

מוקדמת מס' 5.....

עמוד השער של הוראות התוכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' קא/392

תל אביב

מחוז

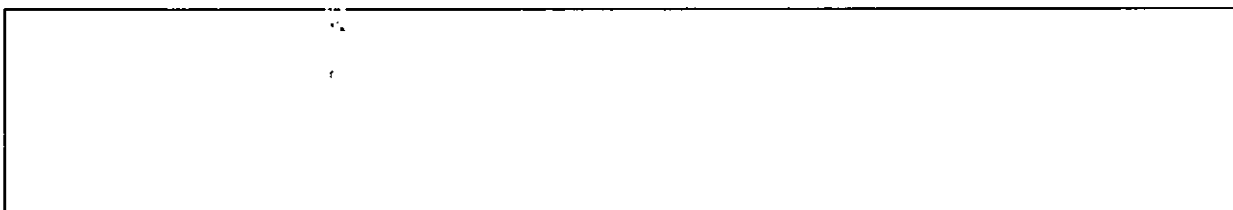
"אוני"

מרחב תכנון מקומי

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

דברי הסבר לתוכנית



דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז _____ תל אביב _____

תוכנית מס' קא/392

1. זיהוי וסיווג התוכנית

פארק שטרן

1.1 שם התוכנית

19768 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

• מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה

9.7.2008

תאריך עדכון

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

- סוג איחוד וחלוקה
 - האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
 - האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
 - מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית
- איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
- האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
- מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית
- תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
- היתרים או הרשאות

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי**

קואורדינטה X 187525
קואורדינטה Y 661850

1.5.2 תיאור מקום

קרית אונו – מתחם צבורי רח' יאנוש קורצ'ק
פינת רח' המעגל

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

רשות מקומית קרית אונו

התייחסות לתחום הרשות

- חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב

קרית אונו

שכונה

יאנוש קורצ'ק פינת רח' המעגל

רחוב

מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6497	• מוסדר	• חלק מהגוש	310,256,254,253	257
			✓ ✓ ✓ ✓	✓

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
6497	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

סביון

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**1.6.1**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תממ 66א'	• שינוי	תוכנית זו משנה את תממ 66א'	1714	19.4.71

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		מינקה סולומון	9.7.2008		20		מחייב	הוראות התוכנית
		מינקה סולומון	9.7.2008	1		1:500	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המסמכים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המסמכים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המסמכים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המסמכים יגברו המסמכים המחייבים.

מאושרת

14/07/2008

עמוד 5 מתוך 20

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
			5311111	רח' הנשיא	עיריית קרית אונו					מגיש התוכנית

1.8.2 יזם במועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם במועל
			5311111	רח' הנשיא	עיריית קרית אונו					

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
					קרן קיימת לישראל					• בעלים
					עיריית קרית אונו					• בעלים

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל מוכנה ערים
Solomon4@netvision.net.il	0508966504	0544913126		העממאות 10, 49379	פ"ת		00018711	016532491	מינהל סלומון		• אדריכל

מאשרת

14/07/2008

עמוד 6 מתוך 20

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הסדרת יעודי הקרקע הצבוריים במתחם ע"י המפורט להלן:

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. הרחבת דרך קיימת ע"י שינוי יעוד משצ"פ לדרך מוצעת על פי מצב קיים בפועל (רח' יאנוש קורצ'ק).
2. הרחבת דרך קיימת ע"י שינוי יעוד משב"צ לדרך מוצעת (רח' המעגל).
3. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים.
4. קביעת דרך למעבר כלי רכב בתחום השטח לבנייני צבור (כמסומן בתשריט) לצורך מעבר אל בנייני צבור ואל חניות בחלקות הסמוכות.
5. שינוי קוי בניין בשטח לבנייני צבור.
6. תוספת תכליות בשטח לבנייני צבור.
7. הגדלת שטחי הבניה מתחת לכניסה הקובעת בשטח לבנייני צבור: 1,000 מ"ר שטח עיקרי ו-1,000 מ"ר שטחי שירות.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	למניין מפורט	למימוש			
	19,768			19,768	שטח התוכנית – דונם
					מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
					מגורים מיוחד – מספר יח"ד
					מסחר – מ"ר
					מגורים מיוחד (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
					תעסוקה (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
	5,102				מבני ציבור (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
דרך	4	10,13	שטח צבורי פתוח
	2	11	שטח בנייני צבור
IIB, IIA		14,12	דרך

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 יעוד - שטח ציבורי פתוח

4.1.1 שימושים

- השצ"פ ישמש שמורת נוף עירונית ויפותח ברמת פיתוח אקסטנסיבית בהתאם להנחיות הבאות:
- השצ"פ ישמש כגן בוטני שבו נטועים מיני עצים מיוחדים מהעולם ומהארץ.
 - בחורשה ישמרו, יטופחו וישוקמו מאפייני טבע מקומיים ובכללם מיני צומח האופיינים לאזור.
 - תותר הכשרת שבילים, פינות ישיבה והצללה, שלטי הסבר ואלמנטים של מים. לא תותר הקמת מתקני משחק, מגרשי ספורט ומדשאות בתחומי השצ"פ.

