



234

2223-4



1

1. שם החכונת: חכונת זו הקרא: חכונת סמורטת מס' 234.

2. מחולת החכונת: חכונת זו מחול על חשבת המוחתק בקו כחול כזה בחסרים מס. ב.ע. 187/53 המצורף אליה (להלן החסרים) הכולל חלקה מס' 206-179, ו-206 וחלק מחלקה 204 ו-208 בגוש 6026, החסרים יהווה חלק ב' חי נפרד מהחכונת בכל דבר הנוגע לחכונת ולחסרים.

3. גבולות החכונת: צמון: קטעים מרח' מס. 801 חלקה 178-179 גוש 6026. דרום: קטעים מחלקה 204 ו-206 גוש 6025. מזרח: רח' מס' 882. מערב: רח' מס' 881.

4. מטרת החכונת היא: (א) ל' בוע אזור מגורים א/2 לקבע סגור צבורי פחות, לחסות שטחים לחולכי רגל, ולחלק מחרש את החלקה האסורה הפסיף 2, בהתאם למסומן בחסרים.

5. בעל הרכוש: תכלול בחכונת: "אחוזת מרנשז" בע"מ.

6. שטח החכונת: 38.839 ד'.

7. שטח חשבילים: סיש להחן 2.646 ד' ואשר ירשמו ע"ס עיריית חל-אביב-יפו.

8. שטח האזור: 1.500 ד' אשר יס לרשות ע"ס עיריית חל-אביב-יפו.

9. קרי החכונת: לחציה: בחסומן בחסרים. לצד: לא פחות מ-3 כפר. לאחר: לא פחות מ-10 מטר. קווי חכונת הסגור: אנה יחיד כפופים לתנאים מיוחדים שיוכלו מוסמך לזמן לזמן ע"י הוועדה המקומית לבנין ולבנין קריה.

10. אחוז חכונת: אחוז חכונת הסגור לא יעלה על 22%, על חסריים ייבנו רח' הוד-שמחה ע"ס.

11. האחוז: מספר יחידות. ריור לא יעלה על 2 יחידות ריור האזור של 500 מ"ר או 4 יחידות ריור לדונה נמו.

12. גובה החכונת: מספר הקומות לא יעלה על קומה אחת.

13. אזור המגורים: אזור מגורים א/2 האקנות של האזור הזה מהאיכות המקנות החכונת סגור "ל" שטחים מעבר לירקון, פרט לגלגל המקנה אחת החכונת זאת.

14. ניקוז מים: (א) הניקוז והביוב יהוכנו בהתאם לדרישות סגור המדינות. לא ינחו העובדות היות לחכונת לפני שהוצענה היות עבודות בנקוד וביום השטח החכונת הזאת, שירשמו ע"ס מאגרת העיר.

כל בעל קרקע כ"ס מחזיק בנכס או כל שדה חצר חצר, כל בעלותו על הקרקע ובן בא כזה חייב לתור קבלת הוראות שנספרה לו חודש ימים מראש סמטע הועדה המקומית ובנין קריה חל-אביב-יפו לתת זכות מקנה להנחת סגורות הביוב והנקוד ולחצות כל יתר העבודות הכרוכות בהדור הביוב והנקוד הפסיבה. כל בעל קרקע נ"ל יחיה אחראי לסניקת כל בעלותו הקולות להזיק לצנורות הנ"ל ולכל נזק שיגרם להם בשל: א) מניין הועדה המקומית זאת זכאית לדרוש מהבעל (יה) להחן כל נזק סגור על ידם על חשבן בעל הקרקע. ב) חייב יהיה בעל הקרקע לאפשר את הניסה לצנורות לשם בקור, נקוי וכד'.

(ב) הספקת המים תהיה ע"י מתקן המים על ידי חל-אביב-יפו.

234

16. יישור ומלוג כרמלי לא תנתן העדוה חיחר לבניה כל עוד לא יוחאם גובה הקרקע לגובה הכבישים הפסובים בתחאם לרריסוח מהנדס העיר.

17. יתם החכניהם להכניהם אחאם ל"ל שטחים סעבר לירקון על חכניהם זו חחולנה חקנוה חכניהם סחאר "ל" שטחים סעבר לירקון בסדה שיהיה ניגור בין הוראוח החכניהם סחאר "ל" שטחים סעבר לירקון ובין הוראוח החכניהם זו. יכריעו הוראוח חכניהם זו.

18. מנוחה בנייתם כל הנין שהוא בניגולחקנוה החכניהם יחרם ושיירי חסולח יסולקו ע"י בעלי הקרקע.

ועדה המקומית לבנין ערים תל-אביב		
סמ' החכנית: <u>תכנית מעורלות נמ' 234</u>		
וחאשרה בישיבת סיום 20-11-53 פרטיכל חס' 20685		
החבר	המזכיר	המנהל
מנ"ח	מזכיר	מנהל
ד"ר חסונה		
חאיר: 26-53		

משרד הפנים פקודת בנין ערים 1936	
ועדה מחוזית לבניה ולחכנון ערים מחוז תל-אביב	
מרחב חמק עד	מנ"ח
סמ' 234	מנ"ח
ועדה המחוזית בישיבתה ח	סמ' 8
סיום	27/12.53
חחיסה לתת חוק	
לחכנית חקובה לעיל	
סגן מנהל כללי לחכנון	

משרד הפנים פקודת בנין ערים 1936	
ועדה מחוזית לבניה ולחכנון ערים מחוז תל-אביב	
מרחב חמק ערים	מנ"ח
סמ' 234	מנ"ח
ועדה המחוזית בישיבתה ח	סמ' 23
סיום	31.7.53
חחיסה לחקיד	
לחכנית חקובה לעיל	
סגן מנהל כללי לחכנון	