסוני חום	30% בקומה	3 קומות.	
אזור לבנינים צבוריים	חום מותחם בחום	30% בקומה	3 קומות	
שטח צבורי מאוס	י ר ו ק	לאי מסור הועדה המקומית במסכתה הועדה המחוזית.		

13. בתיבות המגורים :
בשטח המכונים לא העלה המשימות הכללית על 12.13 יחידות דיור
לדונם נטו מבין שכשטח המכונים לא יבנו יותר מ-1794 יחידות דיור
ובמאוס למפורט בלוח היחידות במסדיט.

14. צפי בנין :
קרי המנין יהיו כמספון במסדיט כשמתרחק בין צידי בנינים לא יהיה
מאוס מ-6.0 מטר ולא מאוס מ-3.0 מטר מבול המגרש.



15. עלונת המגורים : במזים המגורים מבנה קולונות לציפית רצוננו של המגרש העיר.



16. חניית כלי רכב :

בשטח התכנית יהיו יבנו כל הבניינים במגרשי חניה. מטרת מקומות החניה אשר יהיה להכשיר לכל בנין יקבע בהתאם לתורתם מקן החניה של עיריית ת"א/יפו לרשימת המגרשים והועדה המקומית בעת ספן היתרי הבניה להקמת הבניינים.

17. נפול קומות העמודים בבנייני המגורים :

תנים מכוניות ובבני עזר כגון: חדרי כבישה, מקום לחליה כבישה, חדרי חסקה וחזוג אויר מרכזיים לאספקת גז ובית המים, מקלטים וכד', יותר לבנותם בקומות העמודים של בנייני המגורים.

אם פבורה ועדה המקומית שיש לקבוע דירה שומר בבניינים רבי קומות, מוכל להתיר הקמתה בקומת העמודים ודירה בודדת לא מכלל במתבון יחידות הדיור הכללי. גודל דירה בודדת לא יעלה על 70 מ².

18. זכויות חלק 6 בגוש 6993 :

זכויות הקרקע והבניה בהתאם לתכנית ישמרו ויובטחו לבעלי חלק 6 בגוש 6993 על פגרישם בס' 14 ו-29, אשר בס' ששה נטו הוא 13.170 דונם וזכויות הבניה בשניהם יחד 198 יחידות.

19. תתגליות :

א. החכליות במזורים השונים תהיינה בהתאם לתכנית הראשית.

ב. חזית תנויות :

תנויות מכל הסוגים לרשות עקרת הבית לצרכי טק חבית, משמרה, בתי מרקחת, מזכונים וקיוסקים.

ג. חזור לבניינים מגורים :

על פגרישם בס' 37, 17 - בתי ספר

על יתרת המגרשים לבנייני מגור בשטח התכנית : -

מזכירות מנור

מריטאות

תחנות אם וילד

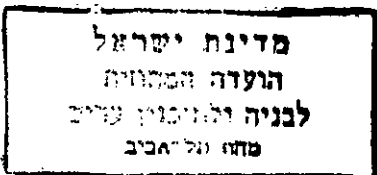
גני ילדים

מקומות ילדים

מועדונים לנוער

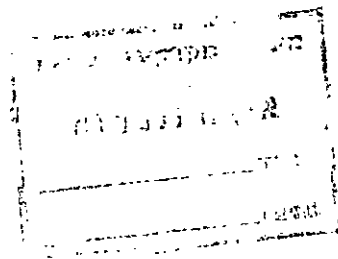
בתי כנסת

בתי מרבות.



ד. מגרש פיתוח :

על פגרישם פיתוח בס' 22 חומר הקמה מריטאות.

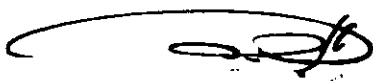


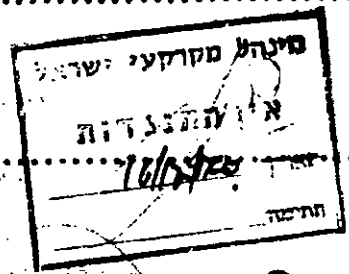
25. פנוי חזקות ובכנים להריסתם על שטחים צבוריים פתוחים ולרכישת
על היוזמים לפנות מבנים ו/או חזקות את כל השטחים המיועדים
לשטחים לבנינים צבוריים ושטחים צבוריים פתוחים ולרכישת
לא מותר כל בגינת גשם חשבונית על עוד לא פנו היוזמים בתפיל
שטחים צבוריים חדרותיהם לשם את הפקולטות חבנות הפקולטות.

26. סוג המסמך :

א. אמצעי חיסול
אמצעי חיסול החייב מטעם המיס העירוני.

ב. העולה, נקוד, ביוב, ייסור ומלוי העדשה
בהתאם להוראות החכניה הראשית לא תעשה כל עבודה מסוג
בטיח החכניה כל עוד לא נעשו הסידורים הספציפיים בנוגע
לחפול, נקוד, ביוב ייסור ומלוי עדקע לשביעה רבונה של
הועדה המקומית.


(חשבו)



חתימת היורש :

חתימת בעל העדשה :

חתימת סגן המנהל :

27.9.1970

מאריך תשלום :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו			
שם התכנית <u>יבנה</u> כפופרטוט סמ' <u>1134</u>			
החלטה לפתח תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)			
תאריך	13.7.69	פרוטוקול	232
החלטה	14574		
	8.2.70		8
			654
אשרה לפתח תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה			
תאריך	4.5.70	ישיבה מס'	104
	29.4.70		108
מס' תשלום		מחלקת העד	

3.2.1972

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חש"ה-1965

מחוז: תל-אביב
מרחב תכנון מקומי: תל-אביב-יפו
תכנית: מס' 1134
הועדה המקומית בשיבתה ה: 108
תאריך: 29.6.70
החליטה להת: הוקף
ל: ד. רוזניק
סגן מנהל: ד. רוזניק
יושב ראש: ד. רוזניק

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חש"ה-1965

מחוז: תל-אביב
מרחב תכנון מקומי: תל-אביב-יפו
תכנית: מס' 1134
הועדה המקומית בשיבתה ה: 103
תאריך: 25.11.68
החליטה להפקיד את
התכנון והבניה ל: ד. רוזניק
סגן מנהל: ד. רוזניק
יושב ראש: ד. רוזניק

- נ תשרי תשל"ו = 28.9.72