4.2 יעוד - שטח לבנייני צבור

4.2.1 שימושים

- שימושים המותרים במבנים לצרכי צבור : גנים, שטחי חניה, מבנים לצרכי חינוך, דת ותרבות, מוסדות קהילתיים, מקלטים, משרדים של הרשויות המקומיות.
- שימושים בחלקו המזרחי של השב"צ יהיו בעלי זיקה לשצ"פ. תוכנית הבינוי והפיתוח לשטחים אלו תבטיח את הקשר הפיזי והנופי עם השצ"פ. בתכנון הבינוי יש להעדיף מיקום שטחים פתוחים ובנייה נמוכה בגבול השצ"פ.

4.2.2 הוראות

- על תחום התוכנית חלות הוראות והגבלות בנייה כפי שנקבעו בהוראות תמא/2-4 - תוכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן-גוריון.
- גובה המרבי המותר מעל פני הים, לרבות אנטנות, מעקות בטיחות, קומות טכניות, מתקנים טכניים, חדרי שירות על הגגות, עגורנים ומנופים במהלך הבניה וכו', הינו עפ"י הוראות תמא/2-4 ואין לחרוג מהן.
- תנאי מתן היתר בניה הינו אישור רשות התעופה האזרחית.
- תנאי מתן היתר בניה הינו אישור רשות התעופה האזרחית להקמת עגורנים וקבלת הנחיות לסימון.
- מפלס הכניסה הקובע לשטח המיועד למבני ציבור יהיה ביחס לרחוב "המעגל" הנמצא מזרוע למגרש

4.2.3 תכנית

- א. תכנית בנויה עילית מקסימלית בשב"צ 45% ו- 100% בתת קרקעית.
 ב. בשב"צ יש לשמור על תכנית פנויה של 35% לגינון אשר תאפשר קליטת מי נגר עילי מהמגרשים והחדרתו לקרקע.
 ג. פתרון הניקוז במגרש השב"צ ימצא בתחום המגרש בתאום עם מהנדס העיר.

4.2.4 ניקוז

- א. פתרון ניקוז מי גשם יאפשר קליטה ע"י בורות חלחול וספיגה במגרשים או בכל אמצעי אחר שיקבע ע"י מהנדס הועדה.

4.2.5 תשתיות

- א. כל התשתיות בשטח התכנית יהיו תת קרקעיות.
 ב. נתתן אפשרות למעבר תשתיות ממגרש למגרש לצורך ביצוען ותחזוקתן.

4.2.6 חניה

- א. החניה בשב"צ תהיה בתחומי המגרש.
 ב. עד להקמת המבנים והחניון בשטח ביעוד שב"צ יוסדרו מפרצי חניה מהצד המערבי והצפוני ע"ח שטח המגרש תא שטח 11 (כפי שמסומן באזור חניה זמנית בתשריט).
 ג. בשטח השב"צ ניתן לקבוע מספר מקומות חניה העולה על התקן הנדרש עבור המבנים הציבוריים.

4.3 דרך

4.3.1 שימושים

- א. לאורך הרצועה הצפון-מערבית של התוכנית - תא שטח 11A יהפוך לדרך ע"י שינוי יעוד משצ"פ לדרך (רוחב הרצועה 9 מ' - כמסומן בתשריט).
 ב. בתא שטח 11B תורחב דרך קיימת ע"י שינוי יעוד משב"צ לדרך מוצעת (רח' המעגל).
 ג. בתא שטח 12 תורחב דרך קיימת ע"י שינוי יעוד משצ"פ לדרך מוצעת על פי מצב קיים בפועל (רח' יאנוש קורצ'ק), ברוחב של 18 מ'.

4.3.2 הוראות

- א. השטחים בתוכנית זו המיועדים לצרכי ציבור ירשמו בבעלות עיריית קרית אונו בתהליך איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בניה (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש/ מוערי/ מדבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	קדמי	מתחת לכניסה לקובעת	מעל לכניסה לקובעת						שטחי בניה	שטחי בניה	שטחי בניה	שטחי בניה			
				2	3					8,538	1,000	1,000	936	5,602	5,172	11	שטח בניין שטח צב

* ניתן לחלק את המגרש (תא שטח 11) למספר מגרשים.
 * שטחי שדות מעל הקרקע בהקף של 15% משטח המגרש.
 * שטחי שירות מתחת לקרקע יהיו לחניה בלבד.

