

תקון מס. 1 לסוג 1950 של תכנית בנין עיר מס. 44 תקון 1941 תכנית מאוחדת לקביעת אזורים תל-אביב.

הגם והעמדה

1. תכנית מס. 74 תקרא "תכנית מס. 74 תקון מס. 1 לשנת 1950 של תכנית בנין עיר מס. 44 תקון 1941 תכנית מאוחדת לקביעת אזורים תל-אביב ותהווה חלק מהתכנית מס. 44 תקון 1941 תכנית מאוחדת לקביעת אזורים תל-אביב, אשר תקרא להלן "התכנית הראשית".

תקון התכנית הראשית

2. התכנית הזאת תקון את התכנית הראשית ע"י בטורסטים מסנה 64 (ב) (גובה) אשר התפרסם בעתון רשמי מס. 1382 מסיום 4.1.1945 והוספת סעיף מסנה 64 (א) אשר יבוא בטקס סעיף 64 (ב) האמור.  
"64(א) פותח יהיה להקים תוספת בנין לצרכי מורדים על הגג של כל בית בן שלוש קומות אשר הוקם בהתאם לתכנית הראשית ברחובות אשר בהם המרחק בין קווי הבנין החוקיים אינו קטן מ-24 מ' ועל הגג של כל בית בן שתי קומות אשר הוקם בהתאם לתכנית הראשית ברחובות אשר בהם המרחק בין קווי הבנין החוקיים אינו קטן מ-16 מ' וכן על כל בית הבתים בני שלוש קומות אשר הוקמו בהתאם לתכנית פרט לפתים אשר הוקמו במרכז סהרס ושטחי החדישה שבתכנית הראשית בתנאי:

א. תוספת בנין כזאת תורשה אך ורק על גבות הבתים אשר בהם אינה קיימת קומת עמודים.

ב. תוספת בנין כזאת על גג של בית בן שתי קומות אשר הוקם בהתאם לתכנית הראשית ברחובות אשר בהם המרחק בין קווי הבנין החוקיים אינו קטן מ-24 מ' ועל הגג של כל בית בן שתי קומות אשר הוקם בהתאם לתכנית הראשית ברחובות אשר בהם המרחק בין קווי הבנין החוקיים אינו קטן מ-16 מ' - לא תעלה על 35 מטס הגג או על 54 מ"ר והקובע השטח הגדול יותר.

3. הוספת בנין כזאת על גג של כל בית בן שלוש קומות אשר הוקם בהתאם לתכנית הראשית ברחובות אשר בהם המרחק בין קווי הבנין החוקיים עולה על 16 מ' וקטן מ-24 מ' - לא תעלה על 54 מ"ר.

כמה חדר המדרגות אינו כלול בחסוב ה-33 ו-54 מ"ר.

הוספת בנין כזאת תהיה מרוחקת מקו הבנין לחזית, לרר ולאחור לפי דרישת המהנדס העירוני אשר דרישתו כפוסת לאסור ע"י הועדה המקומית לבנין ולבנין ערים.

סוג מבנה לא יוקם על הגג של התוספת בנין פזותה.



74 2337-1



Official form with Hebrew text and stamps, including a signature and date.

Official form with Hebrew text and stamps, including a signature and date.

Handwritten notes and signatures on the left side of the page.

תקון מס. 1 לסנת 1950 של תכנית בנין עיר מס. 44 תקון 1941 תכנית מאוחדת לקביעת אזורים תל-אביב.

1. תכנית זו תקרא "תכנית מס. 74, תקון מס. 1 לסנת 1950 של תכנית בנין עיר מס. 44, תקון 1941, תכנית מאוחדת לקביעת אזורים תל-אביב ותחומה חלק מהתכנית בנין עיר מס. 44, תקון 1941, תכנית מאוחדת לקביעת אזורים תל-אביב, אשר תקרא להלן התכנית הראשית.

ה' דה'תש"ו

תקון התכנית הראשית.