מאשרת

14/07/2008

עמוד 10 מתוך 20

6. הוראות נוספות**6.1 טבלת שטחי מגרשים ותאי שטח בתוכנית**

מצב מוצע					מצב קיים		
מס' תא שטח/שטחים במ"ר					מ"ר	מס' מגרש	מס' חלקה
12	11B	11A	11	10			
	150	921	4174	8737	5985	1	254
					6225	2	253
					1772	3	
2025					2025	4	256
16007					16007	סה"כ לאיחוד וחלוקה (מ"ר)	
3761					3761	שטחים נוספים לא איחוד וחלוקה מחדש (מ"ר)	
19768					19768	סה"כ שטח התוכנית (מ"ר)	

7. תנאים להיתרים ולאכלוס**7.1 שלבים**

7.1.1 תוכן תוכנית פיתוח-נופית לשצ"פ בכללותו, ואישורה על ידי הועדה המקומית יהווה תנאי למתן היתר בנייה בתחום התוכנית. גיבושה של תוכנית הפיתוח הנופית ילווה בתהליך שיתוף ציבור, בדרך שתקבע הועדה המקומית.

7.1.2 תנאי למתן היתר לפיתוח או לבנייה בתחום התוכנית יהיה מסמך שיכלול מיפוי מפורט של העצים וקביעת עצים לשימור, להעתקה או לכריתה, שיוכן על ידי אדריכל נוף/אגרונום מטעם הועדה המקומית או הרשות המקומית וכל זאת בכפוף לפקודת היערות.

7.1.3 תנאים לאכלוס:

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	אכלוס הבניין הצבורי הראשון	פיתוח 50% מהשצ"פ
2	השלמת הבניין הצבורי השני	יפותחו 25% נוספים מהשצ"פ
3	השלמת הבניין הצבורי השלישי	יפותחו 25% הנותרים מהשצ"פ

7.1.4 השטחים בתוכנית זו המיועדים לצורכי ציבור יירשמו על שם עיריית קריית אוננו.

7.1.5 רישום יעשה לאחר אישור תכנית זו ותוכן תכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הועדה המקומית כתואמת את התכנית לעניין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות התקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח-1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות וזאת תוך שמונה חודשים מיום תחולתה של התכנית זו. תוכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם לסימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשפ"ה – 1965.

7.1.6 הרישום יבוצע על חשבון מגיש ההיתר.

7.1.7 חלוקה תהיה בהתאם טבלת השטחים שבתסריט.

7.1.8 השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי ציבור הכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה.

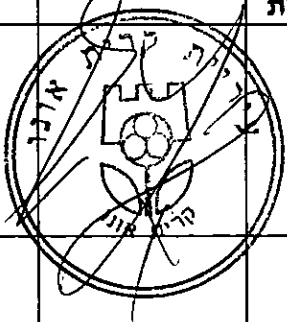
7.2 מימוש התוכנית

עם אישורה.

8. חתימות ואישורים**8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמן כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
				עיריית קרית אוננו	מגיש התוכנית
				עיריית קרית אוננו	יזם בפועל
				מנהל מקרקעי ישראל	בעלי עניין בקרע
				עיריית קרית אוננו	
	סלומון מינקו אדריכלית טלפקס: 03-9337393 נייד: 054-913126 		016532491	מינקה סלומון	עורך התוכנית

8.2 אישורים

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	ייתממת מוסד התכנון ויחתימת בעל התפקיד	
ועדה מקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה - "אונ" תכנית מס' <u>392/קא</u> <u>מס' 18203</u> אושרת בישיבה מס' <u>18203</u> ביום <u>18.2.08</u> הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה עם המלצה <u>ללא תנאים</u> יושב ראש הועדה <u>ד"ר פליקס</u> מהנדס הועדה <u>ד"ר פליקס</u> יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה "אונ" <u>21/7/08</u>	
ועדה מחוזית	משרד הפנים מחוז תל-אביב חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' <u>392/קא</u> הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום <u>17.3.08</u> לאשר את התכנית. <u>17.5.08</u> <u>15.9.08</u> גילת אודון יו"ר הועדה המחוזית מאיר שטרס משרד הפנים	

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית



1. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנזחל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
		• בתי קברות	✓	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
רדיוסי מגן		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לתדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)	✓	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?	✓	
תשריט התוכנית ⁽²⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

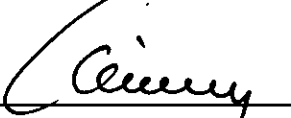
אני החתום מטה מינקה סלומון (שם), מס' תעודת זהות 01653249-1 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' קא 392 ששמה פאק "e" /כ" (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אצ"כ"א מספר רשיון 18711.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. אצ"כ"א וינהר מנצח ממזכה

- ב. _____
- ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

סלומון מינקה
 אדריכלית
 טלפקס: 03-9337393
 נייד: 054-913126



חתימת המצהיר

14/07/2008

עמוד 17 מתוך 20

מאשרת

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____,

מס' תעודת זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

מספר התוכנית:

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 6.6.06 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין. / /

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.

2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.

3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

14/07/2008

עמוד 19 מתוך 20

מאושרת

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית:
יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.