2. התכנית הזאת תקון את התכנית הראשית ע"י בטו"ס ע"פ מסנה 64 (ב) (גובה) אשר התפרסם בעתון רשמי מס. 1382 טיפוס 4.1.1945 והוספת טעיף מסנה 64 (א) אשר יבוא במקום טעיף 64 (ג) האמור. "64" מותר יהיה להקים תוספת בנין לזרעם הגורים על הגג של כל בית בן שלוש קומות אשר הוקם בהתאם לתכנית הראשית ברחובות אשר בהם הטרחה בין קווי הבנין החוקיים אינו קטן מ-24 מ' ועל הגג של כל בית בן שתי קומות אשר הוקם בהתאם לתכנית הראשית ברובות אשר בהם הטרחה בין קווי הבנין החוקיים אינו קטן מ-16 מ' וכן על כל בית הבתים בני שלוש קומות אשר הוקמו בהתאם לתכנית פרט לבתים אשר הוקמו במרכז מסודרי ושטחי החריטה שבתכנית הראשית בתנאי:

א. תוספת בנין כזאת תורשה אך ורק על גגות הבתים אשר בהם אינה קיימת קומת עמודים.

ב. תוספת בנין כזאת על גג של בית בן שלוש קומות אשר הוקם בהתאם לתכנית הראשית ברחובות אשר בהם הטרחה בין קווי הבנין החוקיים אינו קטן מ-24 מ' ועל הגג של כל בית בן שתי קומות אשר הוקם בהתאם לתכנית הראשית ברחובות אשר בהם הטרחה בין קווי הבנין החוקיים אינו קטן מ-16 מ' לא תעלה על 30 מטרים הגג ו-54 מטר רחבובע השטח הגדול יותר.

ג. תוספת בנין כזאת על גג של כל בית בן שלוש קומות אשר הוקם בהתאם לתכנית הראשית ברחובות אשר בהם הטרחה בין קווי הבנין החוקיים אינו קטן מ-16 מ' לא תעלה על 54 מטר.

ד. תוספת בנין כזאת תהיה מרוחקת מקו הבנין להזיית, לרד ולאחור לפי דרישת המהנדס העירוני אשר דרישתו כסופה לאשר ע"י הועדה המקומית לבנין ולבנין ערים. כום מבנה לא יוקם על הגג של התוספת בנין כזאת."

דפוס ביחידת תכנון הערים. מס. 15-10. תכנית מס. 74-1945. תכנית מאוחדת לקביעת אזורים תל-אביב ותחומה חלק מהתכנית בנין עיר מס. 44, תקון 1941, תכנית מאוחדת לקביעת אזורים תל-אביב. משרד התכנון והערים. תל-אביב.

דפוס ביחידת תכנון הערים. מס. 15-10. תכנית מס. 74-1945. תכנית מאוחדת לקביעת אזורים תל-אביב ותחומה חלק מהתכנית בנין עיר מס. 44, תקון 1941, תכנית מאוחדת לקביעת אזורים תל-אביב. משרד התכנון והערים. תל-אביב.

Handwritten notes and signatures at the bottom left of the page.





מס' 1000 מן הסדרה 1000-1000  
מס' 1000 מן הסדרה 1000-1000

1. מס' 1000 מן הסדרה 1000-1000  
מס' 1000 מן הסדרה 1000-1000

2. מס' 1000 מן הסדרה 1000-1000  
מס' 1000 מן הסדרה 1000-1000

3. מס' 1000 מן הסדרה 1000-1000  
מס' 1000 מן הסדרה 1000-1000

4. מס' 1000 מן הסדרה 1000-1000  
מס' 1000 מן הסדרה 1000-1000

**פקודת בנין ערים, 1936**

מס' הרכוש ערים: מס' 74

מס' המכירת: מס' 74

העסקה נכסות בנייה: 30

מיום: 1936 החליטה לתת תוקף

לכונן הנקובה לעיל

ראש המועצה לעיל

עיר ומכר:

**פקודת בנין ערים, 1936**

מס' הרכוש ערים: מס' 74

מס' המכירת: מס' 74

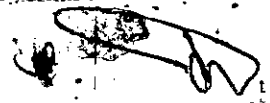
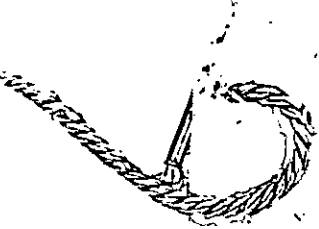
העסקה נכסות בנייה: 21

מיום: 1936 החליטה להקצות

את החלק הנקובה לעיל

ראש המועצה לעיל

עיר ומכר:



9361  
 12  
 47  
 9361

9361  
 47  
 9361

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...